

부동산정책 참고 용도로 발간한 자료이며,  
무단전재 및 복사를 금합니다. 실거래가  
신고자료를 기초로 작성하였으며, 일부  
자료는 통계 확정 전 수치로 향후 변동  
될 수 있습니다.



**2019. 4. (No. 43)**

## 4월 성북구 부동산시장 동향



**기획경제국  
지적과**

# CONTENTS



1

## 4월 부동산 시장 동향

- 1) 수도권 매매 동향
- 2) 수도권 전세 동향
- 3) 수도권 월세 동향

2

## 4월 성북구 가격지수 변동률

- 1) 성북구 매매 변동률
- 2) 성북구 전세 변동률
- 3) 성북구 월세 변동률

3

## 4월 건물 유형별 거래량

- 1) 아파트 면적별 거래량
- 2) 건물 유형별 거래량

4

## 4월 전·월세 시장 동향

- 1) 동별 거래량
- 2) 월별 거래량

5

## 성북구 아파트 동향

6

## 참고자료

- 1) 상속세 및 증여세, 개별공시지가 이의신청
- 2) 성북구 이모저모

# '19년 4월 부동산 시장 동향



## 매매

-0.21%

### 매매가격지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대

대출규제, 세제강화 등으로 인한 주택 구매 및 보유 부담과 시장 불확실성 확대로 매수심리가 위축되고, 매도자와 매수자간 눈치보기 장세가 심화됨에 따라 하락세 이어가며 지난달 대비 하락폭 확대

## 전세

-0.29%

### 전세가격지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대

서울은 공급증가 영향으로 하락세 이어가나 신규 입주물량 감소 및 정비사업 이주 수요 등으로 하락폭은 축소 되고, 인천과 경기도는 신축 단지 입주 지속에 따른 매물 누적으로 대다수 지역에서 하락하며 지난달 대비 하락폭 확대

## 월세

-0.12%

### 월세통합지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대

직주근접 및 정비사업 이주수요와 매매시장 위축 영향으로 지난달 대비 하락폭 축소 되었으나 하락이 지속되고 있으며, 경기.인천은 입지 양호한 일부 지역을 제외하고는 누적된 신규 입주물량 영향으로 지난달 대비 하락세 이어가며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

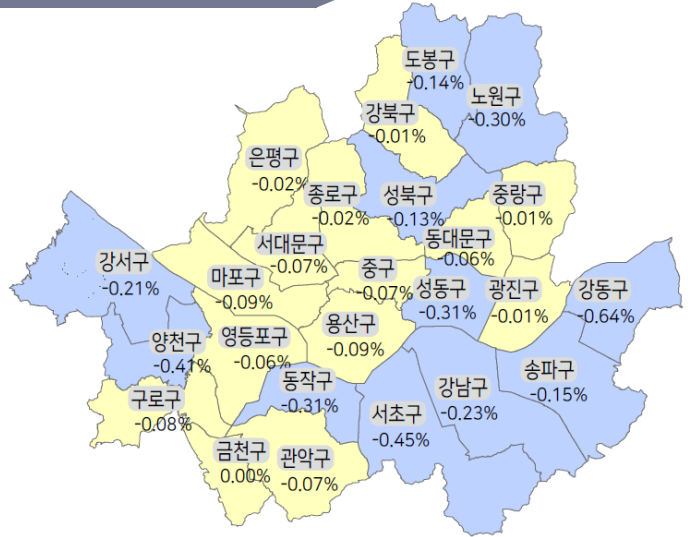
# 지역별 가격지수 변동률 (지난달 대비)

■ 2.00% 초과  
 ■ 1.00% 초과 ~ 2.00% 이하  
 ■ 0.10% 초과 ~ 1.00% 이하  
 ■ -0.10% 초과 ~ -0.10% 이하  
 ■ -1.00% 초과 ~ -0.10% 이하  
 ■ -2.00% 초과 ~ -1.00% 이하  
 ■ -2.00% 이하

