



부동산정책 참고 용도로 발간한 자료이며, 무단전재 및 복사를 금합니다. 실거래가 신고자료를 기초로 작성하였으며, 일부 자료는 통계 확정 전 수치로 향후 변동될 수 있습니다.

2019. 3. (No. 42)

---

## 3월 성북구 부동산시장 동향

---



기획경제국  
지적과

# CONTENTS



1

## 3월 부동산 시장 동향

- 1) 수도권 매매 동향
- 2) 수도권 전세 동향
- 3) 수도권 월세 동향

2

## 3월 성북구 가격지수 변동률

- 1) 성북구 매매 변동률
- 2) 성북구 전세 변동률
- 3) 성북구 월세 변동률

3

## 3월 건물 유형별 거래량

- 1) 아파트 면적별 거래량
- 2) 건물 유형별 거래량

4

## 3월 전·월세 시장 동향

- 1) 동별 거래량
- 2) 월별 거래량

5

## 성북구 아파트 동향

6

## 참고자료

- 1) 상세주소로 우편물 분실위험이 전혀 없어요!!
- 2) 성북구 이모저모

# '19년 3월 부동산시장 동향



매매

-0.22%

**매매가격지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대**

양호한 입지나 개발호재 등으로 국지적으로 상승한 지역은 있으나, 전반적으로 그간 상승된 가격부담과 대출규제, 세제강화, 금리상승 등으로 인한 진입부담, 신규입주 단지 인근 매물증가 등의 영향으로 매수자 우위시장이 유지되며 모두 하락

전세

-0.39%

**전세가격지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대**

가격하락우려에 따른 매매수요의 전세전환, 정비사업이 주수요, 봄 이사철 수요 등으로 전세물량 다소 소화되며 서울과 인천은 하락세 둔화되었으나, 대규모 입주물량 누적된 경기의 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

월세

-0.03%

**월세통합지수변동률은 지난달 대비 하락폭 확대**

봄 이사철 수요 또는 정비사업 이주 수요 발생한 일부 지역을 중심으로 하락폭 축소되며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

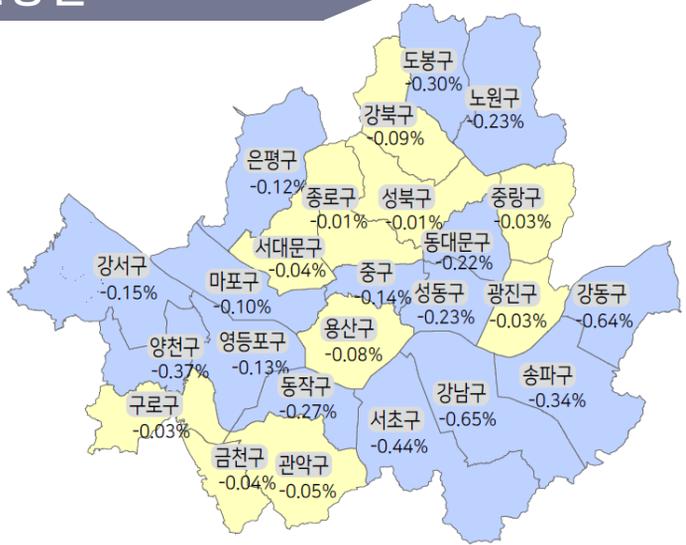
# 지역별 가격지수 변동률 (지난달 대비)

■ 2.00% 초과  
 ■ 1.00% 초과 ~ 2.00%이하  
 ■ 0.10% 초과 ~ 1.00%이하  
 ■ -0.10% 초과 ~ 0.10%이하  
 ■ -1.00% 초과 ~ -0.10%이하  
 ■ -2.00% 초과 ~ -1.00%이하  
 ■ -2.00% 이하

