

서울주택도시공사 수서1단지SH빌
예산관련 숙원사업 청원서

수서1단지SH빌임차인대표회의

수서1단지SH빌 예산관련 숙원사업 청원

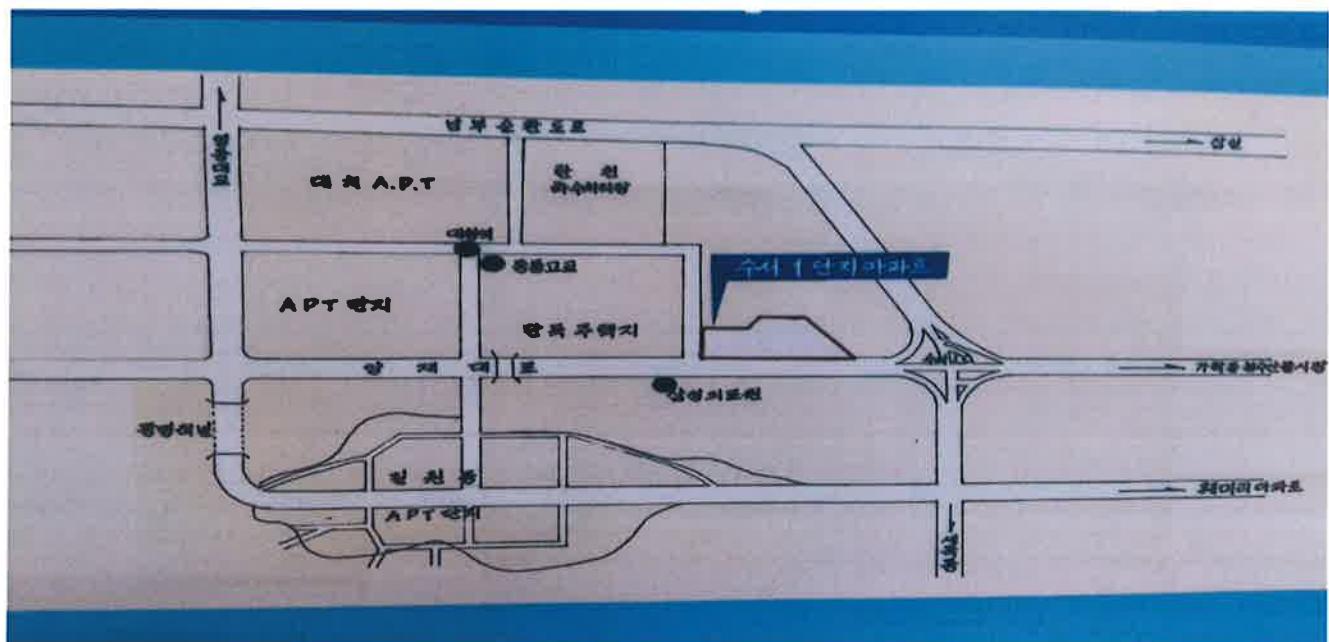
수서1단지SH빌은 27년 된 영구 및 공공임대아파트 단지로서 많은 부분을 교체 및 보수하여야 주민 불편사항이 해소될 것으로 사료되어 그동안 집주인인 서울주택도시공사에 예산편성 등을 요청한바 있으나 이행되지 못해 주민불편사항은 계속되어 우선 다음 사업을 긴급히 요청하오니 주민숙원사업임을 감안하여 조속 시행될 수 있도록 예산 등을 강구, 조치하여 주시길 청원 드립니다.