## 성북구 지난달 대비 매매 변동률

성북구 매매변동률 **-0.13%**

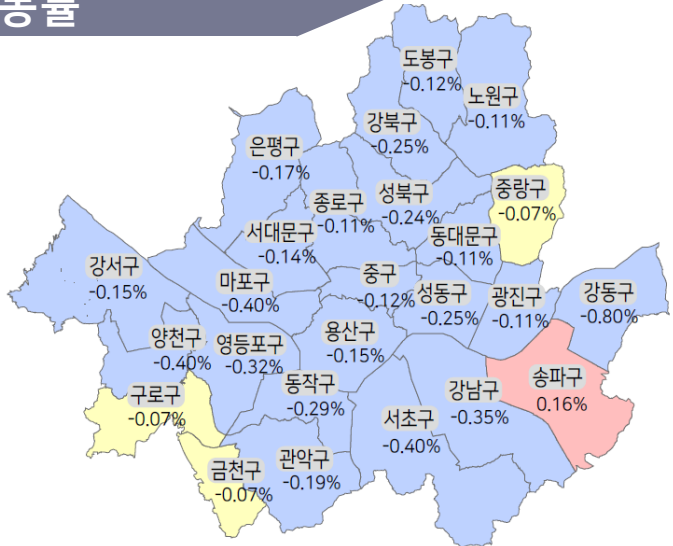
성북구 부동산 거래량은 소폭 증가하였으나, 집값 하락세가 계속 될 것이라는 기대심리가 반영되면서 당장 주택을 구입하기보단 전 월세 계약을 연장하거나 관망세로 돌아선 실수요자가 많음



## 성북구 지난달 대비 전세 변동률

성북구 전세변동률 **-0.24%**

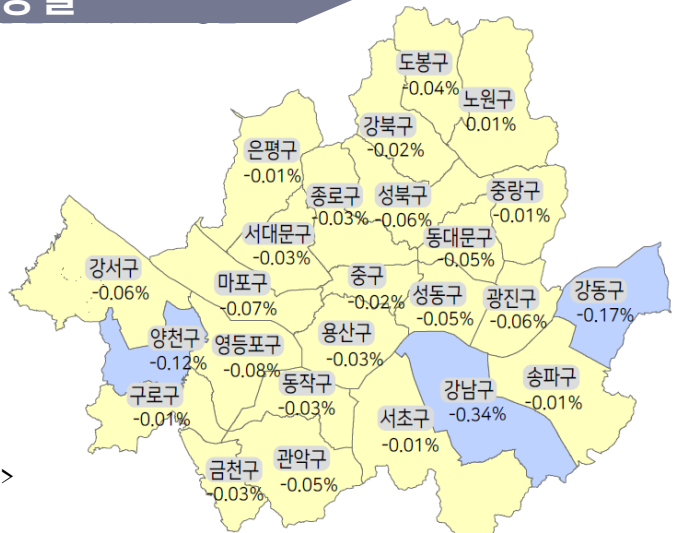
집값이 오르는 동안 전셋값은 상대적으로 오르지 않았고, 전셋값의 낙폭은 축소됐지만 하락세를 이어가고 있으며, 봄 이사철을 앞두고 전셋값이 오르는 것이 일반적이지만 올해는 다른 양상을 보임



