

# '서울디자인창업센터' 조성사업 대행 변경계약 체결 계획

2018 . 11. 20.

문서번호	서울디자인창업지원센터-178	선임	서울디자인창업지원센터장	대표이사			
결재일자	2018.11.26.	11/20 박철훈	11/20 강문석	전결11/26 최경란			
공개여부	공개	협 조		선임			
방침번호				11/20 손현정			

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (가칭)서울디자인창업센터 조성 추진계획 (서울시 디자인정책과-3707, '18.4.10)</li> <li>- (가칭)서울디자인창업센터 조성 추진 수정계획 (서울시 디자인정책과-4105, '18.4.19)</li> <li>- 서울디자인창업지원센터 조성사업 추진 수정계획(대표이사방침 제1200호, 2018.11.13.)</li> <li>- (가칭)서울디자인창업센터 조성사업 대행 변경계약 체결 관련 협조 요청 (서울시 디자인정책과-12242, '18.11.16)</li> </ul>		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	서울시 디자인정책과	공간조성 및 운영방안, 프로그램조성 관련 협조	공간조성 및 운영방안, 프로그램조성 관련 협조체계 구축
	마포구청 문화진흥과	공간조성 및 운영방안 공동협약체	공동 수행을 위한 종합계약 체결
	(주)마포애경타운	마포애경타운 전체 공간 및 공익시설 공간 구축에 따른 시설운영 협조	공공업무시설 공간구축 및 운영관련 협조체계 구축
사 업 비	'18년 2,780백만원 (부가세 포함)		

# 사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 ' <input checked="" type="checkbox"/> ' 표시	
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 디자이너 및 일반시민 ) 무 <input type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	전 문 가 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 디자인기업 및 디자이너 ) 무 <input type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
법령및기타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
		고용효과 <input checked="" type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input checked="" type="checkbox"/>
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 디자인단체총연합회 등 ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 업 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 대기업 및 디자인기업 ) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단체 협의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 서울시 디자인정책과 ) ( 마포구청 문화진흥과 ) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>

# '서울디자인창업센터' 조성사업 대행 변경계약 체결 계획

'서울디자인창업센터 조성사업'과 관련, 2018년도 추경 예산 편성으로 인한 사업비 증액에 따라 사업비, 사업내용, 사업기간 등의 변경을 주 내용으로 서울시와 기 체결된 사업대행계약의 변경계약을 추진하고자 함

## 1. 추진근거

### 1. 추진근거

- (가칭)서울디자인창업센터 조성 추진계획 (서울시 디자인정책과-3707, '18.4.10)
- (가칭)서울디자인창업센터 조성 추진 수정계획 (서울시 디자인정책과-4105, '18.4.19)
- 서울디자인창업지원센터 조성사업 추진 수정계획(대표이사방침 제1200호, 2018.11.13.)
- (가칭)서울디자인창업센터 조성사업 대행 변경계약 체결 관련 협조 요청 (서울시 디자인정책과-12242, '18.11.16)

## 2. 주요 변경내용

- 사업명 : 서울디자인창업센터 조성 계획
- 사업기간 : [기존] '18. 4월 ~ '19. 2월 ⇒ **[변경] '18. 4월 ~ '19. 11월**  
※ 기간연장사유 : 공공업무시설 공동사용자인 마포구의  
'(가칭)마포출판문화진흥센터' 조성 시기와 맞춰 시설 합동 개관 요청  
(마포구 문화진흥과-10855, '18. 7. 12)
- 소요예산 : [기존] 1,500,000천원 ⇒ **[변경] 2,780,000천원**
- 사업내용

사업구분		주요사업내용	소요예산
계			2,780,000
공간 환경 조성	인테리어 설계 및 BI 개발	기획·기본·실시설계, BI개발 등 용역 시행	2,350,000
	구축 공사	인테리어 공사 및 감리 용역 시행	
	장비 구매·구축	공용장비 구매 및 운영 시스템 구축	

