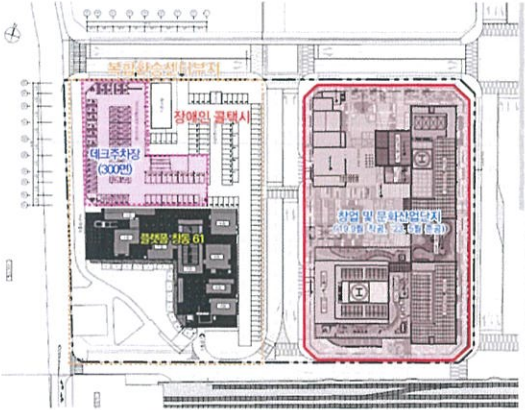
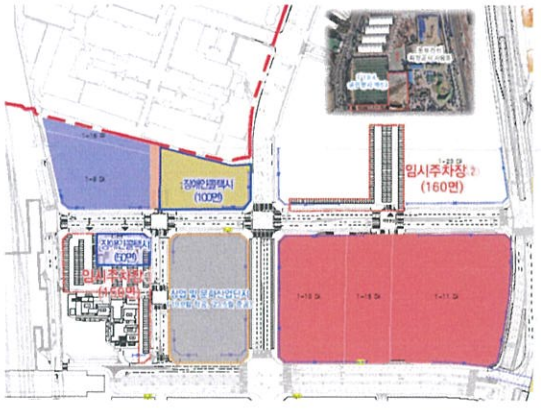


임시(데크)주차장 설치 변경(안) 통합회의

2019. 2.21.

지역발전본부
(동북권사업과)

“창업 및 문화산업단지 조성” 관련, 임시 주차장 설치 변경 (안)

구분	당 초	변 경
개요	<p>복합환승센터 건립 예정부지에 임시 데크주차장 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 창동 1-9(복합환승센터 부지) - 규 모 : 300면 - 구 조 : 가설건축물(철골조) - 사업기간 : '19. 1.~ 8. (설계 : 1.~4., 공사 : 4.~ 8.) - 소요예산 : 83억원(설계 3, 공사 80) 	<p>창동 운동장 등 2개소에 임시 노면 주차장 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 복합환승센터 및 창동운동장 일부 - 규 모 : 310면 - 형 식 : 노상주차장 - 사업기간 : '19. 6.~ 8. - 소요예산 : 8억원(설계및 공사2, 운영6) ※ 장애인콜택시는 로봇과학관 부지로 임시 이전 
검토 의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ GTX-C 사업추진 일정('25.완료)에 맞춰 '창동역 복합환승센터'가 운영 되려면 '22년 초에는 공사착공 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 임시데크주차장 사용기간 : 약 2.6년 ○ 서울아레나 건립('20.9월 착공)과 함께 부지내 하수암거(□2.5×2.5) 이설공사 추진에 따라 마들로 13길 이용 불편 우려 ○ 창업 및 문화산업단지 공사기간 동안 환승주차장 이용시민 불편해소를 위한 주차장 반드시 설치 필요 <p>⇒ 임시 데크주차장 설치에 따른 매몰 비용 발생 우려</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임시 데크주차장 설치에 따른 매몰 비용(83억원) 및 기존 환승주차장 이용 시민의 불편 최소화를 위해 임시 노면주차장 설치 및 무료운영 ○ 임시주차장은 각 부지별 공사 착수전 까지 사용 후 차츰 인근 주차장으로 분산 유도 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 임시 주차장 사용기간 : ①'21.12, ②'20.9. ※ 창동역 서측공영주차장 활용방안 <ul style="list-style-type: none"> - 서측 주민들의 반대민원 발생 우려 및 지속가능발전센터 유치 추진중(도봉구) <p>⇒ 임시 주차장 설치·운영 방안 및 분산 유도 방안 별도 검토 필요</p>

※ '장애인콜택시 주차장(50면)'은 복합환승센터 착공을 고려, '21년말까지 타지역 이전 조치 필요(택시물류과)

창동 환승주차장부지 현황



창동 일대 부지별 사업추진현황



창업 및 문화산업단지 조감도

- '17. 4. : 재산이관 및 사업계획 수립
- '17. 9. : 도시개발구역 지정
- '18. 5. : 국제설계공모
- '18. 8. : 도시재생리츠 설립
- '18.10. : 일괄사업자 선정(대림산업 컨소시엄)
- '18.11. : 리츠 출자사업 시의회 동의
- '18.11. : 도시개발사업 실시계획인가
- '18.12. : 도시재생기금 심의 및 출자완료(1,310억)
- '19. 2. : 실시설계중 (인허가 준비)
- '19. 9. : 공사착공 (~'23. 5. 준공)



창업 및 문화산업단지 도입시설

업무시설(오피스)



- 규모 : 1F~16F
- 면적 : 45,208.77㎡
- ※ 문화창업시설

공영주차장



- 규모 : B3F
- 면적 : 8,819.32㎡

업무시설(오피스텔)



- 규모 : 6F~49F
- 면적 : 57,870.01㎡(801실)
- 27형: 505실
- 29형: 221실
- 59형: 75실
- ※ 창업창업래지던스/지역전략산업주택

문화집회/판매시설(문화집객)



- 규모 : B2F~5F
- 면적 : 37,776.14㎡