## 성북구 지난달 대비 매매 변동률

성북구 매매변동률 **-0.01%**

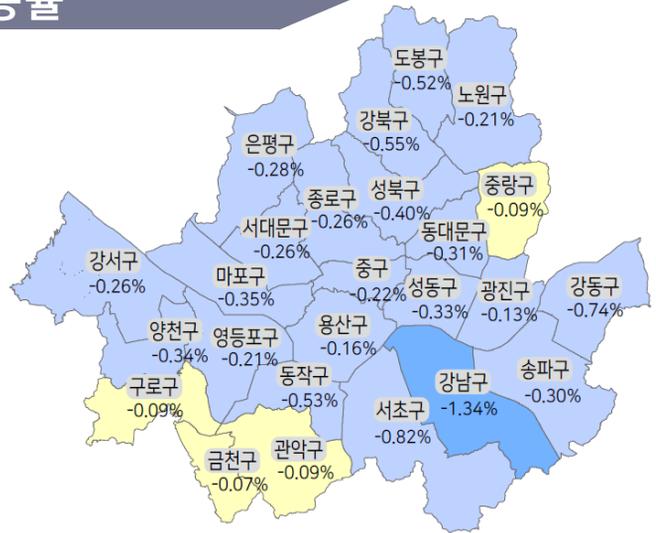
성북구는 정릉동 롯데캐슬 골든 힐스, 석관동 래미안아트리지치 등 대단지 입주 물량으로 길음 뉴타운을 중심으로 급매물 나타나고 있으나 투자수요 없고, 대출 규제 로 실거주 수요도 추축되어 거래 어려움



## 성북구 지난달 대비 전세 변동률

성북구 전세변동률 **-0.40%**

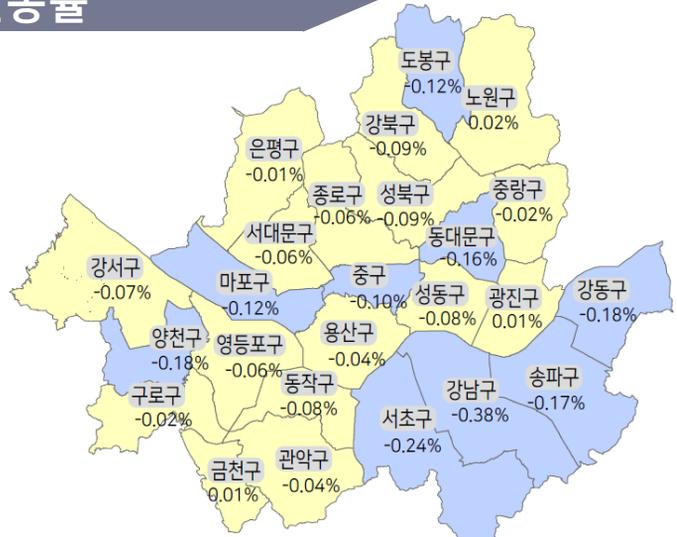
전세가격이 지속적으로 하락하고 있는 것은 그 동안 분양된 아파트들의 신규 입주가 이어지고 있고 새 정부의 부동산 정책에 대한 지켜보기가 아직 진행되고 있다고 볼 수 있음



