

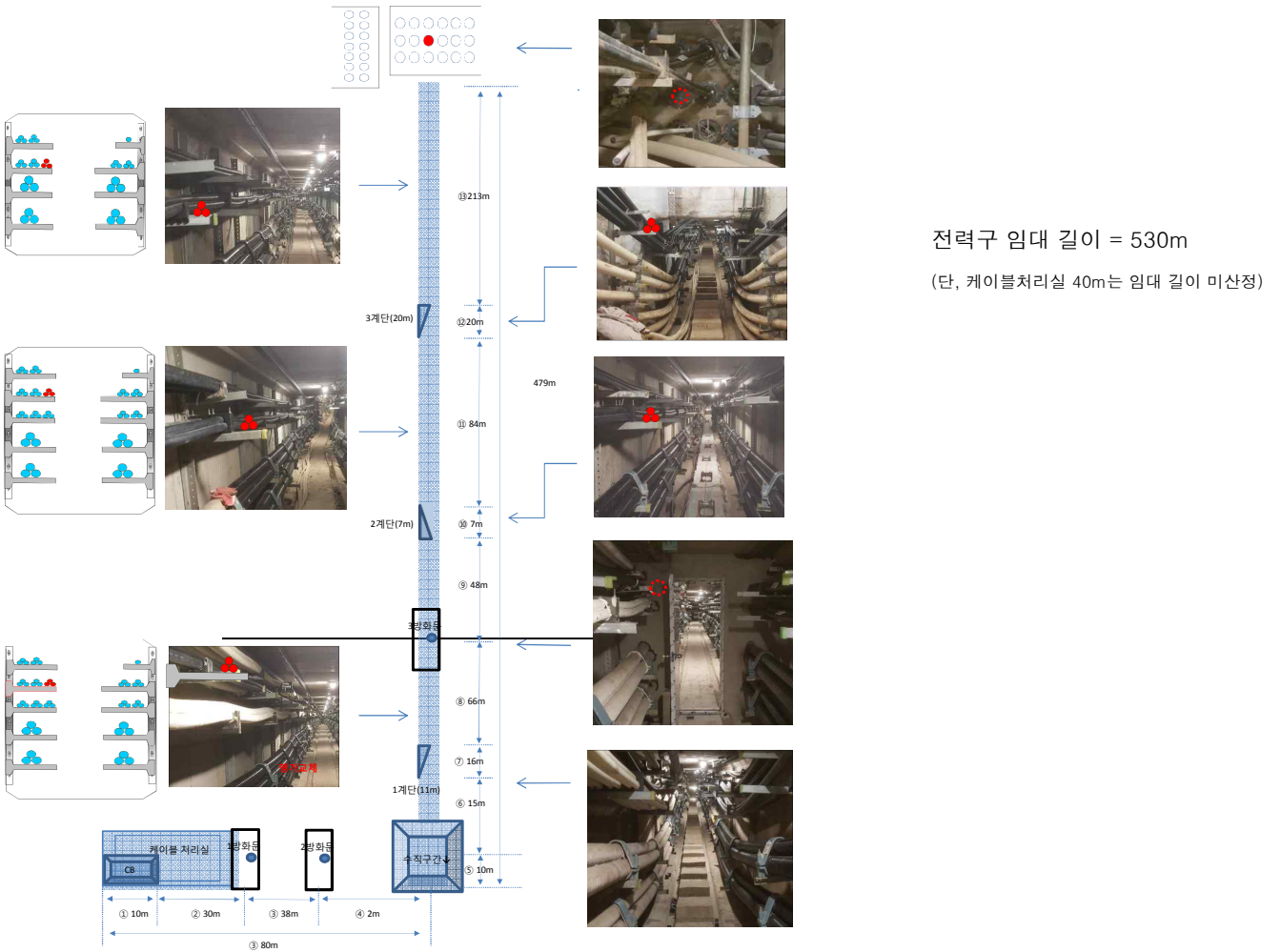
# 154kV 신장변전소 인출전력구 건설비 및 임대사용료(관리비) 산출내역

