

주식회사 동일기술공사

우05800 서울특별시 송파구 송이로 30길7 / 전화:(02)3400-5813/팩스:(02)431-3151/담당:정우영

문서번호 : 동일(감리)제19 - 690 호

시행일자 : 2019. 03. 20.

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부장

참 조 : 토목부장

제 목 : 시설공사 준공기한 연기요청(총차 및 3차공사)

선 결	부 장		지 시		
접 수	일 자 시 간		결 재 · 공 람	광 역 도 로 과 장	
	번 호				
	처 리 과				
	담 당 자				

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리회사에서 건설사업관리용역 수행중인 「남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사」와 관련하여 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원으로 큰 굴다리 신설, 개봉1동사거리 종단경사 낮춤 등 추가공사 반영으로 절대공기 부족에 따른 총차 및 3차공사 준공기한 연기요청 및 수정예정공정표를 도급사인 (주)삼일기업공사로부터 제출받아 붙임과 같이 보고드리니 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 검토의견서 1부.

2. 시공사 공기연장사유서 1부.

3. 공기연장 근거자료 1부.

4. 삼일제2019-55호 공문사본 각 1부. 끝.

서울특별시 송파구 송이로 30길7

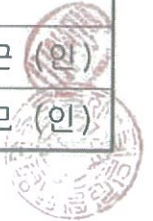
주식회사 동일기술공사

대표이사 황 주



검 토 의 견 서

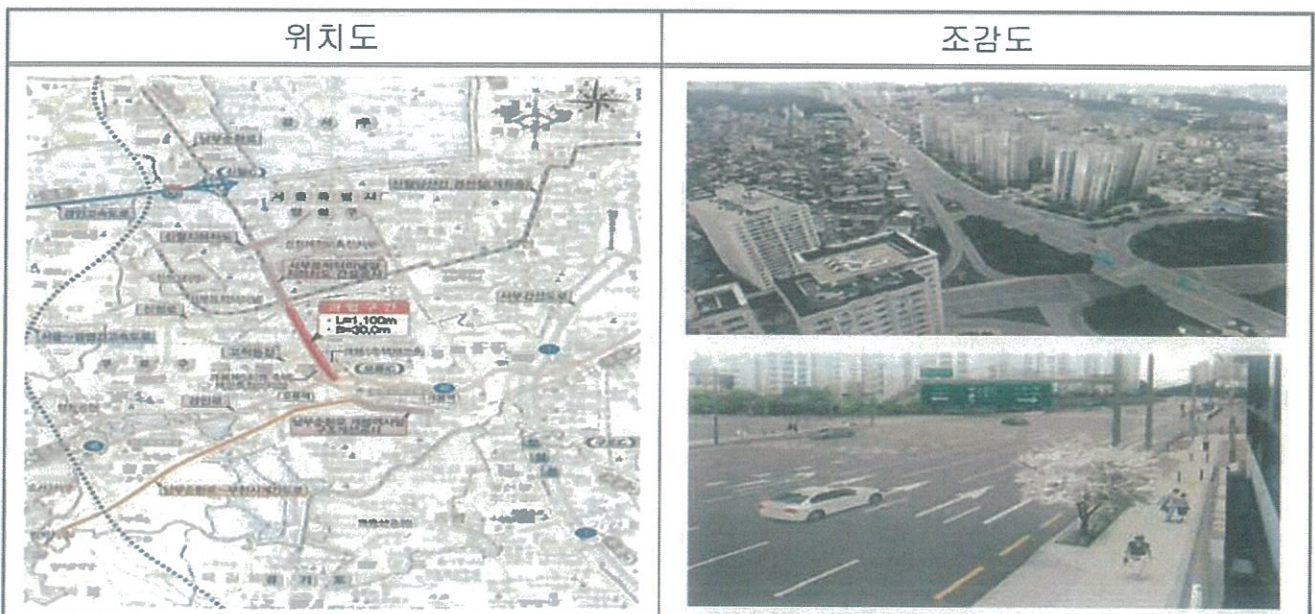
공 사 명	남부순환로(개봉1동사거리주변) 평탄화공사		
검토건명	총차 및 3차공사 준공기한 연기요청 검토보고		
관련문서	삼일(남부)제2019 - 055호	작성자	김 정 근 (인)
검토일자	2019. 3. 18.	확인자	이 영 모 (인)