## 성북구 지난달 대비 월세 변동률

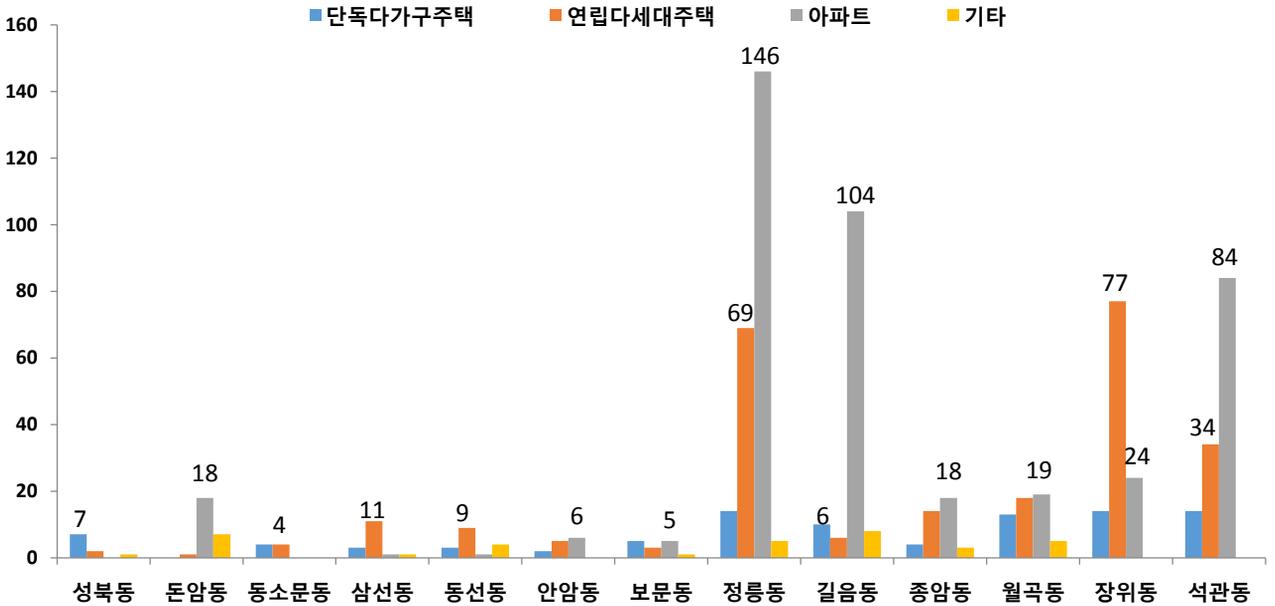
성북구 월세변동률 **-0.09%**

신학기 이주 수요가 줄면서 전월 보다 거래가 감소 해지만, 지난 해와 비교해선 큰 폭의 변동을 보이지 않음

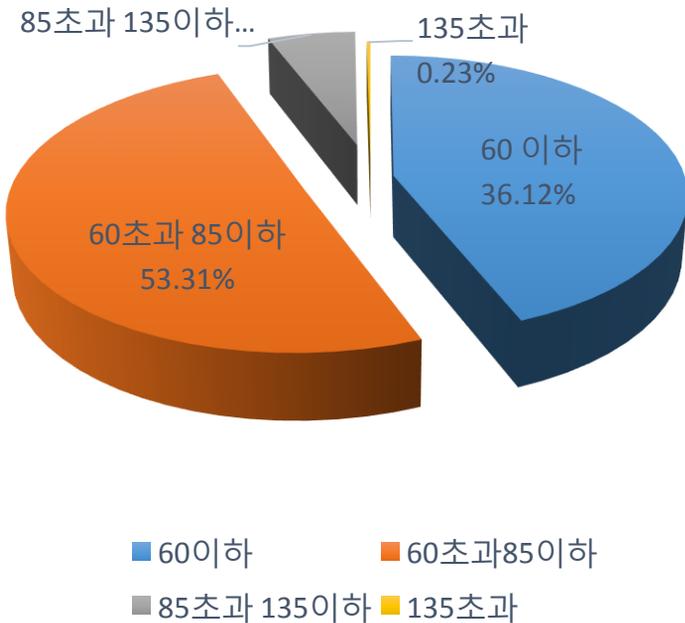


# 3월 건물 유형별 거래량

동명	성북동	돈암동	동소문동	삼선동	동선동	안암동	보문동	정릉동	길음동	종암동	월곡동	장위동	석관동	계
거래량	10	26	8	16	17	13	14	234	128	39	55	115	132	807



