

문서번호	교통지도과-6466
결재일자	2019.3.14.
공개여부	비공개 (5,6)
방침번호	구청장 방침 제229호

실무주사	주차기획팀장	교통지도과장	안전건설교통국장	부구청장	구청장
강윤자	이정희	신수일	이도우	박대우	03/14 김선갑
협 조	홍보담당관	김기석			
	주택과장	지영순			
	건축과장	조덕래			
	도로과장	위형근			
	주차관리팀장	代송영준			

2019 담장허물기 주차장 조성사업 추진계획



안전건설교통국
[교통 지도 과]

2019 담장허물기 주차장 조성사업 추진계획

주차장이 부족한 주택가 담장허물기 주차장 조성을 통해 주차공간을 확보하고, 민·관 협업으로 주차면 공유를 추진하여 쾌적하고 안전한 광진을 만들고자 함

I 사업개요

추진근거

- 광진구 주차장 설치 및 관리 조례
- 2019년 그린파킹사업 추진계획(서울시 주차계획과-2026, 2019.2.18)

기 간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.

※ 공사기간 : 2019. 3. ~ 2019. 12.

내 용

- 담장 또는 대문을 허물어 내 집 주차장 조성

대상 및 사업비 집행 기준

구 분	대 상	기 준
단독주택	담장 또는 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 단독, 다가구·다세대 주택 등	주차면 1면기준 900만원, 이후 매1면 추가시마다 150만원 추가 지원(최대 2,800만원) ※ 난공사시 30%까지 증액 지원 가능
근생시설	담장을 허물어 주차장 조성이 가능하고, 야간에 인근 주민과 공유가 가능한 근생 시설	
아 파 트	아파트 부대시설 및 복리설비 각 1/2범위에서 전체 입주자 2/30상의 동의를 얻은 경우 ('96.6.8. 이전 건립 허가된 20세대 이상 공동주택)	주차장 조성공사비의 50%이내 1면당 최대 70만원, 아파트당 최대 5,000만원 한도

사업예산 : 216백만원

- 구비 86.4백만원, 시비 129.6백만원(시 : 구 = 60% : 40%)

□ 추진실적 : 주택 27동, 40주차면 조성

○ 주차장 조성 현장사진



< 광장동 326-7 >



< 구의2동 559-7 >

※ 추진 실적 누계 : 1,745주택, 3,312주차면

○ 연도별 추진현황

조성년도	동 수	면 수	행정동	동 수	면 수
2004	121	190	2012	43	97
2005	70	105	2013	40	61
2006	114	189	2014	35	53
2007	416	1,074	2015	29	39
2008	413	610	2016	30	46
2009	188	434	2017	30	50
2010	120	181	2018	27	40
2011	71	143	계	1,747	3,312

- 5년 이내 : 151주택, 228주차면
- 5년 이상 ~ 10년 미만 : 462주택, 916주차면
- 10년 이상 : 1,134주택, 2,168주차면

추진목표 : 24동 36주차면

※ 2018년 실적 : 주택 27동, 40주차면

추진방향

- 단독, 다가구, 다세대 주택 등 주차공간 확보
- 민·관 협업으로 주차면 공유를 통한 주차공간 나눔 시행
- 노후 아파트 내 주차공간 확보
- 주차장 멸실 방지를 위한 지속적 관리

세부 추진계획

1. 담장허물기 주차장 만들기 사업 추진

○ 목 표 : 24동 36면

○ 공사내용 : 담장 또는 대문 철거 후 주차장 조성

- 주차면 신규 조성 : 1면기준 900만원

▶ 규격 : 2.5×5.0m(평행주차 2.0×6.0m)

⇒ 단, 가옥주가 경차를 소유하고 있고, 도로 통행에 지장이 없으면 지원 가능

- 노후주택 부설주차장 주차기능 회복을 위한 담장 철거공사비 지원 (200만원 한도)

○ 추진절차 : 대상지발굴 및 주민신청 → 현장검토 → 공사시행 → 준공

○ 추진일정

- 담장허물기사업 공사 발주 ----- 2019. 3월

- 사업대상지 확보를 위한 주민홍보 ----- 2019. 3월~9월

- 담장허물기 주차장 조성공사 시행----- 2019. 4월~12월

○ 사업예산

(단위:백만원)

대 상	총소요사업비			사업비확보			비 고
	계	구 비	시 비	계	구 비	시 비	
24동 36면	216	86.4	129.6	151.2	86.4	64.8	

※ 시비 교부 : 1차 50% 교부(3월) 후 추진실적에 따라 2차(5월), 3차(8월) 교부 예정

2. 민·관 협업으로 주차면 공유를 통한 주차공간 나눔 시행

○ 미사용 주차면 이웃주민과 공유 추진

- 대 상 : 담장허물기 주차장 조성 주택 중 미사용 주차면
- 추진방법 : 3자간 협약체결 【주차장 소유자 - 이용자 - 구청장】

주 차 장 소 유 자	⇒	공유주차면 제공(주차요금 귀속) ※ 사유지내 주차장 특성 고려하여 소유자가 이용자 지정시 사용권한 우선 부여
이 용 자	⇒	주차요금 납부, 주차장 이용시간 준수 등
구 청 장	⇒	시설관리공단에서 거주자우선주차제로 운영 관리