□ 사업개요

- 공사명 : 남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사
- 위 치 : 남부순환로 매봉초등학교 ~ 오류IC간
- 규 모
 - ▷ 교량부(오류IC교) : 폭 32m→38m(차로수 : 5차로→8차로), 연장 38m
 - 토공부 : 폭 30m→46m(차로수 : 6차로→9차로), 연장 1,069m
 - 개봉1동사거리 교차로 개선
- 공사기간 : 총차 2016.03.25. ~ 2019.03.24.
3차 2018.03.13. ~ 2019.03.24. <
- 도 급 액 : 총차 21,056,569,000원 (관급자재비 : 3,122,453,000 원)
3차 1,970,880,000원 (관급자재비 : 166,435,000 원)
- 설 계 사 : (주)경원엔지니어링건축사사무소, (주)동일기술공사
- 시 공 사 : (주)삼일기업공사, 씨지종합건설(주)
- 건설사업관리사 : (주)동일기술공사 외 3개사

□ 위치도 및 조감도



□ 공사기간 변경

구 분	당 초	변 경	비 고
총차 6회	2016.03.25 ~ 2019.03.24	2016.03.25 ~ 2020.12.31	증)648일
3차 3회	2018.03.13 ~ 2019.03.24	2018.03.13 ~ 2019.06.30	증) 98일

1) 준공기한 연기요청 사유

가. 총차공사 : 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원으로 큰굴다리 신설, 개봉1동 사거리 종단경사 낮춤 등 추가공사 반영으로 절대공기 부족에 따른 총차 준공기한 연기요청

나. 3차공사 : 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원구간 공사재개 및 매봉초 앞 상수관로 이설 등 보완설계 실시로 절대공기 부족에 따른 3차공사 준공 기한 연기요청

2) 집단민원으로 인한 공사중지 추진경위

연번	일자	문서번호	내 용	비 고
1	2016.10.18	도로계획과-14949	남부순환로(개봉1동사거리)평탄화사업 현안사항 조치계획 송부	도로계획과 →본부
2	2016.10.26	도시기반시설 본부-16-9143	추가 과업 및 공사 일시중지 구간 알림	본부→사업단
3	2016.10.26	남부감 제2016-192호	추가과업 및 공사 일시중지 구간 알림통보	사업단 →시공사
4	2018.10.02	민원협약서	큰굴다리 추가시선 및 방음벽 설치 협약서	본부→민원인
5	2018.10.05	도시기반시설 본부-18-11264	남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사 건설사업관리 용역 추가 과업지시	본부→사업단
6	2018.10.08	남부감 제2018-237호	남부순환로평탄화공사 건설사업관리 용역 추가 과업지시건	사업단 →시공사
7	2018.10.25	삼일(남부) 제2018-307호	보완설계용역 예정사항 개략공사비 제출	시공사 →사업단
8	2018.10.29	남부감 제2018-247호	민원에의한 추가용역 설계비 검토보고	사업단 →본부
9	2018.11.22	토목부-19774	남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사 추가보완설계용역 시행알림	본부→용역사
10	2018.11.30	용역계약서	남부순환로평탄화사업 보완설계용역 계약 (착수:2018.12.01. 준공예정:2019.04.30.)	시공사 →용역사

3) 준공기한 연장 요청일수 산정근거

가. 총차 6회

구 분	산 출 근 거	산정일수	비 고
민원에 의한 공사중지 기간	2016.10.26. ~ 2019.04.30.	917일	
공기연장 요청일수	2019.03.25. ~ 2020.12.31.	648일	적용

※ 시공사에서 요청한 총차 공사기간(증648일) 수행중 개봉1동사거리 종단경사 낮춤등
향후 지역주민 추가 민원 및 교통처리 민원등 발생 우려가 있음.

나. 3차 3회

구 분	산 출 근 거	산정일수	비 고
보완설계 과업기간	2018.12.01. ~ 2019.04.30.	150일	
공기연장 요청일수	2019.03.25. ~ 2019.06.30.	98일	

3) 공사현황 사진

	
개봉푸르지오APT 주변 전경	개봉푸르지오APT 주변 전경
	
매봉초등학교 후문주변 전경	개봉1동 사거리 전경

4) 잔여공사 추진계획 공정표

가. 총차 6회

○ 차수별 계약현황

(단위:백만원)

구분	총 차	1차	2차	3차	잔여	비고
계약 금액	21,056	2,216	2,555	1,971	14,314	
공사 기간	16.03.25.~ 19.03.24.	16.03.25.~ 17.06.08.	17.01.20.~ 18.08.31.	18.03.13.~ 19.03.24.	발주예정	