# 3월 아파트 면적별 거래량

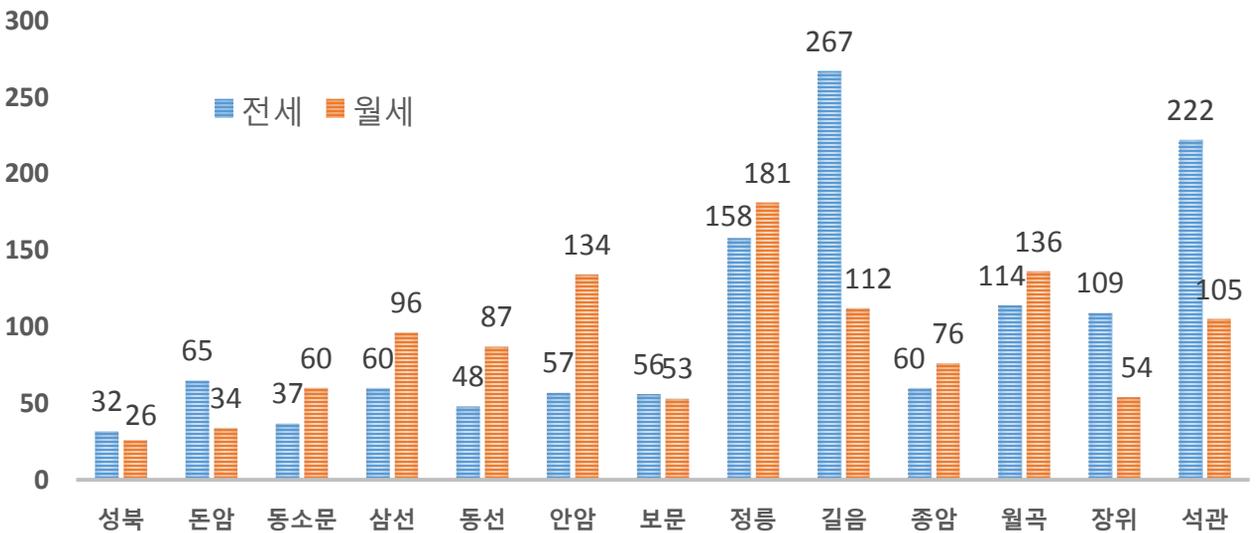
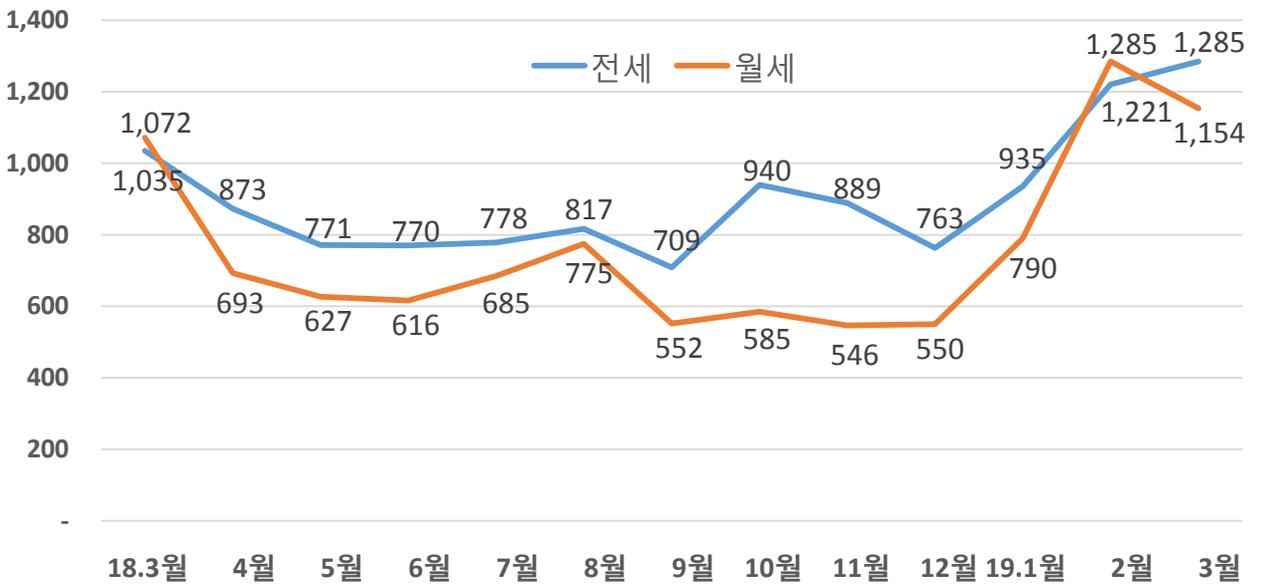


