

문서번호	시설안전팀-97
보존기간	년
결재일자	2019.01.07
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		01/07
고정일	정우철	임창수
협 조	차장 과장	정병을 권산하해들영
감 사		

## 2019년도 시설물 안전점검 계획(안)

2019. 1.



서울특별시농수산물식품공사  
시설안전팀

# 2018년도 시설물 안전점검 계획(안)

## 1. 목 적

시설물 안전사고 예방을 위해 ‘시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법’에 따라 시설물 안전관리체계를 구축하여 시설물 안전점검 및 예방보수에 힘쓰고자 함

## 2. 관련근거

시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법 제6조(시설물의 안전 및 유지관리 계획의 수립·시행)

## 3. 시설물 현황

① 점검대상 : 33개동 (건축물 30개동, 구축물 3개동)

구 분	동수	해당시설	기준
시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락물, 청과시장동
	2종 시설물	7	수산시장동, 대채매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가
	3종 시설물	3	냉동창고, 건어종합상가, 축산부류폐수처리장
기타 시설	21	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대형 건축물 : <u>친환경농산물집배송센터<sup>1)</sup></u></li> <li>• 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동</li> <li>• 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구)</li> </ul>	연면적 1천㎡ 이하 시설
합 계	33		

② 시설물 안전관리 등급

(20018년 12월 기준)

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합 계
1종 시설물	1		1			2
2종 시설물		6	1			7
3종 시설물		2	1			3
기타시설		20	1			21
합 계	1	28	4			33

1) 친환경농산물집배송센터(연면적 5,666.13㎡, 창고시설)는 ‘특정관리대상시설등 지정·관리 지침(국민안전처 【별표1】)에 따라 대형건축물(연면적 5,000㎡이상~30,000㎡미만)로 분류되지만, 준공후 15년이 경과되지 않아 ‘3종 시설물’이 아닌 기타시설로 분류하였음.

③ 시설별 현황

(20018년 12월 기준)

번호	종별구분	건물명	면적(㎡)	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322.02	○					2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859.00			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843.00			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(본관)	17,913.17	○					1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	임사매장(舊 축산부류시장)	13,968.36	○					1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207.00	○					1986년	2016년 일부(저층부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392.02	○					1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368.90	○					1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851.94	○					1986년	
10	제3종	냉동창고	4,870.00			○			1986년	
11	제3종	건어물제2매장	2,587.00	○					1986년	건어종합상가
12	제3종	폐수처리장(축산부류)	2,396.70	○					1986년	
13	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666.13	○					2014년	시설현대화사업 2단계
14	기타 소규모	변전소	540.00	○					1986년	
15	기타 소규모	채소경매장(1)	378.00	○					1986년	
16	기타 소규모	채소경매장(2)	529.20	○					1986년	
17	기타 소규모	채소경매장(3)	529.20	○					1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(4)	453.60	○					1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(5)	604.80	○					1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(6)	378.00	○					1986년	
21	기타 소규모	폐수처리장사무실	213.80			○			1986년	
22	기타 소규모	수위실(북문)	20.16	○					1986년	
23	기타 소규모	수위실(서북문)	7.84	○					1986년	
24	기타 소규모	수위실(서문)	7.84	○					1986년	
25	기타 소규모	가압펌프장(1)	13.40	○					1986년	
26	기타 소규모	가압펌프장(2)	13.40	○					1986년	
27	기타 소규모	가스버너실	17.55	○					1986년	
28	기타 소규모	쓰레기처리장	53.00	○					1986년	
29	기타 소규모	축협경비실	34.65	○					1986년	
30	기타 소규모	축협운전사대기실	130.07	○					1986년	
31	구축물	제2주차동	19,392.52	○					2004년	
32	구축물	정수탑	-	○					-	
33	구축물	공동구	2.5 km	○					-	