## 1. 전력구 건설비용

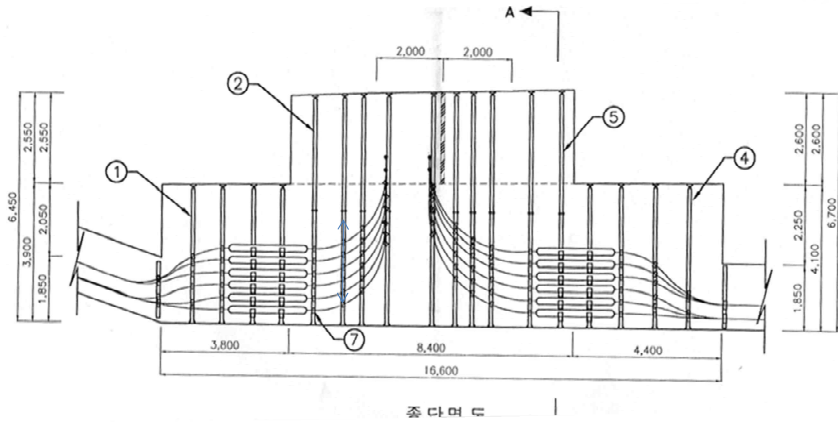
### ○. 임대 위치도



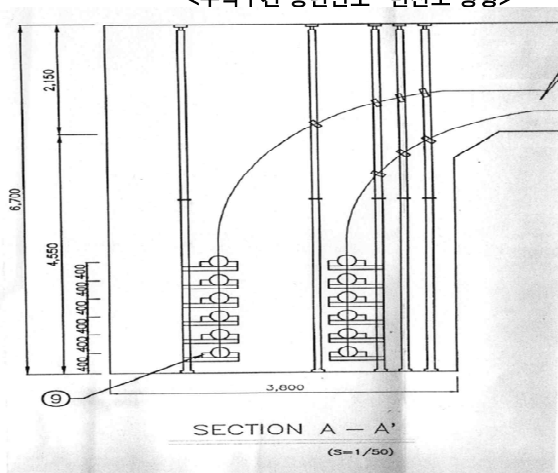
### 가. 고객설비 설치 임대 길이 산출



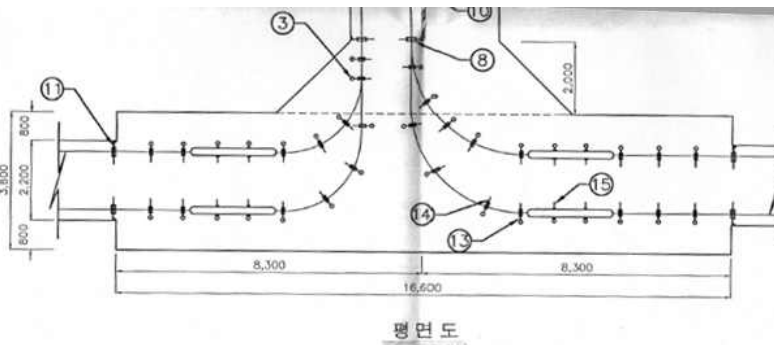
나. 수직구간 도면 (하천 횡단 구간)



<수직구간 종단면도 - 변전소 방향>



<수직구간 종단면도 - 신장C/H 방향>



<수직구간 평면도>

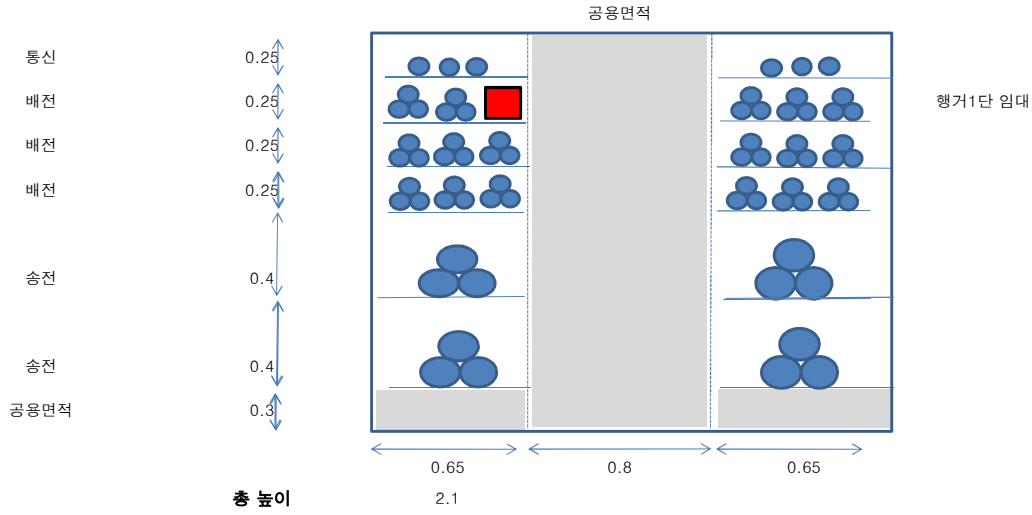
\* 수직구 임대 구간 (m)

