

문서번호	시설안전팀-578
보존기간	년
결재일자	2019.01.30
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		01/30
오형석	정우철	임창수
협 조	팀장 P/L	이종욱 임재근
감 사		

2019년 가락시장 열원설비 운영 계획

2019. 1



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

2019년 가락시장 열원(냉난방)설비 운영 계획

상품별 특성, 사용자 요구 시간, 입주율 등 도매시장 특성에 맞는 냉·난방 설비의 운영과 각 설비별 특성, 내구 연한 등을 고려한 열원설비 운영계획의 수립으로 효율적인 설비 관리와 더불어 냉·난방 사용자들 편의 도모

I 개요

□ 열원 설비 주요 현황

○ 냉방 설비(도매권역, 가락몰)

동구분	장비구분	장비 용량	수량	사용처
청과동	터보냉동기	181RT('08.7월 설치)	2대	청과물동 2,3층 사무실 냉방용
수산동	터보냉동기	200RT('85.6월 설치)	1대	수산물동 2,3층 사무실 냉방용
판매동	흡수식냉온수기	400RT	4대	가락몰 냉방 공급용
업무동	터보냉동기	630RT	2대	가락몰 냉방 공급용

○ 난방 설비(도매권역, 가락몰)

동구분	장비구분	장비 용량(종류)	수량	사용처
관리동	보일러	5ton/h(노통연관)	2대	청과·수산물동 1,2,3층 사무실 난방용
채소동	보일러	300,000kcal	2대	채소1동 사무실 난방용
판매동	흡수식냉온수기	400RT	4대	가락몰 난방 공급용
업무동	보일러	2ton(관류형)	1대	가락몰(판매동/업무동) 온수 공급용
	보일러	3ton(관류형)	1대	

○ 냉·난방 공통 설비

동구분	장비구분	장비 용량	수량	사용처
청과동	순환 펌프	7.5~15kW	22대	FCU 냉·온수 순환
	FCU	3,480~6,770kcal/h	349대	청과물동 2,3층 사무실 별 열원 배출
수산동	순환 펌프	10~20HP	11대	FCU 냉·온수 순환
	FCU	3,420~6,880kcal/h	182대	수산물동 2,3층 사무실 별 열원 배출
판매동 업무동	순환 펌프	7.5~55kW	35대	FCU 및 공조기 냉·온수 순환
	FCU	3,960W	640개	업무동 사무실 열원 배출
	공기조화기	55,000m ² /h	58대	판매동, 업무동 열원 배출
가락몰	자열히트펌프	167kW	24대	가락몰 1~3관, 판매동 3층, 업무동 14~17층

□ 냉·난방 공급 및 설비 운영 관련 규정

- 에너지이용합리화법 : 냉난방 온도 관리 대상 건축물, 온도기준
- 서울특별시 에너지 조례 : 냉난방 온도 관리 대상 건축물, 온도기준, 적용시기
- 공공기관 에너지합리화 추진에 관한 규정 : 공공기관 실내온도기준

관련법 및 규정 세부 내용

❖ 에너지이용합리화법 및 동법 시행규칙: 제36조의2(법), 제31조의2(규칙)

- *가락시장은 냉난방온도를 제한하는 에너지사용량이 기준량 이상인 건물
- *냉난방온도를 제한온도에 적합하게 유지여부를 점검하거나 실태 파악 대상
- *냉난방온도의 제한온도 기준 : 냉방 26℃이상, 난방 20℃이하

❖ 서울특별시 에너지조례 제19조(온도관리기준)

- *대상 건축물에서의 냉난방온도 관리기준(이하 “온도관리기준”이라 한다)과 적용시기는 다음 각 호와 같다. ※가락시장은 동조례 제18조의 대상건축물
 1. 하절기(6월~9월) : 냉방온도 26℃ 이상
 2. 동절기(11월~3월) : 난방온도 20℃ 이하

❖ 공공기관 에너지합리화 추진에 관한 규정: 제14조1항(적정온도 준수등)

