



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 소방시설 보완공사 시행

1. 관련근거

- 가. 설 명절 대비 가락시장 특별소방안전 점검계획(안)(시설안전팀\_85)
- 나. 19년 설 명절, 동절기 대비 특별소방안전 점검 결과 보고(시설안전팀\_906)
- 다. 화재 안전점검 결과통지(한국화재보험협회\_점검20402-58, 2019.01.24)

2. 상기 대호와 관련하여 아래와 같이 위험요소인 시설물을 보완하여 시설물안전관리에 안전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 소방시설 보완공사

나. 개 요

- 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
- 내 용 : 소방설비(자탐, 소화설비)보완
  - 공사구역 : 업무동, 판매동
  - 공사범위 : 스프링클러 증설, 감지기 증설 이설, 댐퍼 보수, 프로그램 수정 등

다. 소요예산 : 일금 19,500,000원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 착공일로부터 25일

마. 예산과목 : 소방시설 유지보수

- 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비
- 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설유지보수	197,748	75,000	29,067	16,003	152,678
입주자관리비	2,906,829	726,708	308,982	3,497	2,594,350

사. 비용부과 대상 및 기준 : 가락물 전용면적 비례배분

○ 공사분 : 16,003,490원

○ 입주자분 : 3,496,510원

배 분	내역서 번호	내 용	금액(VAT포함)	비고
공사분	14 ~18번	5개 공정	3,650,000	공 사 분 100% (3,650,000원)
공사분+입주자분	1 ~ 13, 19번	14개 공정	15,850,000	공 사 분 77.94%(12,353,490원) 입주자분 22.06% (3,496,510원)

※ 『2019년 시설분야 관리비 부과방안 수립』 시설안전팀-658호(19.02.07)적용

아. 계약방법 : 일반수의계약(여성기업)

자. 계약대상자 : 주식회사 티에스엔지니어링

- 붙 임 1. 공 사 개 요 ----- 1부.
2. 예 정 공 정 표 ----- 1부.
3. 수 의 계 약 사 유 서 ----- 1부.
4. 산 출 기 초 조 서 ----- 1부.
5. 건 적 서 ----- 4부.
6. 청 령 계 약 이 행 서 약 서 ----- 1부.
7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
8. 설계도서(공사원가,도면,시방서) ----- 1부.
9. 여 성 기 업 확 인 서 ----- 1부.
10. 관 련 문 서 ----- 3부. 끝.

차장

**양동준** P/L

**임재근** 팀장

**정우철** 건설안전본부장

**임창수**

협조자

시행 시설안전팀-1011 (2019.02.25) 접수 ()  
우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동 600) / <http://www.garak.co.kr>  
전화 02-3435-0624 전송 02-3435-0446 / [tehil@garak.co.kr](mailto:tehil@garak.co.kr) / 공개