17.3 (= 진입입구 2m + 수직구 깊이 6.7m + 수직구 폭 8.4m/2 + 신장방향 맨홀전력구 길이 4.4m)

다. 건설 표준 단가(2019년 기준)

	기준 단가 (천원/m)	세부내역	비 고
전력구 개착식	7,079	표준전력구	일반구간
전력구 수직부분 (하천횡단)	40,869	6.7m x 3.8m	하천횡단구간 (4.2m 적용) * 기준 : 7,079천원/m (2.1m x 2.1m), 단면비율 증가
전력구 수직부분 (분선)	25,009	4.1m x 3.8m	하천횡단구간 (4.4m 적용) * 기준 : 7,079천원/m (2.1m x 2.1m), 단면비율 증가

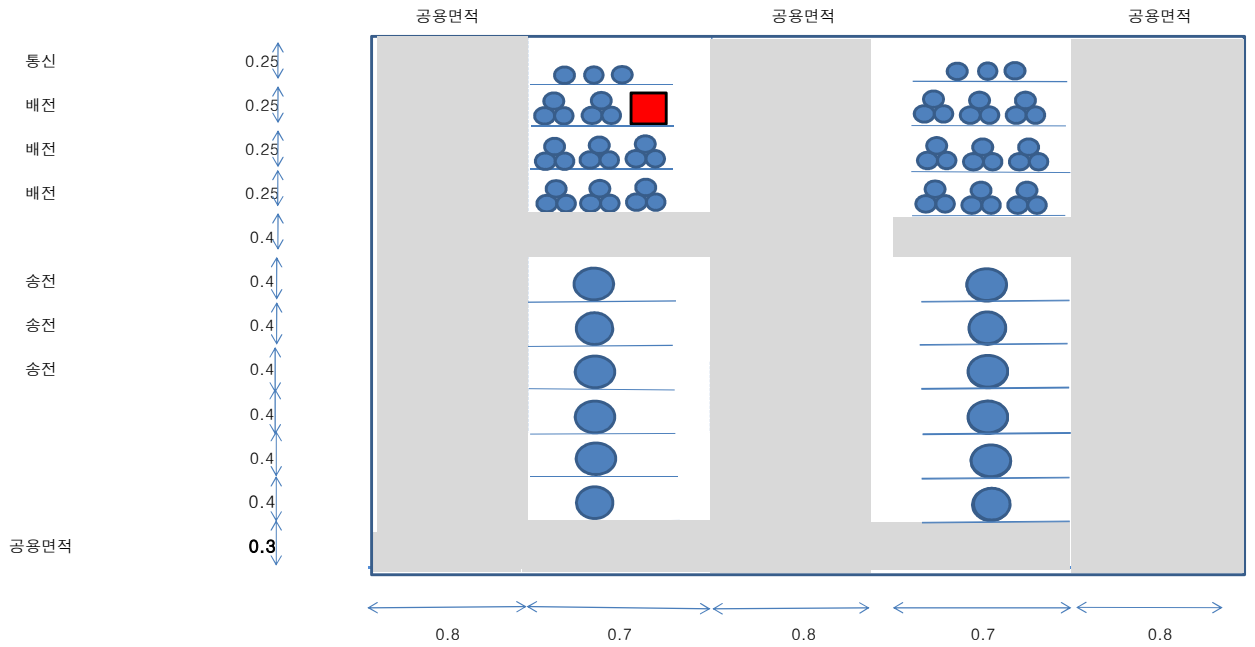
라. 임대 면적 산출 (일반구간 - 수직 하천횡단 구역 제외)