- *공공기관은 난방설비 가동 시 18℃이하 냉방설비 가동 시 28℃이상으로 유지
- *냉난방설비의 60%이상을 비전기식으로 사용할 경우(공사: 68.97%) 기준 온도 ±2℃ 적용
- 업무동 공사 사용층(14~17층)은 냉방 26℃이상, 난방 20℃이하 온도기준 적용

○ 시설물 계약 시 제공하는 가락물 입주자 안내서 ‘냉·난방 안내’

- 냉방공급 시기(7월 초~8월 말), 공급온도(26℃이상)
- 난방공급 시기(11월 중순~3월 말), 공급온도(20℃이상)

○ 냉난방 설비 운영 관련 법적 점검 사항(대상기기: 총 13대)

- 터보냉동기(5대) : 냉동제조시설 정기 및 자율 검사 시행(1회/년)
- 보 일 러(4대) : 보일러 개방 및 계속 사용 검사(각 1회/년)
- 열교환기(4대) : 작동 사용 검사(1회/년)
- 흡수식냉온수기 및 터보냉동기(9대) : 내부 세관 작업(1회/2년)

☞ 냉난방 공급 시기(공통) : 냉방은 6~9월, 난방은 11월~3월

☞ 입주자 온도 설정 기준 : 냉방은 25℃이상, 난방은 21℃이하

☞ 업무동(14~17층) 온도 설정 기준 : 냉방은 26℃이상, 난방은 20℃이하

□ '18년도 열원설비 운영 관련 주요 시행 사항

- 가락시장 난방 공급 중단 : '18.03.26.
- 냉방관련 설비 보수 및 시운전 : '18.04.01.~05.25.
 - 냉방설비별 세관, 순환펌프 소모성 부품 교체, 관련설비 냉방 전환
- 냉방공급시간 수요 조사 : '18.05.16.~05.30.
 - 조사 대상 : 냉방공급 시설(가락몰, 업무동, 청과물동, 수산물동)
- 수산물 냉동기 운영방법 개선을 위한 조사 : '18.06.11.~06.13.
 - 조사 목적 : 냉동기 노후에 따른 장비 운영 계획 수립을 위한 현황 조사
 - 조사 대상 및 방법 : 수산물동 2~3층 사무실, 사무실 방문 조사
- 난방설비 점검·보수 및 시운전 : '18.11.07.~11.23.
 - 점포별 방열기 작동 점검 및 보수, 증기배관 보수, 관련설비 난방 전환
- 도매권 및 가락몰 난방 공급 : '18.12.01.~현재('19년)

II 전년도 주요 추진 사업

1 수산물 냉동기 운영방법 개선을 위한 현황 조사 시행

- 냉동기 노후화('85년 産)로 인한 잦은 고장 발생 및 관련 부품 단종
- 수산물 2,3층 사무실 공실률(33.8%) 증가에 따른 중앙 냉방의 비효율성 발생
- 사무실별 이용 시간의 다양화(주간,야간)로 입주자 냉방 요구 사항 반영 어려움

- 수산물 터보냉동기 현황 : 설비 노후(34년 사용)
 - 잦은 고장으로 '18년도 하절기 미가동일 20여일 발생
 - 냉동기 부품 수급의 어려움으로 보수 비용 증가('18년, 21백만원)
- 조사 개요 : 하절기 2,3층 사무실 방문을 통한 냉방 현황 조사
 - 조사 일시 : 2018.06.11.~06.13.(기간 내 10:00~16:00)
 - 조사 내용 : 입주 상황, 개별 냉방기 설치, 이용 시간 등
- 조사 결과 : 주간 사용률 48.35%, 개별냉방기 보급률 90.38%
 - 사무실별 입주 현황(주간: 9시~18시, 야간: 22시~익일06시)

구 분	면적(m ²)	비율	사무실 개수(개)
주간 사용(A)	1,714.50	48.35%	47
야간 사용	292.13	8.24%	10
공 실	1,164.90	32.85%	31
공사사용분(B)	344.81	9.72%	4
해 지(C)	29.43	0.83%	1
합 계	3,545.77	100.00%	93

- 개별 냉방기 보급률(난방공급시간 대상 = A+B+C = 52개)