구분	거래량(건)	비율(%)
60이하	187	43.90
60초과85이하	214	50.23
85초과 135이하	24	5.63
135초과	1	0.23
합계	426	100.0

<자료출처 : 부동산거래관리시스템 통계자료 3월 기준>

# 3월 전.월세 시장 동향

월별	18.3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	19.1월	2월	3월
거래량	2,107	1,566	1,398	1,386	1,463	1,592	1,261	1,525	1,435	1,313	1,725	2,506	2,439
전세	1,035	873	771	770	778	817	709	940	889	763	935	1,221	1,285
월세	1,072	693	627	616	685	775	552	585	546	550	790	1,285	1,154



<자료출처 : 부동산거래관리시스템 통계자료 3월 기준>

# 성북구 아파트 동향

아파트 명	공급면적(m <sup>2</sup> )/	매매가격(만 원)		전세가격(만 원)		전세가격
	전용(m <sup>2</sup> )	평균가	변동 (전달 대비)	평균가	변동(전달 대비)	비율(%)
한신	92.46/68.13	48,500	0	31,000	0	64%
돈암동 609-1	109.64/84.87	58,500	↑ 500	39,000	0	67%
	143.86/113.67	65,500	0	45,500	0	69%
	164.28/132.96	70,500	0	51,000	0	72%
	183.29/152.25	74,000	0	51,000	↓ 1,000	69%
돈암삼성	79.57/59.4	41,500	0	27,000	↓ 500	65%
돈암동 15-1	105/84.59	52,500	0	34,500	0	66%
	137.23/114.66	55,500	0	39,000	0	70%
풍림아이원	79.8C/60	40,500	0	26,500	0	65%
정릉동 239	81.91B/60	40,500	0	26,500	0	65%
	81.95A/59.88	38,500	0	24,250	0	63%
	85.56/59.88	38,000	0	24,250	0	64%
	105.32/84.09	46,500	↓ 500	31,000	↓ 500	67%
	108.08A/84.09	46,500	↓ 500	31,000	↓ 500	67%
	108.27B/84.24	47,000	↓ 500	31,000	↓ 500	66%
	141.56/114.75	55,000	↓ 500	35,500	0	65%
푸르지오	77.49C/59.77	52,000	↓ 500	29,500	↓ 500	57%
(2단지)	77.66B/59.99	54,500	↓ 500	30,500	↓ 500	56%
길음동 1280	78.94A/59.99	54,000	↓ 500	30,500	↓ 500	56%
	112.04/84.97	66,000	↓ 500	39,000	0	59%
	135.74/114.73	73,000	↓ 500	46,500	0	64%
	166.16/143.43	81,500	↓ 500	53,500	↓ 500	66%
e-편한세상	79.62C/59.97	61,250	↓ 1,750	32,500	↓ 500	53%
(4단지)	79.66A/59.97	61,000	↓ 1,250	32,500	↓ 500	53%
길음동 1281	80.1B/59.86	60,500	↓ 1,500	32,500	0	54%
	109.23/84.63	77,000	↓ 1,000	42,000	↓ 1,250	55%
	125.82/102.38	79,500	↓ 1,750	46,500	↓ 500	58%
	143.32/114.88	85,000	↓ 1,000	53,500	↓ 500	63%
래미안센터피스	83.53/59.97	80,667	0	36,667	↑ 1,667	45%
길음동 498	118.16/84.95	103,333	0	50,667	↑ 667	49%
	151.1/109.98	130,000	0	75,000	0	58%
삼성래미안	80.89/59.99	52,000	↓ 1,000	31,500	0	61%
종암동 80	107.66/84.95	61,000	0	39,500	↓ 500	65%
	139.86/114.98	70,500	↓ 500	49,500	0	70%
래미안월곡	79.42/59.75	54,500	↓ 1,250	33,000	↓ 250	60%
하월곡동 225	107.22/84.58	68,000	↓ 500	40,500	0	60%
	143.42/114.67	76,000	↓ 500	49,500	0	65%
두산	72.01/54.55	44,500	0	28,500	0	64%
석관동 10	80.48/59.97	53,000	↓ 1,000	31,000	0	58%
	108.12/84.9	62,500	0	36,250	0	58%
	163.1/134.97	69,500	0	44,500	0	64%
	199.78/164.92	75,000	0	46,000	0	61%