운영 준비	DMC센터 철거	DMC 철거 및 임차시설 원상복구	430,000
	시설관리 용역	시설관리 용역(공공업무시설 인수 후 개관 전까지)	
	기타 운영준비	운영인력 인건비(사전 준비), 소모품비 등 구매·확보	

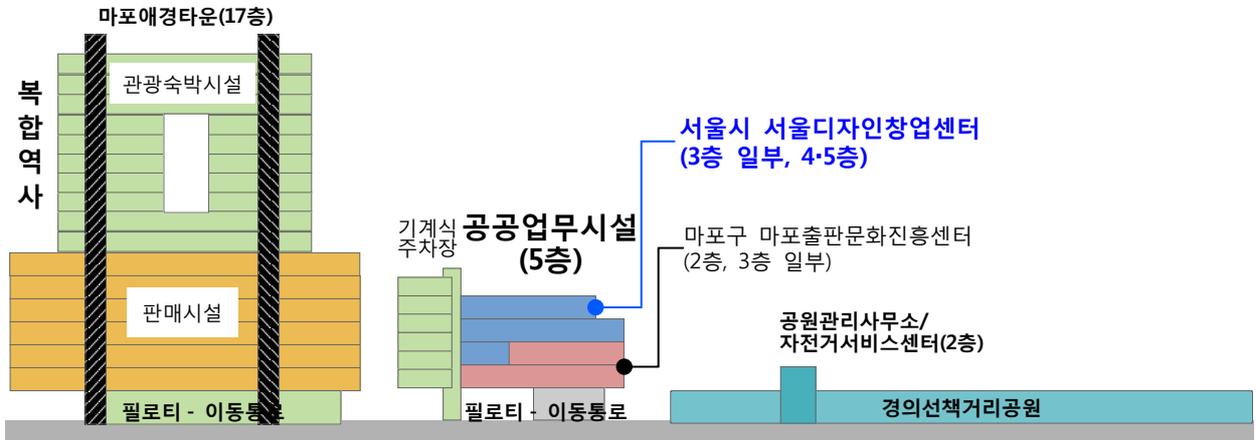
## ■ 기관별 사용면적 변경

구 분		당 초 (m <sup>2</sup> )	변 경 (m <sup>2</sup> )
계		5,412.09	5,426.30
서울시 (디자인정책과) 3층 일부, 4~5층	소 계	3,006.72	2,987.32
	전용면적	2,203.94	2,332.84
	공용면적	802.78	654.48
마포구 (문화진흥과) 3층 일부, 2층	소 계	2,405.37	2,438.98
	전용면적	1,763.15	1,904.57
	공용면적	642.22	534.41

- 면적변경사유 : 공공업무시설 층별 공간의 합리적 조정 과정에서 비내력성 복도격벽 제거 등으로 공용면적 감소분이 전용면적에 반영됨

### <마포 경의선 홍대입구역 복합역사 건립 개요>

- 위 치 : 마포구 동교동 190-1번지 외 108필지(경의선 홍대입구역 복합역사)
- 사업구성 : 마포애경타운(17층) + **공공업무시설(5층)** + 자전거서비스센터(2층)
- 공사기간 : '16. 6. 3 ~ '18. 7. 25 (준공일)
- 규 모
  - 대지 20,847m<sup>2</sup>, 건축면적 6,481.39m<sup>2</sup>, 연면적 53,949.28m<sup>2</sup> (용적율397%)  
[마포애경타운 숙박·판매시설 48,187.27m<sup>2</sup>, **공공업무시설 5,426.30m<sup>2</sup>**, 공익주차장 35.60m<sup>2</sup>, 자전거센터 300.11m<sup>2</sup>]
- 건물구조 : 철골철근콘크리트
- 용 도 : 판매·숙박·업무시설, **공공업무시설** (주차면수 152)
- 사 업 자 : (주)마포애경타운 [시공사 (주)한진중공업]
- 총공사비 : 1,640억원 (마포애경타운 1,480 + **공공업무시설 120** + 기타 40)
- 공공기여계획 : 공공업무시설 건립 후 사·마포구에 30년간 무상 사용권 제공  
※ 30년 후 모든 시설 소유·사용권은 국가(한국철도시설공단)에 귀속



