

<목 차>

01. 연구의 개요	3
1_ 연구의 배경 및 목적	3
2_ 주요 연구내용	7
02. 서울시 사회주택 정책환경 및 진단	11
1_ 사회주택 관련 정책환경	11
2_ 현행 사회주택 프로그램의 현황 및 평가	15
03. 사회주택의 개념 및 위상 정립	35
1_ 사회주택의 개념 및 특성	35
2_ 사회주택의 정책적 위상과 공공성	46
3_ 사회주택의 등록 및 모니터링	56
04. 사회주택 소요계층 분석 및 거주자 지원방안	67
1_ 사회주택 소요가구 추정	67
2_ 사회주택 거주자 조사결과	77
3_ 사회주택 거주자에 대한 지원방안	100
05. 사회주택 공급·운영자 지원방안	109
1_ 사회주택 공급·운영자의 유형	109
2_ 사회주택의 공급·운영자 조사결과	113
3_ 사회주택 공급·운영자에 대한 지원방안	145
06. 새로운 사회주택 공급모델	173
1_ 선진국의 사회주택 모델	173
2_ 새로운 사회주택 모델의 개발	185

07. 사회주택 활성화를 위한 지원체계	191
1_ 서울시 사회주택사업 지원주체별 역할	191
2_ 관련 법령 개정사항 및 제도 개선방안	208
08. 서울시 사회주택 5개년 기본계획 수립	223
1_ 사회주택정책의 중·장기 비전 및 공급목표 설정	223
2_ 추진전략 및 실행계획 수립	228
<참고문헌>	239