# 도로명주소 를 알면

## 서울이 친절해요

# 상세주소로 우편물 분실위험이 전혀 없어요!



## 제4기 '성북구 미래 부동산 최고위 과정' 개설 및 수강생 모집 안내

- **교육기간** 2019. 5. 7.(화) ~ 8. 20.(화), 매주 화  
19:00 ~ 21:00(16주 과정)
- **교육인원** 50명
- **교육장소** 성북구청 4층 성북아트홀
- **교육강사** 박원갑(부동산평론가), 고종욱(베스트 하우스 대표) 등 16명
- **교육내용** 부동산 가치 투자 전략, 꼬마빌딩 개발사례 및 투자 전략, 재개발·재건축 실무 사례, 부동산경매 실천 및 권리분석, 부동산세금 절세전략 등
- **접수기간** 2019. 3. 25.(월) ~ 4. 26.(금)
- **수강료** 500,000원
- **접수처** 성북구청 지적과(보문로 168)
- **접수방법** 방문, 우편, 팩스(02-2241-6601),

이메일(mkb2000@sb.go.kr)

- **합격자 발표** 2019. 4. 30.(화) 개별 통지
  - ※ 신청서는 성북구 홈페이지(<http://sb.go.kr>) 성북구소개 → 구정 소식 → 모집 강좌('성북구 미래부동산 최고위과정' 모집 안내 첨부서식 다운로드)
  - ※ 신청인원 40명 미만인 경우 폐강 될 수 있습니다.
  - ※ 일정·내용은 변경될 수 있음

지적과 ☎ 02-2241-4613



## 지역주택조합 바로알기

최근 지역주택조합사업이 추진되는 사례가 증가하고 있으며, 사업에 참여하여 재산상 피해를 보는 사례가 있어 지역주택조합의 유의 사항 등에 대해 알려드리고자 우리 구에서는 지역주택조합 바로알기 '홍보'를 시행하고 있습니다. 지역주택조합 관련 자료는 성북구 홈페이지(부서별 사이트 : 주거정비과 → 우측상단 지역주택조합) 에서 확인 하실 수 있으며, 홍보 유인물은 구청 및 각 동 주민센터에서 받아 보실 수 있습니다.

주거정비과 ☎ 02-2241-2913, 2915



## 4월 주민주도 성북구민 걷기대회

- 일시 2019. 4. 27.(토) 09:00~11:00
- 대상 성북구민 누구나(별도의 신청 없이 무료참여)
- 집결 성북구청 앞 바람마당
- 코스 성북천 코스(왕복 5km, 약 1시간 소요)

성북구청 바람마당(출발) → 성북천교(반환) → 성북구청 바람마당(도착)

- 행사내용 건강체조, 다함께 걷기, 건강한마당, 경품행사 등
- 주최/주관 성북구 걷지우연합회, 민주평화통일자문회의 성북구협의회

찾아오시는 길(주차불가)

- 지하철 : 4호선 성신여대입구역 3번 출구 ▶ 도보 5분  
6호선 보문역 3번 출구 ▶ 도보 8분
- 버스 : 103번, 142번, 152번, 272번, 273번, 1014번, 1111번, 1162번, 2115번 성북구청 하차
- ※ 음주수 제공이 어려우니 개인용 식수를 준비하시기 바랍니다.

성북구보건소 건강정책과 ☎ 02-2241-5932