〈층별/시설별 면적〉

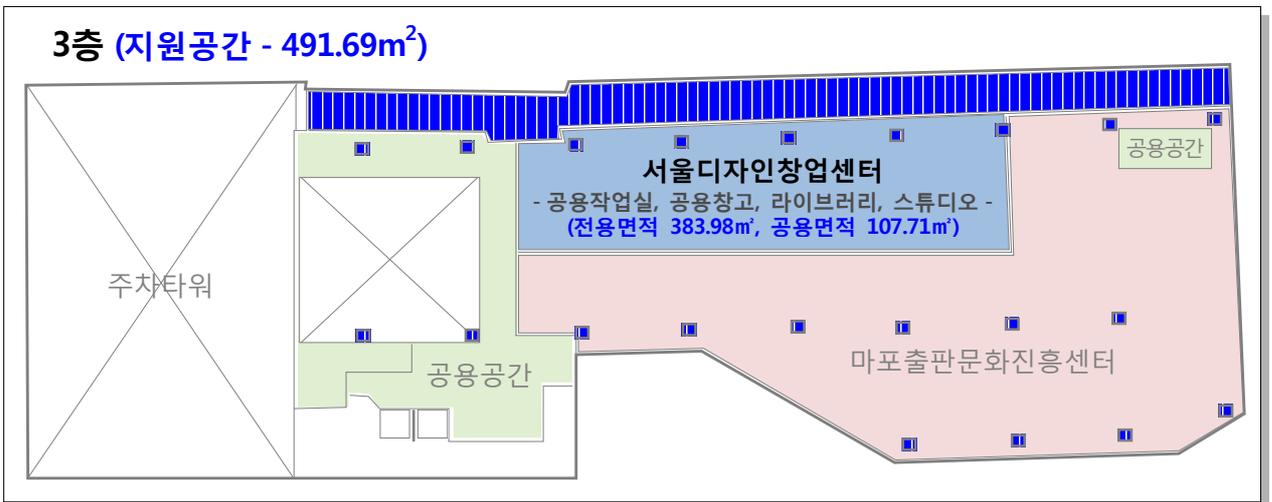
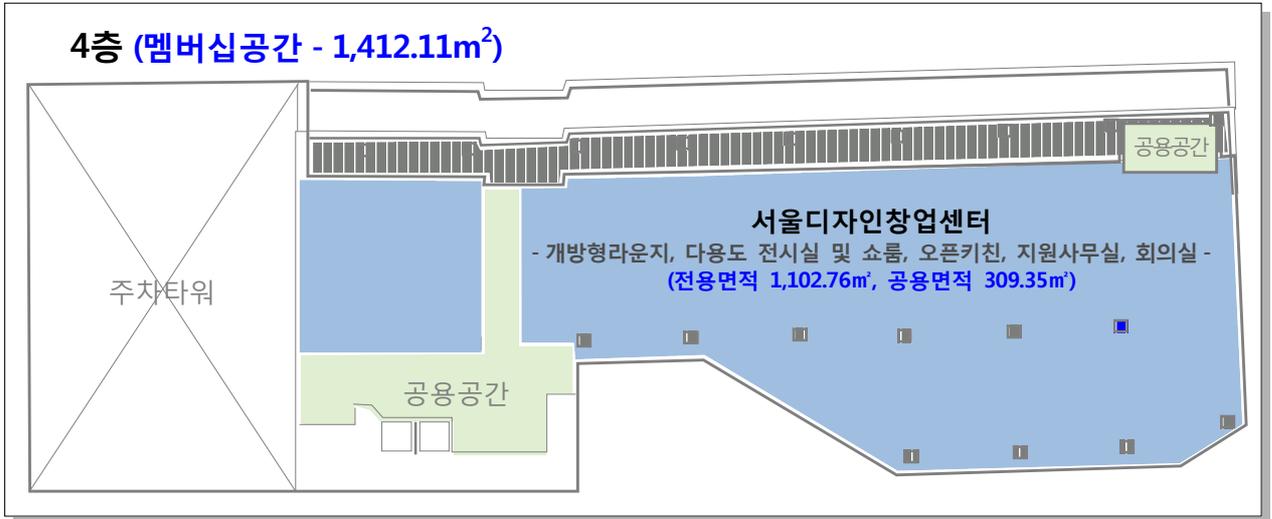
층	용도 (주관기관/부서)	층별 면적 (m <sup>2</sup> )				시설별 면적 (m <sup>2</sup> )		
		공공업무시설			자전거 서비스센터	계	전용면적	공용면적
		연면적계	전용면적	공용면적				
계		5,426.30	4,237.41	1,188.89	300.11	5,426.30	4,237.41	1,188.89
소계	서울디자인 창업센터	2,788.41	2,332.84	455.57	-	2,987.32	2,332.84	654.48
5		1,115.76	846.10	269.66	-	1,083.52	846.10	237.42
4		1,229.94	1,102.76	127.18	-	1,412.11	1,102.76	309.35
3	(서울시 디자인정책과)	442.71	383.98	58.73	-	491.69	383.98	107.71
소계	마포출판문화 진흥센터	2,461.72	1,904.57	557.15	300.11	2,438.98	1,904.57	534.41
3		826.61	716.96	109.65	-	918.12	716.96	201.16
2		(마포구 문화진흥과)	1,635.11	1,187.61	447.50	149.50	1,520.86	1,187.61
1	전체공용(필로티)	176.17	-	176.17	150.61	필로티		