## 성북구 지난달 대비 월세 변동률

성북구 월세변동률 **-0.06%**

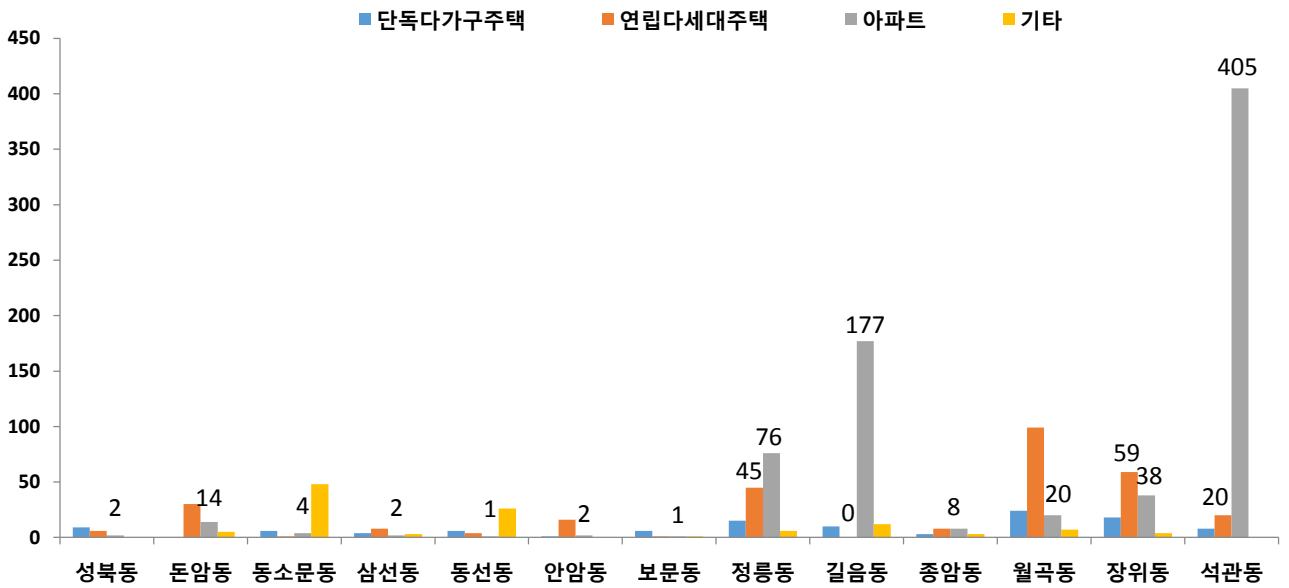
전세가격과 동반하여 하락폭이 축소되었지만 부동산 비수기와 맞물려 전반적으로 하락



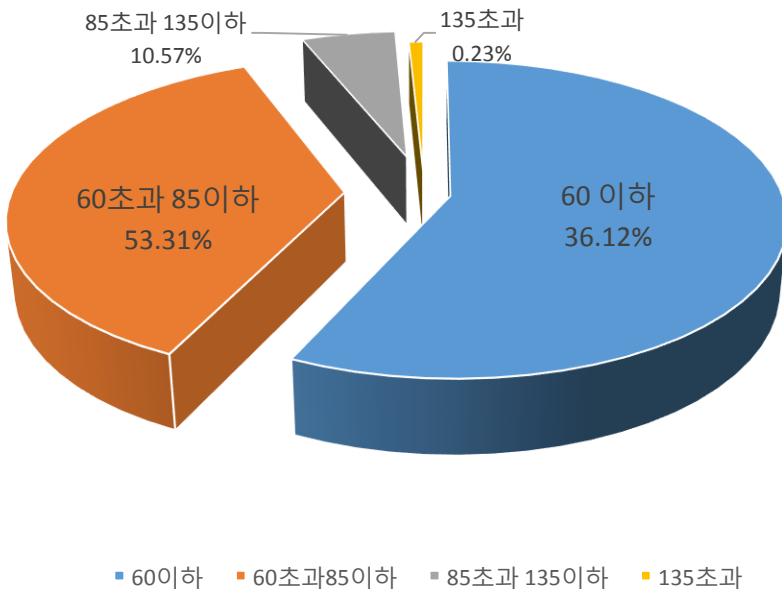
<자료출처 : 한국 감정원>

# 4월 건물 유형별 거래량

동명	성북동	돈암동	동소문동	삼선동	동선동	안암동	보문동	정릉동	길음동	종암동	월곡동	장위동	석관동	계
거래량	17	49	59	17	37	19	9	142	199	22	150	119	433	1,272



