

빈집활용 도시재생프로젝트(빈집매입)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 방치된 빈집을 매입하여 커뮤니티시설 및 청년 신혼부부 임대주택공급		
사업위치	서울시 전지역		
총사업비	총 611,970,000천원	(국비)	(시비)611,970,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	244,392,000천원	(국비)	(시비)244,392,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	노경래 2133-7247	이동호 2133-7257

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 244,392,000	(x-) 244,392,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 360,000	(x-) 360,000	(x-) 0
출자금	(x-) 0	(x-) 244,032,000	(x-) 244,032,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 홍보 및 자문비 10,000,000원	= 10,000천원
	○ 빈집활용 모델 개발 용역 200,000,000원	= 200,000천원
	○ 타당성조사 150,000,000원	= 150,000천원
출자금	○ 빈집 매입비 600,000,000원*400호	= 240,000,000천원
	○ 부동산 중개수수료 2,400,000원*400호	= 960,000천원
	○ 감정평가 수수료 2,500,000원*400호*2	= 2,000,000천원
	○ 빈집조사 및 매입계약 체결 활동비 33,333,333원*30명	= 1,000,000천원
	○ 인지세 및 등기수수료 180,000원*400호	= 72,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 611,970	(x-)	(x-)	(x-) 244,392	(x-) 367,578	
빈집매입	(x-) 611,970	(x-)	(x-)	(x-) 244,392	(x-) 367,578	

3 사업설명

사업목적

○ 방치된 빈집을 효율적으로 정비하고 주거 생활의 질을 향상시키고자 함.

사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제5조, 제44조
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령

사업내용

- 사업기간 : 2019~2022
- 지원대상 : 서울시내 빈집(단독, 다가구주택 등)
- 사업수행주체 : 서울시, 자치구, 서울주택도시공사
- 추진방법 : SH공사를 통한 빈집 매입
- 사업의 주요내용 : 빈집매입 사전조사 및 감정평가, 빈집 매입

사업계획(투자사업의 경우)

○ 빈집매입 400호

추진경위

○ '18.2.9 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행

○ '18.8.9 서울 지역균형발전 정책 구상발표

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		244,392,000	
용역 발주 및 추진	2019.01~2019.12	360,000	
빈집매입	2019.01~2019.12	244,032,000	

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

○ 방치된 빈집을 매입, 정비하여 주거환경 개선

○ 청년, 신혼부부 등의 임대주택을 공급하여 지역 활력 증진