□ 단지개요

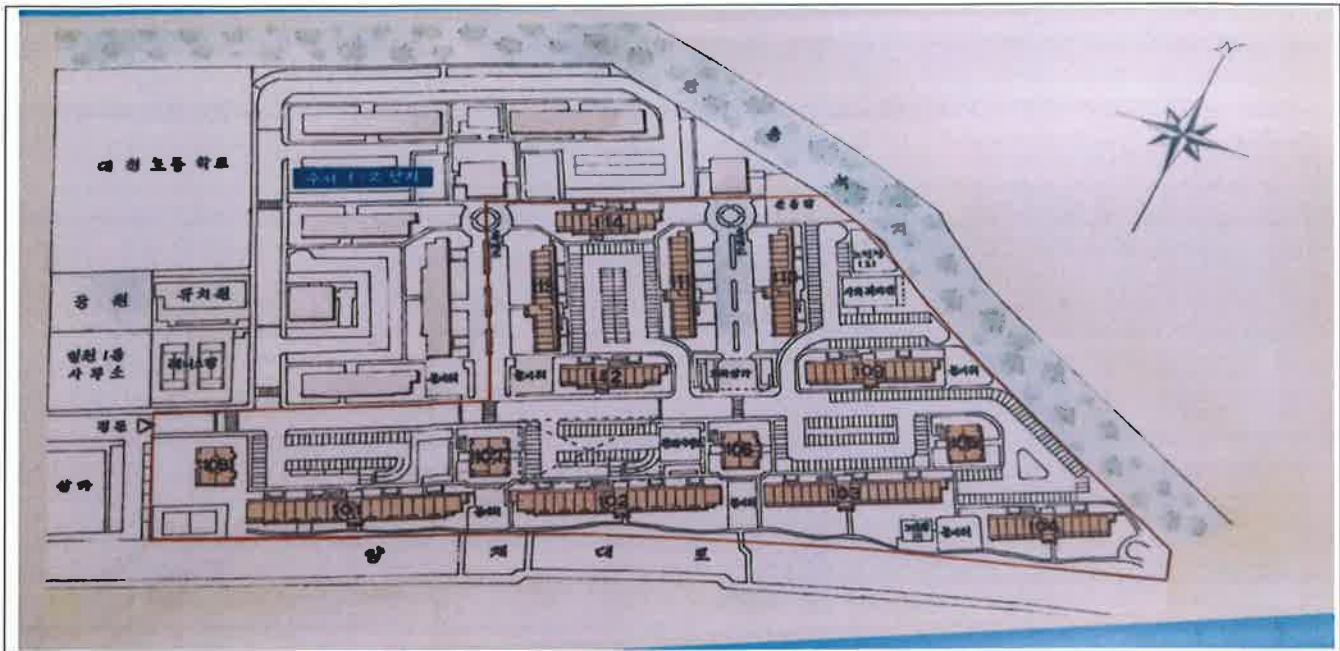
[단지현황]

- 단지특성 : 저소득 무주택 시민을 위한 공공 및 영구임대아파트
- 위치 : 강남구 양재대로55길 10(일원동 711번지)
- 건설기간 : 1990. 11. 27. ~ 1992. 11. 20.
- 대지면적 : 87,640m²(26,511평)
- 건축면적 : 14,127m²(건폐율 16%)
- 연 면 적 : 170,988m²(용적율 195%)

[위치도]



(배치도)



□ 주민숙원사업 현황

1. 세대 현관문 교체요구

- 세대현관문 설치년도가 오래되어 훼손 및 낡아 문틀과 문이 맞지 않아 난방 및 냉방효과가 감소되고 빠빠 하는 등으로 개폐가 불편합니다.
- 주변 수서 6단지와, 대치 1단지는 교체하였음에도 수서1단지SH빌만 교체하지 않았습니다.
- 각 세대 문틀과 문짝을 전부 교체하여 주시길 건의 드립니다.

2. 각동 복도새시 코킹 교체요구

- 다른 단지는 복도새시를 서울주택도시공사에서 설치하고 있으나 우리단지는 오래전에 소각장에서 지원받아 복도새시를 설치하였습니다.

- 복도새시를 설치한지가 오래되어 복도 새시 코킹이 노후화로 우기 시 빗물이 들이치고 난방효과도 감소되어 민원이 빗발치고 있어 집 주인인 서울주택도시공사에 예산편성하여 코킹공사를 하여 줄 것을 요구하였으나 이행되지 않고 있습니다.
- 난방효과 증가 및 주민들이 불편하지 않도록 복도 새시 코킹공사를 조속 시행하여 주시길 건의 드립니다.