#### 4. 주요업무 추진현황

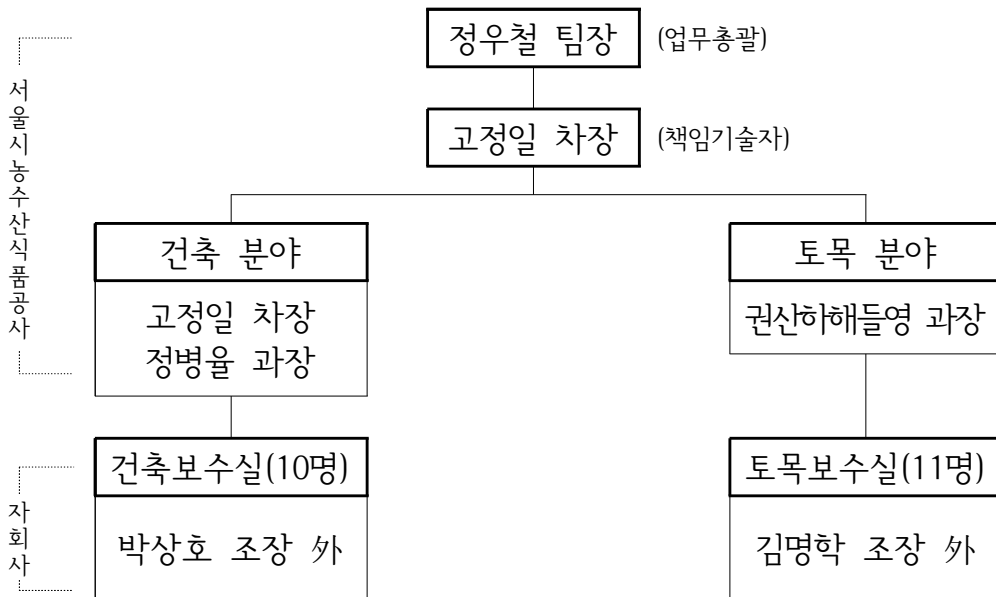
- '95.01.05. : '시설물의안전관리에관한특별법' 제정 공포('95.1.5)
- '95.06.~'95.08. : 제1차 정밀점검 실시(건물 46동, 구조물 2개동)
- '96.07.~'96.10. : 정밀안전진단 실시(마늘판매장 외 3개동)
- '05.06.~'05.08. : 가공처리장 정밀안전진단 실시(B등급 → C등급)
- '95.12.~'06.12. : 1~4차 정밀안전진단 실시(청과시장동 외 2개동)
- '01.07.~'07.10. : 2~4차 정밀점검 실시(건물 46동, 구조물 2개소)
- '09.03.~'09.04. : 수산시장동 더블티 슬래브 긴급안전점검 실시(1층 전구간)
- '10.10.~'10.12. : 5차 정밀점검 실시(청과시장동 외 8개동)
- '11.10.~'11.12. : 4차 정밀안전진단 실시(청과시장동)
- '13.10.~'13.11. : 6차 정밀점검 실시(2013년 하반기 시설물 안전점검)
- '14.10.~'14.12. : 안전진단 전문기관에 의한 정기점검 실시(건축물 38개동, 구조물2개동)
- '14.08.21. : 친환경농산물집배송센터 준공(시설현대화사업 2-1단계)
- '15.06.30. : 가락물 사용승인(시설현대화사업 1단계)
- '16.01.26. : 관리금융동 지상1층, 지하1층 일부철거(11,529㎡ → 9,207㎡)
- '16.08.~'17.01. : 청과시장동 제5차 정밀안전진단 및 수산시장동 외 7개동 제7차 정밀점검
- '16.12.19. : 축산물직판장 철거(특정관리대상, 연면적 2,604.06㎡)
- '16.12.21. : 7차 정밀점검 실시(수산시장동, 양곡시장, 대체매장, 관리금융동, 채소중매인점포1, 채소중매인점포2, 식품종합상가, 가공처리장)
- '17.01.22. : 5차 정밀안전진단 실시(청과시장동)
- '17.12.19. : 가공처리장 철거(2종 시설물, 연면적 6,913.90㎡)
- '17.12.20. : 제1주차동 철거(연면적 13,878.29㎡)
- '18.02.01. ~ '19.02.28. : 직판시장 가,나,다,라동 및 건어제2경매장 철거