구 분	설치(90.38%)		미설치
	입주자	공사	
개 수	43개	4개	5개
비 율	82.69%	7.69%	9.62%

○ '19년도 냉방운영 반영 사항 : 중앙냉방식 → 개별냉방식

- 공실률 증가(32.85%)와 주간 사용률(48.35%)저조에 따른 중앙냉방의 비효율
- 개별 냉방기 보급률 증가(90.38%)로 개별 냉방 운영 가능

2 냉·난방 설비 점검 및 개선 공사 시행

- 가락물 냉·난방용 냉·온수 순환펌프 개선 공사(26set)
- 도매권역(청과·수산동)난방용 증기 공급관 보수 공사(부속교체 등)
- 가락물, 도매권역 점포 및 사무실 방열기 전수 점검 시행(1,171개소)

○ 가락물 냉·난방용 냉·온수 순환펌프 개선 공사('18.5월, 10월)

- 펌프 모터와 임펠라 연결축이 일체형이라 메카니컬셀 교체가 어려움
- 누수되는 메카니컬셀을 바로 교체하지 않으면 편심으로 연결 축이 소손됨



- 가락물 순환펌프 26개 축 개선 후 누수되는 메카니컬셀 교체 완료

- 도매권역(청과·수산동)난방용 증기 공급관 보수 공사('18.10월)
 - 공동구 내 누증되는 증기 배관 철거 및 신설공사(D25~150mm, 22m)
 - 공동구 배관보온재 철거 및 신규 설치(D32~150mm, 18m)
 - 증기관 관련 부속 교체(증기트랩, 스트레이너, 플렉시블 조인트, 게이트밸브)
- 가락몰,도매권역 점포 및 사무실 방열기 전수 점검 시행('18.10월)
 - 점검 목적 : 방열기 온수 순환 상태 점검 및 미순환 기기 정상화
 - 점검 대상 : 청과동(349개소), 수산동(182개소), 업무동(640개소)

Ⅲ 열원 설비 운영 계획

① 관련 법령을 반영한 공급 기준 설정(냉난방 공급시기, 공급온도)

- 공급 시기 : 냉방(6월~9월), 난방(11월~3월)
 - 냉난방공급 전(5월,10월) 시험가동 시행 : 온도 유지 등 작동 상태 점검
 - 기후 변화에 따라 공급 시기 변동 가능(이상 고온·저온 발생 시 공급)
- 공급 온도 : 냉방(외부 22℃이상), 난방(외부 5℃이하)
 - 실내 설정 온도(공사) : 냉방(26~28℃), 난방(18~20℃)
 - 실내 설정 온도(입주자) : 냉방(25~26℃), 난방(20~21℃)
 - 외기온도 기준 : 기상청 송파구 온도, 공사 백엽상 측정 온도 등
 - ※ 실내 현황 및 입주자 요구 사항에 따라 공급 시기와 온도 일부 조정 가능

② 사용자 요구 사항을 반영한 공급 시간 설정

- 가락시장 냉난방 특성 : **다양화로 특성별 시간 적용 필요**

- 가락시장은 여러 가지 특성이 혼재되어 다양한 사용자 요구가 발생함
 - 도매권역의 냉난방공급 지역은 사무실(중도매인, 일반)로 단순하나
 - 가락몰은 판매장, 직판시장, 식당, 회센터, 사무실 등으로 혼재 되어 있음
 - 각각의 점포 운영시간이 상이하고, 과도한 냉방은 제품의 품질에 영향을 줌

- 요구 사항 반영 기준 : 관리비 민원방지를 위해 다수의견 반영
 - 점포 개별 냉방가동시간 요청은 반영되지 않음(※조합의견 반영)
 - 설비 고장 대비를 위해 24시간 가동 요청은 반영하지 않음