4.62

구분	전용면적	공용면적	부담면적	비율	(%)
계	2.3400	2.0700	4.4100	1.0	100%
고객	0.0542	0.0479	0.1021	0.0231	2.31%
한전	2.2858	2.0221	4.3079	0.9769	97.69%

마. 임대 면적 산출 (수직구 구간)



구분	전용면적	공용면적	부담면적	비율	(%)
계	4.7600	10.8200	15.5800	1.0	100%
고객	0.0583	0.1326	0.1909	0.0123	1.23%
한전	4.7017	10.6874	15.3891	0.9877	98.77%

사. 인출전력구 건설비용

1) 개착식 전력구 (표준 전력구 단가)

구 분	길이(m) 및 수량	단가(원/m)	전체건설비용	점용요율	부담건설비용	
개착식 전력구	길이 (m)	521.4	7,079,000	₩ 3,690,990,600	0.0231	85,439,597
	환기구(개)	3	97,087,000	₩ 291,261,000	0.0231	6,742,153
	설계 및 감리	설계 및 감리	요율			
			0.09	358,402,644	0.0231	8,296,358
	고객부담금	고객부담금	건설	설계/감리	합계	100,478,108

2) 하천 횡단 구간 (수직 부분)

구 분	길이(m)	단가(원)	전체건설비용	점용요율	부담건설비용
수직구	4.2	40,868,785	₩ 171,648,895	0.0123	2,103,540
	설계 및 감리	요율			
		0.09	15,448,401	0.0123	189,319
	고객부담금	건설	설계/감리	합계	2,292,859

3) 하천 횡단 구간 (수직 부분)

구 분	길이(m)	단가(원)	전체건설비용	점용요율	부담건설비용
수직구	4.4	25,009,256	₩ 110,040,727	0.0231	2,547,239
	설계 및 감리	요율			
		0.09	9,903,665	0.0231	229,252
	고객부담금	건설	설계/감리	합계	2,776,491

2. 전력구 사용료

가. 유지관리비

전력구 설비 보수시 산출( SAP상의 지중송전계획(S20100)으로 조회)

연도	설비 보수비(원)	전력구길이 (m)	m당 단가
2016년	₩ 1,762,261,840	65,725	26,813
2017년	₩ 2,170,849,604	65,725	33,029
2018년	₩ 2,655,991,132	65,725	40,411
3년 평균	2,196,367,525	65,725	33,418

\* '16 ~ '18년간 설비보수비 평균을 전력구 길이로 환산한 금액 : ₩ 33,418원/년

대 상	구간(m)	단가 (m당 설비보수비)	점용 요율	소계
신장전력구	530.00	₩ 33,418	0.023	₩ 409,984
합 계				₩ 409,984

나. 전력구 순시, 점검비 및 점용료(2019년 상반기 노임단가 적용)

전력구 순시비 및 길이

항목	단가	인	비고		
도로점용(m)	42,250				
설비보수비	33,418				
순시비 단가(특고압)	323,944	0.77	특고압	순시 단가	249,436
점검비 단가(특고압)	323,944	1.33	특고압	점검 단가	490,932
점검비 단가(전기공사)	240,346	0.25	전기공사		

\* 전력구 순시비라 함은 전력구내 구조물의 위험성을 사전에 방지하지 위해 순시 및 양수기의 동작상태를 점검하는 순시비용  
중요행사 시 시설보완 유지를 위한 순시비용을 말한다.

\* 전기품 2-31-1 적용(특고압케이블전공 × 0.77) , 전기공사 \*0.25

0 점용료

대 상	구간(m)	단 가 (m)	점용 요율	감면율	점용료
점 용 료	530.00	42,250	0.023	0.5000	₩ 259,172
합 계					₩ 259,172

\* 전력구 단면의 넓이를 원으로 환산하여 적용함

0 위탁순시비

- 순시횟수 : 1회/월(12회/년)

- 순시비 단가 : 323,944원/인 \* 0.77인/km · 회 = 249,436.88 ₩ 249,437 원/km · 회

대 상	구간(km)	순시횟수(회/년)	점용 요율	순시비	소계
신장전력구	0.530	12	0.0231	₩ 249,437	₩ 36,722
합 계					₩ 36,722