○ 잔여공사 추진계획

공 종		공사규모	2019년	2020년	비고
오류IC	사당방면	L=38m			
	김포방면	L=38m			
큰 굴다리	신설	L=84m			보완설계
	확장	L=5m			
수로Box	푸르지오주변	2.5×2.0			보완설계
	매봉초주변	2.5×1.2			보완설계
방음벽		L=740m			보완설계
공사용 보도육교		L=54m			보완설계
상수도 이설	매봉초주변	L=240m			보완설계
	개봉1동사거리	L=200m			보완설계
포장공	보도블럭	L=1,800m			보완설계
	ASP포장	L=1,100m			
조경 및 부대공		1식			

나. 3차 3회

○ 3차공사 기성지급 현황

(단위:백만원)

구분	3 차	1회기성	2회기성	잔여	비고
금액	1,971	606	587	777	관급제외

○ 잔여공사 추진계획

당초 변경

공 종		공사규모	1월	2월	3월	4월	5월	6월	비고
매봉초주변 우회로 개설		L=150m		우회로 개설					보완설계 (상수도이설협의)
경계석 및 보도블럭 (은성교화~개봉1사거리, 매봉초주변)		L=320m							보완설계 (사거리종단조정)
상수관로 이설 (매봉초주변)		L=240m							보완설계
오류IC	벽체Con'c타설 및 Beam거치	V=120m³			Con'c 타설			빔거치	
	뒷채움 및 보강토옹벽	V=1,500m³		뒷채움					보완설계 (중앙부보강토)
보완설계 실시설계		150 일							

5) 수정 공정계획 검토

구 분		당 초	변 경	비 고
준공 기한	총차	2019.03.24.	2020.12.31.	· 공기연장 648일
	3차	2019.03.24.	2019.06.30.	· 공기연장 98일
총차 공정을조정 (19.03.15.기준)		31.92%	31.92%	· 진도관리 및 물가변동적용대 가 산출시 적용기준
검토 의견	총차	· 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원으로 큰굴다리 신설, 개봉1동사거리 종단경사 낮춤 등 추가공사 반영으로 절대공기 부족에 따른 총차 준공기한 연장 필요 - 토목부-19774호(2018.11.22.)호로 추가 보완설계 승인 - 집단민원구간 공사재개를 위한 보완설계 실시 중		
	3차	· 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원구간 공사재개 및 매봉초 앞 상수관로 이설 등 보완설계 실시로 절대공기 부족에 따른 3차공사 준공기한 연장 필요		

□ 검토의견

- 개봉푸르지오아파트 와 지역주민 집단민원으로 큰굴다리신설, 개봉1동사거리 종단경사 낮춤 등 민원협의사항 추가 반영에 따른 절대공기 부족으로 공사지연이 불가피한 것으로 사료되는바, 원활한 공사수행을 위하여 공사계약 일반조건 제8절 2.(계약기간의 연장)에 의거 총차 및 3차의 준공기한을 연장하는 것이 타당하다고 판단됨.
- 시공사인 ㈜삼일기업공사에서 3차 준공기한 연기에 따른 간접비 청구가 예상되며 추후 공기연장에 따른 간접비 요청 시 귀책사유에 따른 최소한의 제비용을 검토하여 보고할 예정임.

2019. 3. 18.

책임건설사업관리기술자 이 영 모





株式会社三逸企業公社
SAMIL ENTERPRISE CO., LTD.

우) 06226
서울특별시 강남구 언주로 329 삼일빌딩

TEL : 02-564-3131(代)
FAX : 02-564-3139

Samil Bldg., 329, Eonju-ro, Gangnam-gu,
Seoul, 06226, KOREA

문서번호 : 삼일(남부) 제2019 - 055호

시행일자 : 2018. 03. 18.

수 신 : 책임건설사업관리기술자

참 조 : 담당자

제 목 : 총차공사 및 3차공사 준공기한 연장 승인요청(건)

정수
2019. 3.18
16:10

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. “남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사 ” 의 총차공사 및 3차공사 준공기한을 붙임과 같이 연장요청 하오니 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

3. 아울러 3차공사 준공기한 연기로 인한 제비용의 발생이 예상 되는바, 부득이 발생하는 최소한의 제비용은 추후 준공전에 보고하고자 합니다.

- 붙 임 : 1. 공기연장 사유서.....1부.
2. 예정공정표(총차,3차).....각1부.
3. 인원투입계획서.....1부. 끝.

주 식 회 사 삼 일 기 업 공 사
남부순환로(개봉1동사거리 주변)평탄화공사
현 장 대 리 인 윤 태