※ 시설별 면적에서 각 기관별 전용면적은 지구단위계획에서 제시된 서울시:마포구=3,000m<sup>2</sup>:2,400m<sup>2</sup>을 기초로 건축 층별 면적과 양 기관의 공간활용성을 고려하여 합의·배분한 면적이며, 공용면적은 양 기관이 공동으로 사용하는 1층 필로티 면적을 층별 전용면적 비율에 따라 나누어 층별 공용면적에 합산한 것임

■ 층별 공간계획

- 사용면적 : 총 3개 층 2,987.32m<sup>2</sup> (총전용면적: 2,332.84m<sup>2</sup>)
- 층별 사용공간(평면도)





■ 주요 시설별 조성계획 - 세부운영계획 수립 시 조정 예정

No.	시설명	위치(층)	용도	조성방법	비고
1	독립형 사무공간	5층	창업입주기업의 주 업무 공간	• 입주기업의 프라이버시 확보 가능하도록 구획하고 각 공간별 소방·공조 설비 설치	입주기업수 조정 필요
2	개방형 라운지	4층	예비창업자의 교류·협력 공간	• 회원 가입한 예비창업자들의 자유로운 토론과 네트워킹에 필요한 쾌적한 환경과 사무 지원 기능 위주로 공간 조성	회원 130명 수용
3	회의실	4, 5층	입주기업·회원들의 기밀성 회의 공간	• 참석자의 프라이버시 보장하는 방음 설비, 빔 프로젝터, 음향장비 등 회의장비 등 구비	소중 규모 각 1개소
4	쇼룸	4층	입주기업 상품 진열·판매 공간	• 입주기업 시제품의 소비자 호응도 테스트 베드로 활용할 수 있는 조명, 전시대, 쇼케이스 등 설치	
5	다용도 전시실	4층	교육, 세미나, 워크숍 등 다양한 활동 수용	• 입주기업간 협업 전시, 신제품 런칭쇼, 교육·세미나 등 개최에 필요한 조명, 빔프로젝터, 음향장비, 회의장비 등 설치·구비	저렴한 임대공간
6	스튜디오	3층	입주기업 상품 촬영 공간	• 제품 품목에 구애받지 않고 자유로운 촬영이 가능한 조도 조정 환경 조성 및 촬영 스튜디오 장비 구비 • MCN 방송 제작이 가능한 스튜디오 장비 구비	