○ 냉난방 주요 공급 시간 : 입주자 의견 취합 후 정리

동구분	세부사항	공급 구역	공급 시간	
			난방(11~3월)	냉방(6~9월)
판매동	3F	전문식당가	11~15시, 18~23시	
	2F	식품종합상가, 한주, 다농	09~20시	
	1F	수산직판, 젓갈부, 건해, 축산	08~21시	
	B1F	청과직판	22~19시	
가락몰	5관	1F(회센터), 2F(한영), 3F(식당가)	11~23시	
	1~3관	진미, 다농, 새농, 태인성, 창업센터	08~20시, 24~11시	
업무동	14~17F	공사사무실	09~17시	
	6~13F	임대사무실	09~17시	
	5F	병원, 약국	09~18시	
	B1~1F	통합안전센터, 로비	09~17시	
	2F, 18F	웨딩홀(2F), 웨딩홀 식당(18F)	주말 09~18시	
청과/ 수산동	1F	중도매인 사무실	22~12시	-
	2~3F	임대사무실	08~17시	08~17시
채소동	1F	중도매인 사무실	22~07시	-

※ 각 품목별 특성에 따라 세부시간은 별도 첨부(첨부 참조)

3 열원설비 장비 점검 및 법적 검사 시행

법적 사항	시행 예정	대상(주요 내용)
1. 냉동기 검사	'19년 05월	터보냉동기 4대(냉매누설 유무, 냉동기 작동 상태)
2. 보일러 개방검사	'19년 10월	보일러 4대(보일러 내부 상태, 연소기 상태 등)
3. 보일러 계속사용검사	'19년 11월	보일러 4대(보일러 연비 및 작동 성능)
4. 열교환기 작동검사	'19년 10월	4Set 작동 상태 점검
5. 냉동기 세관	'19년 04월	터보냉동기 2대(내부 화학 세관 등)
6. 보일러 세관	'19년 10월	보일러 4대(보일러 내부 및 열교환기 화학 세관 등)
7. 흡수식냉온수기세관	'19년 04월	흡수식냉온수기 2대(내부 화학 세관 등)
8. 지열설비 세관	'19년 04월	지열히트펌프 24대(내부 화학 세관 등)

4 주요 현황 사업 시행

○ 수산물동 중앙냉방기 가동 중지('19.02월)

- 노후(34년)되고 가동률(48.4%)이 적은 중앙집중식 냉방기 운영 중지(개별식 전환)
- 냉매 누설 방지를 위한 기기 및 밸브 봉인 작업 시행(수산동 철거 시 불용)
- 수산물동 2~3층 사무실 냉방기 개별 운영관련 안내문 발송(2월)

- 가락물 열원설비 긴급 및 예방 보수 시행('19.02월)
 - 흡수식 2호기 폐가스 열교환기 보수 공사 시행('19.01월 고장)_11백만원
 - 지열히트펌프 24대 예방점검 및 고장 분(3대) 수리_35백만원
- 도매권역 열원 설비 보수 공사 시행('19.02월, 10월)
 - 청과·수산물동 열원 순환 펌프 4대 보수 시행(부속교체 등)_4백만원
 - 청과·수산물동 증기 공급용 배관 보수 공사 시행_15백만원
- 냉방설비 용량 증설 및 개선 검토('19.04월)
 - 터보냉동기용 냉각탑 용량 증설 검토(작년 혹서기 운영 시 일부 용량 부족)
 - 청과동 및 가락물 냉방용 터보냉동기의 성능개선을 위한 오버홀 검토

IV 향후 계획

- 각 조합(사업장)별 요청 시간을 반영한 난방기 가동 및 부과
 - '18년도 조합별 요청 사항을 반영한 운영 및 변경 요청 사항 반영
 - 각 조합(사업장)별 가동 시간 입력으로 난방비 부과의 공정성 확보
- 법적점검 사항 시행을 위한 준비
 - 냉동기 및 지열히트펌프 24대 정비·세관 발주 준비(설계서 작성)
 - 보일러 가동일에 맞추어 검사 일정 조정(현재 7월 검사 → 10월 변경)
- 수산물동 냉동기 가동 중지 작업 시행
 - 관련 사무실 여름철 냉방기 운영 중지 및 개별냉방기 사용 안내
 - 수산물동 터보냉동기 냉매 유출 방지 및 밸브 봉인 작업
- 열원설비 긴급 보수 사항 시행
 - 도매권역 열원 순환용 펌프 설비 보수 공사 시행
 - 흡수식 2호기 폐가스 열교환기 개선 공사 시행

- 붙임 1. 열원 공급 세부 현황 1부
 2. 2018년 가락시장 냉방가동 시간표 1부
 3. 2018-19년도 가락시장 난방가동 시간표 1부
 4. 수산물동 냉방기 운영 현황 조사 결과 1부. 끝.