\* 전기품 2-31-1 적용(특고압케이블전공 × 0.77)

0 설비점검비(2019년 상반기 노임단가 적용)

- 점검횟수 : 1회/12개월(1회/년)

- 점검비 단가 : 323,944원/인 \* 1.33인 + 240,346원/인 \* 0.25(인)/km \* 회 = ₩ 490,932 원/km \* 회

대 상	구간(km)	점검횟수(회/년)	점용 요율	순시비	소계
신장전력구	0.530	1	0.0231	₩ 490,932	₩ 6,023
합 계					₩ 6,023

※ 전력구 점검비라 함은 전력구 구조물, 배수, 환풍, 방재설비, 전력구내 금구류의 성능을 육안으로 시행하는 점검비용을 말한다

※ 전기품 2-31-12 적용(특고압케이블전공 × 1.33, 전기공사기사 × 0.25)

0 전기사용료 (3년 사용료 평균)

- 고객명 : 신장전력구 (0201477865)

- 기간 : '16.04 ~ '19.04

대 상	3년 요금 합계	1년 평균요금	점용 요율	소계
전기요금	13,889,250	4,629,750	0.0231	₩ 107,170
합 계				₩ 107,170

∴ 소계 = ₩ 819,071 원/년

마. 전력구 사용료(일시불 계상금액) : ₩ 29,999,604

$$S = A * \left[ \frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] + A'$$

A : 연간 전력구 운영비

i : 1년 정기예금 금리(5개 시중은행 평균금리 적: 1.420%

( 국민, 농협, 신한, 우리, 하나 은행)

A' : 전력구 초년도 운영비

n : 사용기간(50년)

$$\begin{aligned} & ₩ 819,071 * \left[ \frac{(1 + 0.0142)^{50} - 1}{0.0142 \cdot (1 + 0.0142)^{50}} \right] + ₩ 819,071 \\ & = ₩ 29,999,604 \end{aligned}$$

■ 신장 인출전력구 임대료(50년) 산정 금액

		(VAT)	소 계(VAT 포함)
전력구 건설비	₩ 105,547,457	(VAT 제외)	10,554,746 116,102,200
전력구 관리비용	₩ 29,999,604	(VAT 제외)	2,999,960 32,999,560
합 계	₩ 135,547,061	(VAT 제외)	13,554,706 149,101,760

## 신장전력구 전기요금 (0201477865)

요금년월	지침	사용량(kWh)	청구 금액 (전기 + TV)	수납 금액 (전기 + TV)	실수납 (정리)일	납부방법	전기수납금액
2019-04	34885	834	381,910	381,910	2019-04-25	90 사내전력	381,910
2019-03	34051	494	367,350	367,350	2019-03-25	90 사내전력	367,350
2019-02	33557	570	380,080	380,080	2019-02-25	90 사내전력	380,080
2019-01	32987	609	383,810	383,810	2019-01-25	90 사내전력	383,810
2018-12	32378	829	404,870	404,870	2018-12-26	90 사내전력	404,870
2018-11	31549	544	367,730	367,730	2018-11-26	90 사내전력	367,730
2018-10	31005	535	361,690	361,690	2018-10-25	90 사내전력	361,690
2018-09	30470	597	382,060	382,060	2018-09-27	90 사내전력	382,060
2018-08	29873	501	380,430	380,430	2018-08-27	90 사내전력	380,430
2018-07	29372	589	390,080	390,080	2018-07-25	90 사내전력	390,080
2018-06	28783	519	368,340	368,340	2018-06-25	90 사내전력	368,340
2018-05	28264	484	358,250	358,250	2018-05-25	90 사내전력	358,250
2018-04	27780	475	357,640	357,640	2018-04-25	90 사내전력	357,640
2018-03	27305	712	385,800	385,800	2018-03-26	90 사내전력	385,800
2018-02	26593	678	390,420	390,420	2018-02-26	90 사내전력	390,420
2018-01	25915	588	381,800	381,800	2018-01-25	90 사내전력	381,800
2017-12	25327	494	372,810	372,810	2017-12-26	90 사내전력	372,810
2017-11	24833	589	371,220	371,220	2017-11-27	90 사내전력	371,220
2017-10	24244	502	359,460	359,460	2017-10-25	90 사내전력	359,460
2017-09	23742	520	376,000	376,000	2017-09-25	90 사내전력	376,000
2017-08	23222	469	378,800	378,800	2017-08-25	90 사내전력	378,800
2017-07	22753	548	385,580	385,580	2017-07-25	90 사내전력	385,580
2017-06	22205	651	387,380	387,380	2017-06-26	90 사내전력	387,380
2017-05	21554	509	359,940	359,940	2017-05-25	90 사내전력	359,940