# 4월 아파트 면적별 거래량

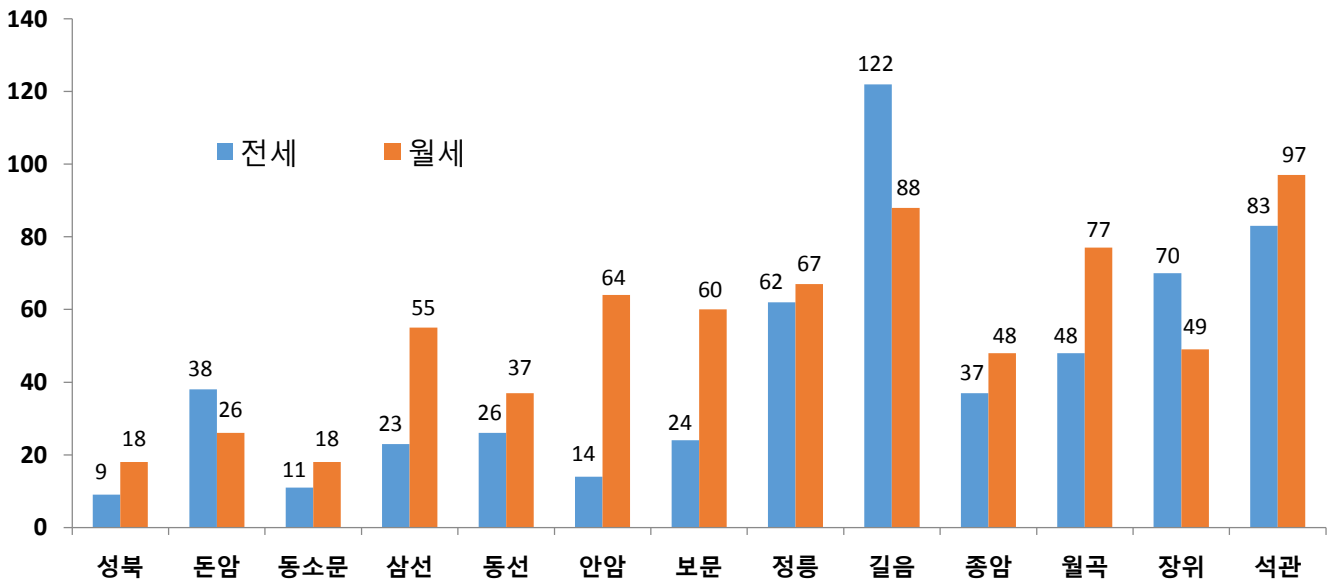
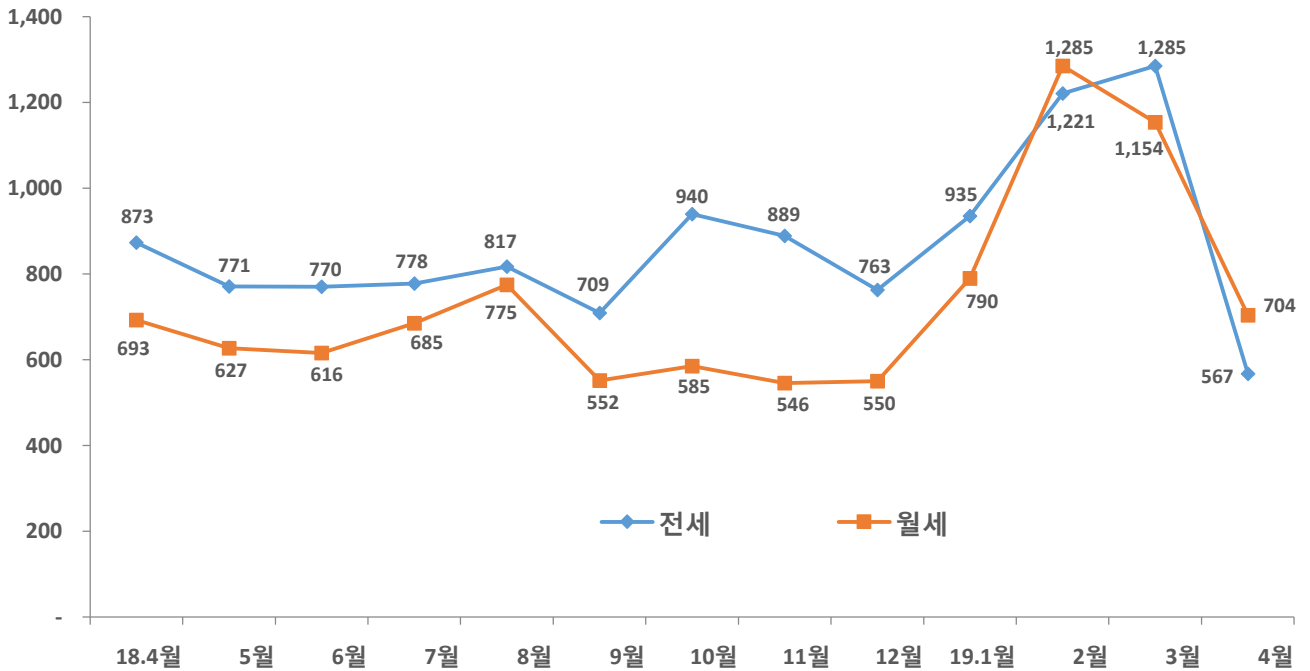


