

회의록

프로젝트명	속초 공무원 수련원 증축 및 리모델링 설계공모
제 목	현상설명회
일 자	2019. 2. 11. (월) 14:00 ~ 15:30
장 소	속초 공무원 수련원 지하1층 세미나실
참 석 자	<ul style="list-style-type: none"> · 운영위원: 이관환 소장 (해안건축), 박성식 대표 (케이와이에이건축사사무소), 황재원 대표 (꾸밈건축), 이영배 원장 (공무원수련원) · 서울시청: 서울시 도시공간개선단 설계공모관리팀 이영욱 팀장, 김동희 주무관, 김수진 주무관, 연현미 주무관, 고동희 주무관, 서울시 인력개발과 전성민 주무관 · 공모운영: 커브 금드레 팀장 · 참가업체: 총 45 팀

번호	안 건	논 의 내 용
	설명회 내용	1) 공모소개 2) 질의응답 3) 현장답사
주요내용 정리	질의응답	1) 주차시설 관련 Q: 주차시설 옥내 계획 시 주차면적을 지침 연면적에 포함하여 맞춰야 하는지. A: 추후 문서로 답변하겠습니다. Q: 주차장 면적 관련. 4월부터 주차장 면적 기준이 변경된다. 현 공모는 공모 공공 시 고 시 기준인지 아니면 변경될 법규 기준을 적용해야 하는지. A: 공모 공공 시 고시 기준으로 제안. 2) 면적 관련 Q: '설계 의도에 따라 전체 연면적의 ±5% 범위 내에서 조정 가능하다'의 연면적 기준은 어느 면적인지. A: 연면적 기준은 증축(신축) 부분의 면적(8,090㎡)을 적용함. Q: 건폐율 및 용적률 산정 대지면적은 어느 면적인지. A: 건폐율과 용적률 적용 대지면적은 실제 사업 부지 면적인 16,215㎡임. Q: 8층의 경우 지침 객실 면적을 적용하기엔 도면상 면적이 부족하다. 지침 객실 면적을 채우려면 밖으로 돌출되어야 할 것 같다. 가능한지. A: 건물 외부로의 돌출은 불가하다. 복도를 활용해서 면적을 늘리는 방안을 제안 바람직 지침 객실 면적과 정확히 맞지 않아도 됨. 3) 리모델링 범위 관련 Q: 기존 건물의 외벽은 리모델링 범위에 포함되는지. A: 기존 건물의 외벽은 범위에 포함하지 않음. Q: 8층 리모델링 부분은 창 이면으로 되어있다. 외벽(창호)이 리모델링 범위에 포함되지 않다면 난방 문제가 있다고 판단된다. 문제없는지. A: 문제없다. 외벽은 리모델링에 포함하지 않음. Q: 리모델링 부분 중 '시설 배치 유지 및 개선 부분'의 실내 레이아웃 변경이 가능한 지. A: 설계 상 출입구 위치 및 레이아웃 변경은 가능하다.

번호	안건	논의내용
		<p>Q: '시설 배치 유지 및 개선 부분'의 내벽을 다 철거 후 계획하면 지침 위반 사항인지. A: 위반이라 판단하기는 어렵지만 정해진 공사비 내에 계획을 하기에 어려움이 있을 거라 예상됨.</p> <p>4) 기타 사항 Q: 기존 건물과 증축(신축) 건물의 기계·전기실 통합은 의무사항인지. A: 통합 방법은 다양함. 기존 건물과 증축 건물의 기계실/전기실을 하나로 통합할 수도 있고, 운영실만 하나로 통합할 수도 있음. 운영상 최소한의 인원이 필요하기에 기재한 지침임.</p> <p>5) 심사 관련 Q: 현장설명회 중 '2차 심사 시 블라인드가 아닌 대면으로 하고 그에 따른 책임은 심사 위원회가 전적으로 진다'고 설명하였는데 어떤 의미인지? A: 건축가와 심사위원회의 소통이 중요하다고 판단되어 대면 심사로 결정을 하였다. 추후 심사 결과에 대해 문제가 있을 시 심사위원회가 그에 따른 책임을 전적으로 진다는 의미이다.</p>
내부 회의	질의 응답 일정 관련	<p>2월 15일(금) 커브 및 도공단은 운영위원회에 질의응답 내용 전달 2월 18일(월) 오전까지 운영위원회는 검토 내용 전달 2월 18일(월) 번역 전달 2월 19일(화) 웹사이트에 게재</p>