- 주차장 공유 약정서(안) 주요내용

- ▶ 공유주차면 이용시간 미준수시 패널티 부과(견인, 이용자격 박탈 등)
- ▶ 주차면 공유시 시설관리공단에서 주차요금 징수 대행 등

○ IoT 센서 기반 주차공유시 센서 설치비 지원(신규사업)

- 대 상 : 담장허물기 주차장 조성 가옥
- 지원내용 : 기존 주차장 1면 기준 센서 설치비 30만원 지원,
신규 주차장은 공사비 9백만원에 포함 설치

○ 기존 주차장과 신규 설치 주차장을 대상으로 주차면 공유 지원내용 적극 홍보

3. 노후 아파트 내 주차장 조성 사업비 지원

○ 기 간 : 2019. 3. ~ 2019. 12. 31.

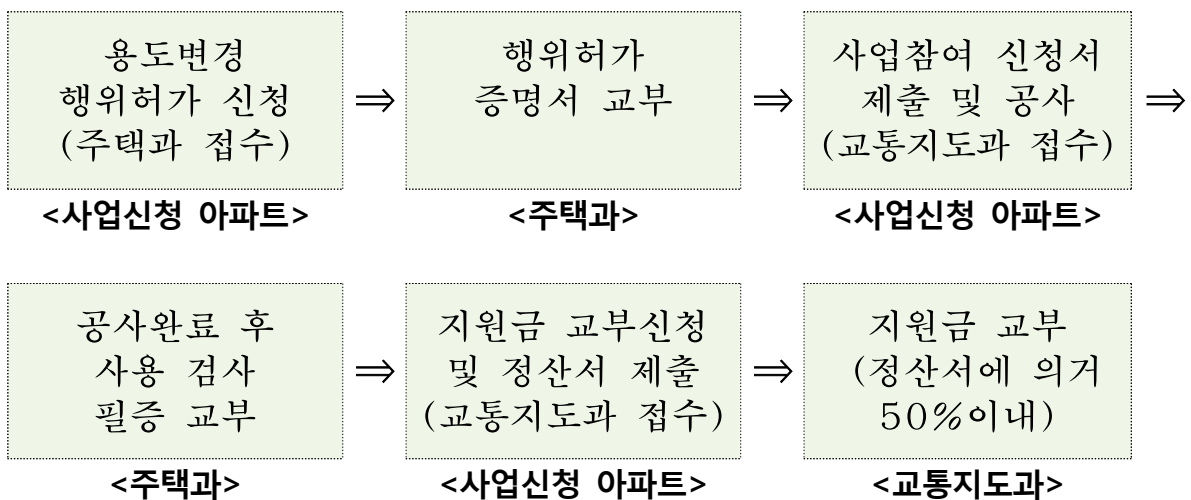
○ 지원대상

- 공동주택관리법 시행령 제35조 별표3 「공동주택의 행위허가 또는 신고의 기준」에 따라 부대시설 및 입주자 공유인 복리시설을 주차장으로 용도변경하는 아파트

○ 지원금 교부 기준

- 주차장 조성공사비의 50%이내, 1면당 최대 70만원, 아파트당 최대 5,000만원 한도

○ 추진절차



○ 추진일정

- 공동주택 지원사업 안내문 발송(관리실, 입주자대표) -- 2019. 3월
- 사업참여 신청접수 및 현장조사 ----- 2019. 3~6월
- 사업예산 교부 및 편성 ----- 2019. 8월
- 준공검사 및 지원금 교부 ----- 2019.12월

○ 사업예산 : 사업신청에 따라 추경시 예산편성 및 시비 교부

- 예산과목 : 교통지도과, 행복광진 구현을 위한 주차문화 개선, 주차 시설 확충(주차장특별회계), 그린파킹 조성사업 추진, 민간자본이전, 민간자본사업보조

4. 주차장 기능유지 여부 관리 강화 ----- 점검결과 별첨

5. 주차장 보수 및 방범시설 설치 지원

○ 지원대상

- 하자보수기간이 경과된 담장허물기 주차장 조성 주택 중 주차시설 파손 등으로 보수가 필요한 주택(3주택 내외)
- 사업추진 당시 방범시설 미설치 주택
(무인자가방범시스템, 방범창, 계단입구 쪽대문 중 택1 - 80만원 한도)

○ 추진방법 : 주민 신청 건수에 따라 반기별 계약(소액수의계약)

○ 소요예산 : 10,000천원(구비)

○ 기대효과 : 그린파크 주차장 장기간 사용 유도 및 주민만족도 향상

IV 행정사항

○ 각 부서(동)와의 긴밀한 협조체제 구축

- 홍보담당관 : 담장허물기 주차장 만들기사업 언론홍보
- 주 택 과
 - ▶ 행위허가에 따른 공동주택 주차장 조성시 사업비 지원 안내
 - ▶ 재건축, 재개발 사업관련 조합설립 인가 현황
- 건 축 과 : 사업참여 신청주택 신축허가 여부 검토
- 도 로 과 : 보안등 이설 협조
- 동주민센터 : 홍보안내문 비치, 주민설명회 장소제공 등

붙임 1. 담장허물기 주차장 동별 추진실적 1부.

2. 기 조성 주차장 사후관리점검 결과보고서 1부. 끝.