〈붙임1〉 열원 공급 세부 현황

○ 가락물(판매동, 테마동, 업무동)

동구분	세부사항	주요 사용처	관련 설비	
			난방(11~3월)	냉방(6~9월)
판매동	3F	전문식당가	지열 A,B,C호기	
	2F	식품종합상가, 한주, 다농	흡수식 1~3호기, 터보냉동기	
	1F	수산직관, 젓갈부, 견해, 축산	흡수식 1~3호기	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	B1F	청과직관	흡수식 1~3호기	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
가락물	5관	1F(회센터) 2F(한영), 3F(식당가)	흡수식 1~3호기	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	1,3,4관	진미, 다농, 새농, 태인성, 창업센터	지열 A,B,C호기	
업무동	14~17F	공사사무실	지열 A,B,C호기	
	9~13F	임대사무실	흡수식 4호기	
	6~8F	임대사무실	흡수식 1~3호기	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	5F	병원,약국	흡수식 1~3호기	흡수식 1~3호기, 터보냉동기
	B1~1F	통합안전센터, 로비	지열 A,B,C호기	
	2F,18F	웨딩홀(2F), 웨딩홀 식당(18F)	지열 A,B,C호기	

○ 도매권역(청과·수산물·채소동)

동구분	세부사항	주요 사용처	관련 설비	
			난방(11~3월)	냉방(5~10월)
청과물동	2~3F	법인 등 임대사무실	노통연관 보일러 2대	터보냉동기 2대
	1F	중도매인 점포	노통연관 보일러 2대	-
수산물동	2~3F	법인 등 임대사무실	노통연관 보일러 2대	터보냉동기 1대
	1F	중도매인 점포	노통연관 보일러 2대	-
채소동	1동	중도매인 점포	무부압 보일러 2대	-

〈붙임2〉 2018년 가락시장 냉방가동 시간표(별첨)

〈붙임3〉 2018-19년도 가락시장 난방가동 시간표(별첨)