7	CMF 라이브러리	3층	디자인 소재 및 전문 서적·미디어 구비	• 전문성 높은 방문자들의 실제 활용 수요를 충족하는 소재 및 서적 선별·구비, 조명·테이블 등 자유로운 열람 환경 조성	
8	공용작업실	3층	입주기업의 시제품 제작 공간	• 레이저커파기, CNC, 3D프린터, 레이저 각인기 등 시제품(프로토타입) 개발 작업이 가능한 장비 구비, 작업 소음 차단 및 공기정화 설비, 전력사용량 고려한 전기설비 등	장비는 연차별로 단계적 보강
9	공용사무기기실	5층	사무활동 지원 기기 설치 공간	• 입주기업 및 센터 이용자 모두가 사용할 수 있는 컴퓨터, 프린터, 복합기, 플로터 등 설치, 전력사용량 고려한 전기설비 등	
10	공용창고	3층	입주기업 물품 보관 공용공간	• 입주기업의 장기간 물품 보관 및 수납에 용이한 선반 및 보안 설비 등	
11	오픈키친	4층	식음료 준비 공간	• 센터 이용자 모두의 생활, 회의 등에 필요한 식음료 준비가 가능한 기초 주방 설비 및 전력사용량 고려한 전기설비 등	
12	기타 편의시설	3, 4, 5층	센터 이용자 편의 지원공간	• 라커, 우편물보관소, 휴게공간, 폰부스, 지원요원 사무공간 등 편의지원 기능을 위해 캐비닛, 문서함, 휴게용 가구·장비, 지원사무환경 등을 고려한 공조·전기·방음 설비 등	지원사무실, 휴게공간, <a href="#">공용창고</a> 등

### 3. 행정사항

- **계약변경** : 상기 변경사항을 반영하여 시-재단 간 변경계약 체결  
 ※ 변경계약서 상호 직인날인 후 각각 1부씩 보관
- **사업비 교부 및 집행** : `18년도 회기 내 사업비 전액 교부(11~12월 중)  
 ※ 추경예산 편성에 따라 사업계획 재정비 및 검토 후 교부 신청
- **사업비 정산** : 사업 종료 후 45일 이내 정산서 제출  
 ※ 최종 정산서 제출은 **20. 1. 14** 이전 조치 완료

### 4. 타부서 협조사항

- 경영지원팀 : 변경계약서 직인날인 협조

### 5. 향후일정

- `18. 11월: 서울디자인창업지원센터 공간환경 조성사업 대행계약 변경
- `18. 11월: 기술용역타당성 심의 의뢰 및 심의 결과 사업에 반영
- `18. 11~12월 : 설계 등 용역사업자 선정(일반경쟁입찰)

- 인테리어 설계, BI 개발 프로그램 기획 통합 발주

- '18. 12월~'19. 9월 : 설계, BI개발, 인테리어 공사, 개별 공간 구축 등
- '19. 1~ 6월 : 세부운영계획 수립 및 사전 준비
- '19. 6 ~ 10월 : 입주 기업 공모 및 선정 홍보
- '19. 9 ~ 10월 : 시험 가동 후 개관(10월)

붙임 1. '서울디자인창업지원센터' 조성사업 추진 수정계획 1부.

2. (가칭)서울디자인창업센터 조성사업 대행 변경계약 체결 관련 협조 요청 1부.

3. 서울디자인창업센터 조성사업 대행 변경계약서 1부. 끝.