구분	거래량(건)	비율(%)
60이하	427	56.93
60초과85이하	277	36.93
85초과 135이하	40	5.33
135초과	6	0.80
합계	750	100.0

<자료출처 : 부동산거래관리시스템 통계자료 4월 기준>

# 4월 전.월세 시장 동향

월별	18.4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	19.1월	2월	3월	4월
거래량	1,566	1,398	1,386	1,463	1,592	1,261	1,525	1,435	1,313	1,725	2,506	2,439	1,271
전세	873	771	770	778	817	709	940	889	763	935	1,221	1,285	567
월세	693	627	616	685	775	552	585	546	550	790	1,285	1,154	704



<자료출처 : 부동산거래관리시스템 통계자료 4월 기준>

# 성북구 아파트 동향

아파트 명	공급면적(㎡)/	매매가격(만 원)		전세가격(만 원)		전세가격 비율(%)
	전용(㎡)	평균가	변동 (전달 대비)	평균가	변동 (전달 대비)	
<b>한신</b>	92.46/68.13	48,500	0	31,000	0	64%
<b>돈암동 609-1</b>	109.64/84.87	58,500	0	39,000	0	67%
	143.86/113.67	65,500	0	45,500	0	69%
	164.28/132.96	70,500	0	51,000	0	72%
	183.29/152.25	74,000	0	51,000	0	69%
<b>돈암삼성</b>	79.57/59.4	42,000	0	27,000	0	64%
<b>돈암동 15-1</b>	105/84.59	52,500	0	34,500	0	66%
	137.23/114.66	56,500	0	39,000	0	69%
<b>풍림아이원</b>	79.8C/60	40,500	0	26,500	0	65%
<b>정릉동 239</b>	81.91B/60	40,500	0	26,500	0	65%
	81.95A/59.88	38,250	↓ 250	24,250	0	63%
	85.56/59.88	38,000	0	24,250	0	64%
	105.32/84.09	46,250	0	31,000	0	67%
	108.08A/84.09	46,250	↓ 250	31,000	0	67%
	108.27B/84.24	46,750	↓ 250	31,000	0	66%
	141.56/114.75	54,750	↓ 250	35,500	0	65%
<b>푸르지오</b>	77.49C/59.77	52,000	0	29,500	0	57%
<b>(2단지)</b>	77.66B/59.99	54,500	0	30,500	0	56%
<b>길음동 1280</b>	78.94A/59.99	54,000	0	30,500	0	56%
	112.04/84.97	65,000	0	39,000	0	60%
	135.74/114.73	73,000	0	46,500	0	64%
	166.16/143.43	81,500	0	53,500	0	66%
<b>e-편한세상</b>	79.62C/59.97	60,500	0	32,500	0	54%
<b>(4단지)</b>	79.66A/59.97	60,000	0	32,500	0	54%
<b>길음동 1281</b>	80.1B/59.86	59,500	0	32,500	0	55%
	109.23/84.63	76,750	↓ 250	43,500	0	57%
	125.82/102.38	79,500	0	47,000	0	59%
	143.32/114.88	85,000	0	53,000	0	62%
<b>래미안센터피스</b>	83.53/59.97	80,667	0	37,000	↑ 333	46%
<b>길음동 498</b>	118.16/84.95	103,333	0	51,000	↑ 333	49%
	151.1/109.98	130,000	0	74,333	↓ 667	57%
<b>삼성래미안</b>	80.89/59.99	52,000	0	31,500	0	61%
<b>종암동 80</b>	107.66/84.95	60,500	0	39,500	0	65%
	139.86/114.98	70,500	0	49,500	0	70%
<b>래미안월곡</b>	79.42/59.75	54,500	0	33,250	0	61%
<b>하월곡동 225</b>	107.22/84.58	67,500	↓ 500	40,500	0	60%
	143.42/114.67	76,000	0	49,000	↓ 500	64%
<b>두산</b>	72.01/54.55	44,000	↓ 500	28,500	0	65%
<b>석관동 10</b>	80.48/59.97	53,000	0	31,000	0	58%
	108.12/84.9	62,500	0	36,250	0	58%
	163.1/134.97	69,500	0	44,500	0	64%
	199.78/164.92	75,000	0	46,000	0	61%

## 상속세 및 증여세

### 상속세 란

사망으로 그 재산이 가족이나 친족 등에게 무상으로 이전되는 경우에 당해 상속재산에 대하여 부과하는 세금을 말합니다. 상속세 납세의무가 있는 상속인 등은 신고서를 작성하여 신고 기한까지 상속세를 신고·납부하여야 합니다.