〈붙임4〉 수산물동 냉방기 운영현황 조사 결과

수산동 2~3층 사무실 임대현황 및 냉방점검 결과

2018.6월

연번	시설번호	상호	대표자	시설명	전용면적(㎡)	현황	설문지	개별식찬반	에어컨
1	2120011	교통질서관리		수산물시장동 2층 001-1호	54.2	공사	1	1	1
2	2120021	고든통상(주)	박말형	수산물시장동 2층 002-1호	58.9	완료	1	1	1
3	2120031			수산물시장동 2층 003-1호	29.4	공실			
4	2120041	(유)참여합수산	장순석	수산물시장동 2층 004-1호	29.4	완료	0		
5	2120051			수산물시장동 2층 005-1호	29.4	공실			
6	2120061			수산물시장동 2층 006-1호	29.4	공실			
7	2120071	청정무구	박영욱	수산물시장동 2층 007-1호	29.4	완료	1	1	1
8	2120081			수산물시장동 2층 008-1호	29.4	공실			
9	2120091	원필수산	이정용	수산물시장동 2층 009-1호	29.4	완료(F)	F		0
10	2120101	(유)노국수산	이영기	수산물시장동 2층 010-1호	29.4	완료(F)	F		0
11	2120111			수산물시장동 2층 011-1호	29.4	공실			
12	2120121	(유)명신건해	김명규	수산물시장동 2층 012-1호	29.4	완료(F)	F		0
13	2120131	(주)성진수산	김연기	수산물시장동 2층 013-1호	29.4	완료	1	1	1
14	2120141			수산물시장동 2층 014-1호	29.4	공실			
15	2120151			수산물시장동 2층 015-1호	29.4	공실			
16	2120161	(유)은성상회	강태환	수산물시장동 2층 016-1호	29.4	완료	1	1	1
17	2120171	나래수산	박영철	수산물시장동 2층 017-1호	29.4	완료(F)	F		1
18	2120181	동지수산	이동구	수산물시장동 2층 018-1호	29.4	완료	1	1	1
19	2120191			수산물시장동 2층 019-1호	29.4	공실			
20	2120201			수산물시장동 2층 020-1호외 1	58.9	공실			
21	2120221	(주)선우씨푸드	전원규	수산물시장동 2층 022-1호	29.4	완료	1	1	1
22	2120231	(주)선우씨푸드	전원규	수산물시장동 2층 023-1호	31.0	완료	1	1	1
23	2120241	(유)유신씨푸드	최후식	수산물시장동 2층 024-1호	21.2	완료	1	1	1
24	2120251	(유)남매수산	최영철	수산물시장동 2층 025-1호	19.9	완료	1	1	1
25	2120252	베스트씨	임희원	수산물시장동 2층 025-2호	30.5	완료(F)	F		1
26	2120253			수산물시장동 2층 025-3호	26.7	공실			
27	2120254	주식회사 엠지푸드	김민건	수산물시장동 2층 025-4호	26.7	완료	1	1	1
28	2120255			수산물시장동 2층 025-5호	26.7	공실			
29	2120256			수산물시장동 2층 025-6호	26.7	공실			
30	2120261	백두수산(주)	김선례	수산물시장동 2층 026-1호	29.4	야간	0		
31	2120271	온울수산	오세민	수산물시장동 2층 027-1호	29.4	야간	0		
32	2120281			수산물시장동 2층 028-1호	29.4	공실			
33	2120291	(주)쓰리런유통	김영조	수산물시장동 2층 029-1호	29.4	완료	1	1	1
34	2120301	(유)광덕수산	김용환	수산물시장동 2층 030-1호	29.4	완료(F)	F		1
35	2120311	원창수산2	김기윤	수산물시장동 2층 031-1호	29.4	야간	0		
36	2120321	(유)갑동수산	심문섭	수산물시장동 2층 032-1호	29.4	완료	1	1	1
37	2120331	(유)상정수산	서순규	수산물시장동 2층 033-1호	29.4	완료	1	1	1
38	2120341	청해씨푸드	김일주	수산물시장동 2층 034-1호	29.4	완료	1	1	1
39	2120351	일성수산유통(주)	최밀진	수산물시장동 2층 035-1호	29.4	완료	1	0	1
40	2120361	신아물산	신화전	수산물시장동 2층 036-1호	29.4	완료	1	1	1
41	2120371	(주)일한유통	박수희	수산물시장동 2층 037-1호	29.4	완료	1	1	1
42	2120381	(주)흥진수산	안준옥	수산물시장동 2층 038-1호	29.4	완료	1	1	1
43	2120391	(주)신성수산	김용진	수산물시장동 2층 039-1호	29.4	완료	1	1	1
44	2120401	(주)원광	오희태	수산물시장동 2층 040-1호	29.4	해지	1	1	1
45	2120411	(주)모아수산	조용탁	수산물시장동 2층 041-1호	29.4	완료(F)	F		1
46	2120421	샤워장	샤워실	수산물시장동 2층 042-1호	83.7	공사	1	1	1
47	2120431	길수산유통(주)	김혜원	수산물시장동 2층 043-1호	24.7	야간	0		
48	2120432	천성수산	천경호	수산물시장동 2층 043-2호	24.7	야간	0		
49	2120441			수산물시장동 2층 044-1호	45.4	공실			
50	2120451			수산물시장동 2층 045-1호	45.4	공실			
51	2120461			수산물시장동 2층 046-1호	45.4	공실			
52	2120462	거성씨푸드	유상완	수산물시장동 2층 046-2호	22.7	완료	1	1	1
53	2120471	아이씨푸드	김연수	수산물시장동 2층 047-1호	68.1	야간	0		
54	2120481	한수유통	김용수	수산물시장동 2층 048-1호	22.7	완료	1	0	1
55	2120482	청아유통	이병화	수산물시장동 2층 048-2호	22.7	완료	1	1	1
56	2120483	부길수산(주)	권지훈	수산물시장동 2층 048-3호	19.2	완료	1	0	1
57	2120491	(주)삼풍수산	전귀생	수산물시장동 2층 049-1호	19.5	야간	0		
58	2120501			수산물시장동 2층 050-1호	42.2	공실			
59	2120511	(유)용산오륙도	송부천	수산물시장동 2층 051-1호	68.1	완료	1	1	1
60	2120531	서한직매	오병선	수산물시장동 2층 053-1호	22.7	완료		1	1

