

목차

01 연구개요	2
1_연구의 배경	2
2_연구의 목적 및 내용	8
02 서울시 도시계획시설의 현황과 특성	12
1_관련 법·제도 검토	12
2_서울시 도시계획시설의 현황	19
3_서울시 도시계획시설의 특성	25
03 서울시 도시계획시설 공급·관리의 주요 쟁점	30
1_도시계획시설의 기능 및 역할	32
2_도시계획시설의 결정·설치기준	35
3_도시계획시설의 공급방식	45
4_도시계획시설의 관리체계	52
04 여건변화에 따른 도시계획시설의 정책방향 및 과제	64
1_서울시 도시계획시설의 정책방향	64
2_서울시 도시계획시설의 대응과제	66
참고문헌	77
부록	79
Abstract	91

표

[표 2-1] 기반시설 종류	12
[표 2-2] 도시계획시설 결정방식별 해당 시설	14
[표 2-3] 도시계획시설 관련 법령과 규정 사항	15
[표 2-4] 건축규제 완화를 조건으로 하는 도시계획시설 기부채납 대상과 완화 내용	18
[표 2-5] 서울시 도시계획시설 지정 현황(2017년)	20
[표 3-1] 국토계획법과 개별법에 의한 도시계획시설 정의	33
[표 3-2] 도시계획시설 규칙의 시설별 기준	36
[표 3-3] 임의시설의 도시계획시설 결정 및 개발행위 허가 시 장·단점 비교	42
[표 3-4] 임의시설의 도시계획시설 결정 및 미결정 사례	43
[표 3-5] 도시계획시설의 이용특성 및 공급주체별 분류	46
[표 3-6] 2017년도 서울시 민간투자사업 운영현황 및 추진실적	48
[표 3-7] 도시계획시설 중복·복합화 관련 법·제도	50
[표 3-8] 서울시(본청) 공공시설 위탁기관 비교	51
[표 3-9] 수익창출형 시설 종류	52
[표 3-10] 시설결정에 관한 자치구 권한위임 사무의 변화	53
[표 3-11] 도시계획시설별 관리주체	57
[표 3-12] 자치구 도시계획시설 관련 조직 현황	60
[표 3-13] 서울시 도시계획시설의 주요 쟁점	61
[표 4-1] 도시계획시설 규칙의 체계 변경안	67
[표 4-2] 여건변화에 따른 서울시 도시계획시설의 대응과제	73

그림

[그림 1-1] 서울시 인구구조 변화	3
[그림 1-2] 서울시 가구변화	3
[그림 1-3] 도시성장단계에 따른 도시계획시설 공급	5
[그림 1-4] 서울시민의 미취학 자녀 보육방법	6
[그림 1-5] 서울노인의 정기적 사회활동	6
[그림 1-6] 서울시 재정자립도 및 평균개별공시지가	8
[그림 1-7] 연구 흐름	9
[그림 2-1] 도시계획시설 종류 변화	13
[그림 2-2] 도시계획시설 관련 법체계	16
[그림 2-3] 도시계획시설 공급방식별 특성	17
[그림 2-4] 서울시 도시계획시설 분포	19
[그림 2-5] 도시계획시설 유형별 비율	21
[그림 2-6] 자치구 도시계획시설 개소수 현황	21
[그림 2-7] 서울시 도시계획시설 개소수 추이(2008~2017년)	22
[그림 2-8] 도시계획시설 유형별 개소수 추이(2008~2017년)	24
[그림 2-9] 지하철 역세권 내 도시계획시설의 입지 현황	25
[그림 2-10] 지하철 역세권의 도시계획시설 비율	26
[그림 2-11] 도시계획시설 유형의 용도지역별 평균 용적률	27
[그림 2-12] 도시계획시설 유형별 조례용적률 도달률	28
[그림 3-1] 여건변화에 따른 도시계획시설의 과제	31

[그림 3-2] 도시계획시설의 정의	32
[그림 3-3] 시설 유형과 용도 간 혼재 사례	34
[그림 3-4] 도시계획시설의 변화	34
[그림 3-5] 필수시설과 임의시설	36
[그림 3-6] 도시공원 면적 및 1인당 도시공원 면적	38
[그림 3-7] 생활권공원 면적 및 1인당 생활권공원 면적	38
[그림 3-8] 도시공원 분포 및 생활권공원 소외지역 현황	38
[그림 3-9] 생활권공원 종류별 비율	39
[그림 3-10] 공급방식별 시설 운영에 대한 민간 참여 방식	45
[그림 3-11] 도시계획시설 결정 절차	53
[그림 3-12] 기반시설 설치 사업의 비율	55
[그림 3-13] 기부채납 도시계획시설의 속성	56
[그림 3-14] 주차장과 다른 도시계획시설 간 중복결정 현황	58
[그림 4-1] 여건변화에 따른 서울시 도시계획시설의 정책방향	65
[그림 4-2] 서울시 도시계획시설 대응과제의 장단기 로드맵	76