## 5. 2018년도 안전점검 실시현황

구 분	내 용	대상시설	기 간	점검자
정기점검	상반기	34개동	06.04.~06.25.	자체점검
	하반기	33개동	12.03.~12.17.	자체점검
긴급점검	지붕층 하중증가	채소중매인점포 4동 (박가네식당 外)	04.05.~08.02.	(주)예정엔지니어링
	천장보 파손	청과시장동 1층 (중앙청과 남북통로)	09.30.~12.14.	(주)예정엔지니어링

## 6. 2019년도 안전점검 실시계획

### ① 자체 점검반 구성



### ② 점검주기 및 방법

점검종류	대상시설	점검주기	2019년 실시계획		점검방법
			대상시설	점검횟수	
정밀안전진단	1종 시설 (10년 경과)	5년 1회	-	-	안전진단전문기관
정밀점검	1종,2종 시설	3년 1회	9개동	-	안전진단전문기관
정기점검 <sup>2)</sup>	1,2종,3종 시설물 및 기타시설물	반기1회	33개동	2회 (상·하반기)	자체점검 또는 필요시 안전진단전문기관
긴급점검 <sup>3)</sup>		필요시	해당동	필요시	안전진단전문기관
수시점검		필요시	해당동	필요시	자체점검

③ 안전점검 결과 지적사항 조치 방안

㉑ 경미한 결함 : 자체보수 또는 외주보수

㉒ 중대한 결함

- 안전진단전문기관에 의한 정밀안전진단 시행
- 진단결과에 따른 보수,보강공사 시행

② 가락·양곡시장 1,2종 시설물 정밀안전진단, 정밀점검 실시현황 및 계획

구분	시설명	연도별										비고	
		'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20		
1종	가락물					신축							사용승인일:2015.06.30
	청과시장동							1월					
2종	수산시장동						12월						
	양곡도매시장						12월						
	대체매장(축산부류)						12월						
	관리금융동						12월						
	채소중매인점포(1)						12월						
	채소중매인점포(2)						12월						
	식품종합상가						12월						

- 정밀안전진단 (5년 주기) :

- 정밀점검 (3년 주기) :  (가락물의 경우 초기점검시 관리등급 양호로 4년 경과후 정밀점검 시행 예정)

③ 예산현황

㉑ 시설물안전관리비【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비】: 43,000천원

㉒ 지급수수료【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-일반운영비】: 347,000천원

- 붙임 : 1. 2019년 안전점검 시설물현황 1부  
 2. 가락시장 배치도 1부  
 3. 시설물 안전점검표(예시) 1부  
 4. 기술인력 및 장비보유 현황 1부  
 5. 정밀안전진단 및 정밀점검 실시 현황 1부. 끝.

2) 경험과 기술을 갖춘 자에 의한 세심한 육안검사 수준의 점검

3) 손상점검(재해나 사고에 의해 비롯된 구조적 손상을 긴급히 점검하는 것), 특별점검(관리주체가 판단하여 행하는 정밀점검 수준의 점검)

## 2019년 안전점검 시설물현황

(2018년 12월 기준)