3. 세대 내 쌍크대 교체요구

- 쌍크대 교체한지가 오래되어(2003년 하부장, 2006년 상부장 교체함) 훼손 및 낡아 미관상도 좋지 않고 사용하기도 불편합니다.
- 집주인인 서울주택도시공사에 예산편성하여 교체공사를 하여 줄 것을 요구하였으나 이행되지 않고 있습니다.
- 세대에서 사용에 불편하지 않도록 전부 교체하여 주시길 건의 드립니다.

4. 단지 내 보도블럭 교체요구

- 단지 내 설치된 보도블럭이 노후화로 주민들이 넘어지고 다치는 안전사고의 위험이 많아 주민들이 전면교체요구를 하고 있습니다.
- 집주인인 서울주택도시공사에 예산편성하여 교체공사를 하여 줄 것을 요구하였으나 이행되지 않고 있습니다. 2019년도 예산이 3천 5백만원정도 편성되어 부분 교체계획이 있는 것 같으나 일부 교체 대상이 아니고 전면교체대상입니다.
- 노인, 장애인, 홀로노인들이 많이 거주한 점을 감안하고 안전사고의 예방을 위하여 조속 예산편성, 모두 교체하여 주시길 건의 드립니다.

5. 단지 정문 주차차단기 교체요구

- 서울주택도시공사에서 주차차단기를 설치하여야 하나(타 단지는 공사에서 직접설치 해줌) 우리단지에서 직접 주차차단기를 설치, 운영하고 있습니다. 주민이 설치하였다 하더라도 설치와 동시에 기시설은 공사에 자동 기부채납되어 공사의 소유물이라고 보여 집니다.
 - 고장 난 주차차단기를 보수요청 하였으나 서울주택도시공사에서는 공사에서 설치하지 않아 보수불가 입장입니다.
 - 설치한지가 3년이 되어 앞으로 노후화로 인하여 보수해야 할 부분이 많을 것으로 보여 지나 공사에서는 보수를 기피하고 있습니다.
- 주차차단기 관제시스템은 “출입 카드”(RF Pass Card)방식과 “차량번호인식시스템”(L.P.R System)방식이 있는데 우리단지는 후자인 차량번호시스템으로 설치되어 있습니다.
- “차량번호인식시스템”(L.P.R System)방식에 적응된 주민들이 “출입 카드”(RF Pass Card)방식을 설치할 경우에는 이용에 불편한 관계로 많은 민원이 예상 되는 바 현재의 차량번호인식시스템보다 나은 방식을 선택하여 교체, 설치하여 줄 것을 건의 드립니다.

6. 101동 및 102동 각 세대 베란다 옆 작은 창문 교체요구

- 101동 270세대, 102동 270세대 계 540세대는 베란다 형태가 다른 동하고 다릅니다. 2개동 외 12개동은 뒤 베란다가 전부 유리창으로 건축되어 있는데 비해 2개동은 베란다 절반은 유리창으로 절반은 조적벽(모르타르)과 작은 창문으로 구성되어 있습니다.

- 서울주택도시공사에서 베란다에 설치되어 있던 알루미늄 새시를 하이새시로 교체하여 주었습니다. 101동·102동 작은 창문도 베란다 새시에 해당되므로 교체해 주어야 마땅하나 교체하지 않았습니다.
- 작은 창문 설치한 후 27년이 경과되어 낡고 훼손되어 문틀 형상이 변경되어 바람이 들어와 난방효과가 떨어지고 있으며 보기에도 좋지가 않습니다. 2018년도에는 비상계단 및 중앙계단 창문도 하이새시로 교체하여 주어 아파트 환경이 좋아지고 난방효과도 좋습니다.
- 따라서, 난방효과를 증진시키고 주위환경에도 어울리도록 하이새시로 교체하여 줄 것을 건의 드립니다.

101동·102동 베란다(2개동) 〔540세대〕	기타 동 베란다(12개동) 〔1,674세대〕