61	2120532	김길자	김길자	수산물시장동 2층 053-2호	22.7	야간	0		
62	2120541	(유)무량수산	진용일	수산물시장동 2층 054-1호	19.5	야간	0		
63	2120551	해상유통(주)	고창배	수산물시장동 2층 055-1호	36.6	완료	1	1	1
64	2120552			수산물시장동 2층 055-2호	36.6	공실			
65	2120561			수산물시장동 2층 056-1호	45.4	공실			
66	2120571			수산물시장동 2층 057-1호	45.4	공실			
67	2120581			수산물시장동 2층 058-1호	45.4	공실			
68	2120591	세무법인가나	안병훈	수산물시장동 2층 059-1호	45.4	완료(F)	F		1
69	2120601			수산물시장동 2층 060-1호	45.4	공실			
70	2120611			수산물시장동 2층 061-1호	45.4	공실			
71	2120621	동아수산	박덕중	수산물시장동 2층 062-1호	45.4	완료(F)	F		1
72	2120631			수산물시장동 2층 063-1호	45.4	공실			
73	2120641			수산물시장동 2층 064-1호	42.2	공실			
74	2120651	무한판세사무소	변윤규	수산물시장동 2층 065-1호	19.5	완료	1	0	0
75	2120661	오성수산	윤순중	수산물시장동 2층 066-1호	22.7	완료	1	0	1
76	2120662			수산물시장동 2층 066-2호	22.7	공실			
77	2120663	엠에이치수산	주민혁	수산물시장동 2층 066-3호	19.2	완료	1	1	1
78	2120671			수산물시장동 2층 067-1호	45.4	공실			
79	2120681			수산물시장동 2층 068-1호	45.4	공실			
80	2120691			수산물시장동 2층 069-1호	45.4	공실			
81	2120701			수산물시장동 2층 070-1호	45.4	공실			
82	2120711	서울건해산물(주)	오정근	수산물시장동 2층 071-1호	45.4	완료	1	1	1
83	2120721	해맑은푸드	박동은	수산물시장동 2층 072-1호	24.7	야간	0		
84	2120722	(유)성현수산	홍영표	수산물시장동 2층 072-2호	24.7	완료	1	1	1
85	2130011	수산홍보체험관		수산물시장동 3층 001-1호	96.5	공사	1	1	1
86	2130012	(유)대양수산유통	김윤환	수산물시장동 3층 001-2호	35.9	완료	1	1	1
87	2130013			수산물시장동 3층 001-3호	27.8	공실			
88	2130021	공사교육장		수산물시장동 3층 002-1호	110.4	공사	1	1	1
89	2130022	세무법인 부민	박순기	수산물시장동 3층 002-2호	74.7	완료	1	0	1
90	2130031	서울녹색산업(주)	신경수	수산물시장동 3층 003-1호	68.7	완료(F)	F		1
91	2130041	수협공판장	이순교	수산물시장동 3층 004-1호	75.9	완료	1	1	1
92	2130051	강동수산(주)	박삼길	수산물시장동 3층 005-1호	130.3	완료	1	1	1
93	2130061	강동수산(주)	박삼길	수산물시장동 3층 006-1호	86.2	완료	1	1	1
합계					3,545.8		40.0	35.0	47.0

사무실 사용 비율		구분	내용	관리비 부담 주체	면적(m ²)	개수
주간사용	48.35%	10.34%	재실(FAX)	입주자	366.55	10
		38.02%	재실	입주자	1347.95	37
야간사용	8.24%	8.24%	부재(야간)	입주자	292.13	10
공실 및 기타	43.41%	0.83%	해지	입주자	29.43	1
		32.85%	공실	공사	1164.9	31
		9.72%	공사	공사	344.81	4
					3545.77	93

구분	면적(m ²)	비율
입주자	2,036m ²	57.42%
공사	1,510m ²	42.58%
합계	3,546m ²	100.00%