구분	건 물 명	구조형식	연면적(m <sup>2</sup> )	규모	종별	안전관리등급
1	가락물	RC + 철골조	211,322. <sup>02</sup> <sub>—</sub>	지하3층/지상18층	1종	A
2	청과시장동	PSC조,RC조	106,859. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지하1층/지상 3층	1종	C
3	수산시장동	PSC조,RC조	39,843. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지하1층/지상 3층	2종	C
4	양곡도매시장동(본관)	RC조	17,913. <sup>17</sup> <sub>—</sub>	지하1층/지상 3층	2종	B
5	임시매장 (축산부류시장)	RC조	13,968. <sup>36</sup> <sub>—</sub>	지하1층/지상 2층	2종	B
6	관리금융동	RC조	9,207. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지하1층/지상 5층	2종	B
7	채소중매인점포(1)	RC+PC조	7,392. <sup>02</sup> <sub>—</sub>	지상2층	2종	B
8	채소중매인점포(2)	RC+PC조	7,368. <sup>90</sup> <sub>—</sub>	지상2층	2종	B
9	식품종합상가	PSC조,RC조	5,851. <sup>94</sup> <sub>—</sub>	지하1층 / 지상1층	2종	B
10	냉 동 창 고	RC조	4,870. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지상2층	특정	C
11	건어물제2매장 (건어종합상가)	RC조	2,587. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지하1층 / 지상1층	특정	B
12	축협폐수처리장	PSC조	2,396. <sup>70</sup> <sub>—</sub>	지하2층	특정	B
13	친환경농산물집배송센타	RC+철골조	5,666. <sup>13</sup> <sub>—</sub>	지상3층	특정	B
14	변전소	RC조	540. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
15	채소경매장(1)	RC+PC조	378. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
16	채소경매장(2)	RC+PC조	529. <sup>20</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
17	채소경매장(3)	RC+PC조	529. <sup>20</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
18	채소경매장(4)	RC+PC조	453. <sup>60</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
19	채소경매장(5)	RC+PC조	604. <sup>80</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
20	채소경매장(6)	RC+PC조	378. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
21	폐수처리장	RC조	213. <sup>80</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	C
22	수위실(북문)	블럭조	20. <sup>16</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
23	수위실(서북문)	블럭조	7. <sup>84</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
24	수위실(서문)	블럭조	7. <sup>84</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
25	가압펌프장(1)	블럭조	13. <sup>40</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
26	가압펌프장(2)	블럭조	13. <sup>40</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
27	가스버너실	블럭조	17. <sup>55</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
28	쓰레기처리장	RC조	53. <sup>00</sup> <sub>—</sub>	지하1층	-	B
29	축협 경비실	블럭조	34. <sup>65</sup> <sub>—</sub>	지상1층	-	B
30	축협운전사대기실	RC조	130. <sup>07</sup> <sub>—</sub>	지하1층 / 지상1층	-	B
31	정 수 탑	RC조	높이 38. <sup>14</sup> <sub>—</sub> m	-	-	B
32	공 동 구	RC조	길이 2. <sup>5</sup> <sub>—</sub> km	-	-	B
33	제2주차동	철골조	19,392. <sup>52</sup> <sub>—</sub>	지상2층	-	B





## 2019년 국가안전대진단 안전 점검표

### 1. 건축물분야 점검표

점검일자	2019. . .	점검구분	자체 안전점검 / 상위 안전점검
점검장소			
점검자	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
확인자	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
점검자의견			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부점검내용(확인사항✓체크)	적합	부적합	해당없음	부 적 합 항 목 위 치
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 및 주택법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 주택법 대상시설의 안전관리자 및 경비업무 종사자 교육 이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 주택관리사 매3년 주기로 교육이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				건물 주변점검
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부점검내용(확인사항✓체크)	적합	부적합	해당 없음	부 적 합 항목 위치
2	구조 안전성	○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				외벽, 각층 바닥 및 창호
		- 창문의 원활한 개폐 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				건물 내외부 전체
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				주요구조체
		- 철근 노출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				주요구조체
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가?				접합부
		- 접합부 볼트가 누락 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접은 적합하게 시행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				철골재 전체		
- 철재가 부식으로 단면결손 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 철골재의 도장이 탈락 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				배수구 등
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