### 상속세 신고·납부 기간

상속개시일이 속하는 달의 말일부터 6개월 이내

### 증여세 란

타인으로부터 재산을 무상으로 받은 경우에 당해 증여재산에 대하여 부과되는 세금을 말합니다. 증여를 받은 사람, 즉 수증자는 증여세 납세의무가 있으므로 주소지 관할세무서에 증여세를 신고·납부하여야 합니다.

### 증여세 신고·납부 기간

재산을 증여 받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내



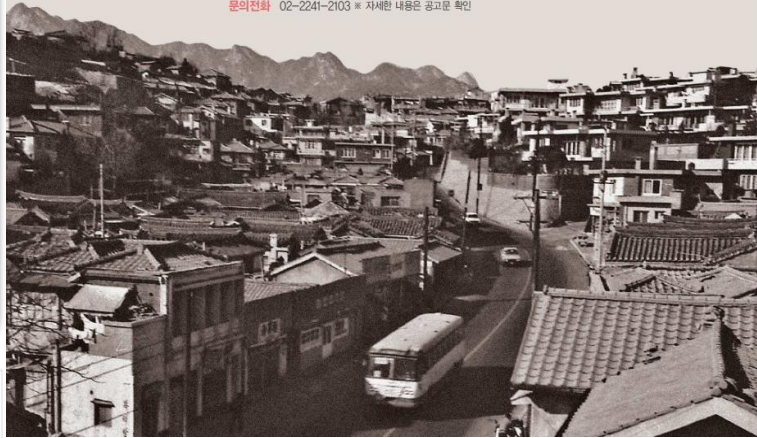
# 2019 성북구 옛 사진 공모전

접수기간 2019. 4.29(월) ~ 6.5(수)

## 개청 70주년 기념 2019년 성북구 옛 사진 공모전을 통해

오래된 미래 성북의 변화된 모습을 느끼고 새로운 성북의 이미지를 담아내고자 사진 공모전을 개최하오니, 많은 관심과 적극적인 참여 바랍니다.

- 공모명 2019년 성북구 옛 사진 공모전
- 공모자격 제한없음(전 국민 누구나 참여가능)
- 공모내용 1990년 이전 촬영된 성북구를 담고 있는 사진
- 접수방법 방문접수(성북구청 9층 홍보전산과), 우편접수, 전자우편
- 제출자료 원모사진(5점 이내, 사진원본 또는 JPG파일), 참가신청서 및 개인정보수집, 이용동의서 1부
- 시상금 총 상금 200만원
- 문의전화 02-2241-2103 ※ 자세한 내용은 공고문 확인



## ■ 개별공시지가 이의신청

- 특성조사 2018.11.20. ~ 2019. 2. 8.
- 지가산정 2019. 2. 11. ~ 3. 15.
- 열람 및 의견 제출 2019. 4. 15. ~ 5. 7.
- 결정 및 공시 2019. 5. 31.
- 이의 신청 2019. 5. 31. ~ 7.01.
  - 열람장소 : 성북구청 지적과 및 동 주민센터
  - 열람내용 : 개별공시지가 (토지 지번별 ㎡당 가격)
  - 이의신청(의견) 제출자 : 토지소유자 및 이해관계인
  - 제출방법
    - ✓ 방문: 성북구청 지적과, 동 주민센터
    - ✓ 인터넷: 성북구 홈페이지

※ 토지(주택용 토지 제외)의 국세, 지방세 과표로 활용

지적과 지가조사팀 ☎ 02-2241-4642~5



## 제100회 전국체육대회 제39회 전국장애인체육대회

The 100th National Sports Festival  
SEOUL 10. 04 - 10. 10 (7일간) 잠실 올림픽 주경기장

The 39th National Para Games  
SEOUL 10. 15 - 10. 19 (5일간) 잠실 올림픽 주경기장