2017-04	21045	506	359,730	359,730	2017-04-25	90 사내전력	359,730
2017-03	20539	480	366,150	366,150	2017-03-27	90 사내전력	366,150
2017-02	20059	968	418,180	418,180	2017-02-27	90 사내전력	418,180
2017-01	19091	511	374,420	374,420	2017-01-25	90 사내전력	374,420
2016-12	18580	477	371,180	371,180	2016-12-26	90 사내전력	371,180
2016-11	18103	502	364,460	364,460	2016-11-25	90 사내전력	364,460
2016-10	17601	507	359,800	359,800	2016-10-25	90 사내전력	359,800
2016-09	17094	597	382,060	382,060	2016-09-26	90 사내전력	382,060
2016-08	16497	524	382,960	382,960	2016-08-25	90 사내전력	382,960
2016-07	15973	514	381,860	381,860	2016-07-25	90 사내전력	381,860
2016-06	15459	543	370,130	370,130	2016-06-27	90 사내전력	370,130
2016-05	14916	615	366,900	366,900	2016-05-25	90 사내전력	366,900
2016-04	14301	483	357,970	357,970	2016-04-25	90 사내전력	357,970

합 계							13,889,250
-----	--	--	--	--	--	--	------------

1년평균 4,629,750



**[조회조건]**

고객번호 02-0147-7865 사업소 3134 **하남지사** 개인정보보안 검침 12 납기 말 인원 조회 출력

**[고객사항]**

사용자 지불자 건물주 토지주 도로명 구주소  
 성명 신장전력구 \*\*\*\*\* 저압 법인고객 T/H/F 02-480-4323 길찾기 정비등록 변경  
 주소 경기도 하남시 검단산로 233 공동택 동서울전력지사 E-Mail 우편번호 13023

종합 고객정보 요금청구 검침수납 자동이체 정전/휴전 실시간요금 민원이력

**[수납사항]**

기본정보 상세정보 분납및기타정보 이사중산결리내역 분납수납확인 요금년월 2016.04 ~ 2019.04 조회 추가조회 기간결구 분조항

총건수 76 미수월수 0 미수요금합계 0 청구요금계 10,089,240

순번	요금년월	검침코드	지침	사용량(kWh)	청구 금액 (전기 + TV)	수납 금액 (전기 + TV)	착오수납금액 (전기 + TV)	수납일자	실수납 (정리)일	
31	2016-10	정상	17601.00	507	359,800	359,800	0	2016-10-25	2016-10-25	90
32	2016-09	정상	17094.00	597	382,060	382,060	0	2016-09-26	2016-09-26	90
33	2016-08	정상	16497.00	524	382,960	382,960	0	2016-08-25	2016-08-25	90
34	2016-07	정상	15973.00	514	381,860	381,860	0	2016-07-25	2016-07-25	90
35	2016-06	정상	15459.00	543	370,130	370,130	0	2016-06-27	2016-06-27	90
36	2016-05	정상	14916.00	615	366,900	366,900	0	2016-05-25	2016-05-25	90
37	2016-04	정상	14301.00	483	357,970	357,970	0	2016-04-25	2016-04-25	90
38										
39										
40										

지침 : 3중계기는 주간지침값만 표시  
 o 범례 :    전기요금분납

요금 미발행 고객처리  
  초과사용료 종합조회  
  인여전력량 부설고객  
  지정/가상 계좌 미납 요금경신  
  검침 건립  
  고객별 지침/사용량  
  고압고객 지침/사용량  
  미중수납 환불안내  
  개성지사 수납사항