## 2. 옹벽분야 점검표

점검일자	2019. . .	점검구분	자체 안전점검 / 상위 안전점검
점검장소			
점검자	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
확인자	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
점검자의견			

세부점검사항	점검결과(해당란에 ✓체크)			
	적합	부적합	해당없음	조치사항
<b>○ 옹벽 배면</b>				
- 지반의 균열 및 침하 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	원인규명 후 보수
- 배수로의 기능저하 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	기능회복 청소
- 옹벽 인접 교목 식생(2m이내)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	근접 손상우려 별목
- 콘크리트 파손	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	단면 원상복구
<b>○ 옹벽 전면</b>				
- 균열의 발생 및 진전여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	진행성균열 보수
- 이음부 이격 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	이격부 배면토 유실 방지
- 전면부 배부름(돌출) 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	붕괴위험 전문가 자문
- 주변부 탁한 용수유출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	원인규명 후 보수
- 낙석 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	낙석방지망, 낙석방지울타리
- 단차, 전도 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	원인규명 후 보수
<b>○ 옹벽 기초부</b>				
- 지반용기 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	붕괴위험 전문가 자문
- 옹벽 침하 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	진행성 확인 후 지반보강
- 주변부 탁한 용수유출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	원인규명 후 보수
- 세굴의 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	세굴 발생지 하부 보강

붙임 #4

## 기술인력 보유 현황

성 명	직급	기술종목 및 등급	취 득 일	입사년월일	비 고
정 우 철	팀장	발송배전기술사	2009.06.01.	1999.12.06.	
고 정 일 (책임기술자)	4급	건축기사 토목기사	1996.06.17. 1996.12.23.	2003.10.02.	2014.02.21. 한국시설안전공단 정밀안전진단과정(건축반) 수료
정 병 율	4급	건축기사 건설안전기사	1999.07.05. 1996.10.25.	2003.10.02.	
권산하해들영	4급	토목기사	2011.09.02.	2013.03.04.	

## 장 비 보 유 현 황

구 분	장 비 명	규격 및 모델번호	검사유효 기 간	구입(폐기) 연월일	보관 장소	비 고
정기점검	• 균열진행측정기(Demec Gauge)	SD 150P	-	1998.03.08.	건축보수실	
	• 클리노콤파스(경사 측정기)		-	"	"	
	• AL 고가 로프 사다리(2연식)		-	2000.07.11.	"	
	• Con'c Test Hammer(NR형)	α-750RX	-	1996.02.10.	"	

붙임 #5

정밀안전진단 실시 현황

시설물명	종별	사용승인 일	정기진단		수시진단		정기진단						수시진단		정기진단		관리 등급
			1차 (‘95.12 ~ ‘96.3)		‘96.7 ~ 10		2차 (‘01.8 ~ 10)		3차 (‘06.10 ~ 12)		4차 (‘11.10 ~ 12)		‘05.1 ~ 12		5차 (‘16.08. ~ ‘17.01)		
			비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	비용 (백만원)	등급	
청과물시장	1종	‘86.12.31.		C			96	C		C	161	C			151	C	C
수산물시장	2종	”	115	C				C	154	C							C
식품종합상가	2종	”		C						B							B
<del>건고추판매장</del> (1단계 철거)	특정관리 대상시설	”						E									
<del>마늘판매장</del> (2단계 철거)	특정관리 대상시설	”						E									
<del>축산물직판장</del> (‘16.12.19. 철거)	특정관리 대상시설	‘87.04.14.						E									
양곡도매시장	2종	”						C									B
대체매장 (구 축산부류시장)	2종	”						96	C								B (2016 정밀점검 결과 등급 변경)
가공처리장 (‘17.12.19. 철거)	2종	”											44	C			

## 정밀점검 실시 현황

(단위:천원)

구분	분야	시설물명	종별	사용 승인일	1차 (‘95.6 ~ 8)		2차 (‘01.7 ~ 8)		3차 (‘04.10 ~ 11)		4차 (‘07.10)		5차 (‘10.12)		6차 (‘13.11.)		7차 (‘16.08. ~ ‘17.01.)		현재 관리 등급	비고	
					비용	등급	비용	등급	비용	등급	비용	등급	비용	등급	비용	등급	비용	등급			
정밀 점검	건축물	청과물시장	1종	‘86.12.31.		D				C		C		C					C		
		수산물시장	2종	‘86.12.31.		D				C		C		C				C	C		
		양곡도매시장	2종	‘86.12.31.		C		B		B		B		B				B	B		
		대체매장(舊 축산부류시장)	2종	‘84.04.30.		C		C		C		C		C				B	B		
		관리금융동	2종	‘86.12.31.		C		B		B		B	135,280	B	없음 (자체시행)	B		B	B		
		채소중매인점포1	2종	‘86.12.31.		C		B		B		B		B				B	B		
		채소중매인점포2	2종	‘86.12.31.		C		B		B		B		B				B	B		
		가공처리장	2종	‘86.12.31.		C		B		B		C		C				C			
		식품종합상가	2종	‘86.12.31.		D		B		B		B		B				B	B		
		냉동창고	3종	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						C	
		직판시장 "가"	기타	‘96.11.30.		C		A		A		A		A							
		직판시장 "나"	기타	‘87.12.15.		C		B		B		B		B							
		직판시장 "다"	기타	‘87.12.15.		C		B		B		B		B							
		직판시장 "라"	기타	‘87.12.15.		C		B		B		B		B							
		서비스동	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B							
		건어제2경매장	기타	‘88.08.10.		C		B		B		B		B							
		건고추판매장	기타	‘86.05.17.		D		B		B		B		B							
		마늘판매장	기타	‘88.12.13.		D		B		B		B		B							
		축산물직판장	기타	‘87.04.14.		D		B		B		B		B							
		건어물제2매장(건어종합상가)	3종	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		변전소	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		채소경매장 "1"	기타	‘86.12.31.		D		B		B		B		B						B	
		채소경매장 "2"	기타	‘86.12.31.		D		B		B		B		B						B	
		채소경매장 "3"	기타	‘86.12.31.		D	66,870	B	없음	B	없음	B		B						B	
		채소경매장 "4"	기타	‘86.12.31.		D		B	없음 (자체시행)	B	없음 (자체시행)	B		B						B	
		채소경매장 "5"	기타	‘86.12.31.		D		B		B		B		B						B	
		채소경매장 "6"	기타	‘86.12.31.		D		B		B		B		B						B	
		하수처리장	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						C	
		정수처리장	기타	‘86.12.31.		B		B		B		B		B							
		수위실 북문	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		수위실 동문	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B							
		수위실 동남문	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B							
		수위실 서문	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		수위실 서북문	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		가압펌프장(관리동)	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		가압펌프장(수산동)	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						B	
		가스버너실(서비스동)	기타	‘96.12.13.		C		A		A		A		A							
		가스버너실(관리동)	기타	‘88.12.13.		C		B		B		B		B						B	
		주유소	기타	‘86.12.31.		B		B		B		B		B							
		테니스장 휴게실	기타	‘88.12.10.		B		B		B		B		B							
		쓰레기처리장	기타	‘86.12.31.		B		B		B		B		B						B	
		구 파출소	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B							
		축산 부류 시장	경비실	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B					B	
			병축격리사	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B						
			운전사대기실	기타	‘86.12.31.		C		B		B		B		B					B	
폐수처리장	기타		‘86.12.31.		C		B		B		B		B					B			
구조물	정수탑	기타	‘86.12.31.		B		B		B		B		B								
	공동구	기타	‘86.12.31.		B		B		B		B		B								