

2030 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문) 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.03 ~ 2020.10		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심, 광역중심, 지역중심 등 중심지별 육성전략 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 서울시 도시기본계획, 생활권계획 등 상위계획에 대한 부합여부 검토 ○ 재개발사업 통합과 세부사업 유형화에 따른 기준설정 <ul style="list-style-type: none"> - 재개발사업 통합에 따른 사업유형화 ○ 중심지 정책실현을 위한 부분별 기준 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 도시정비형 재개발사업의 정비기반시설 부담기준 등 ○ 기존 2025 도시환경정비기본계획의 각종 기준 개선방안 ○ 정비사업 완료 후 사후관리 및 모니터링 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 정비사업 완료 후 지구단위계획 전환 관리방안 수립 		
사업위치	상업, 준공업, 준주거지역		
총사업비	총 1,053,300천원	(국비)	(시비)1,053,300천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	400,000천원	(국비)	(시비)400,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	도시활성화과	윤호중 2133-4630	이창구 2133-4632	이승준 2133-4635
도시재생실	도시활성화과	윤호중 2133-4630	이창구 2133-4632	오정민 2133-4638

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역
시설비	○ 기술용역비(1차연도) = 400,000천원 400,000,000원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x1,053)	(x-)	(x-)	(x400)	(x653)	
시설비	(x1,053)	(x-)	(x-)	(x400)	(x653)	

3 사업 설명

사업목적

- 기본계획 재수립 시기 도래
 - 2020 기본계획 수립('10.3.18)이후 10년 경과로 기본계획 재수립 시기 도래
- 도시및주거환경정비법 전부개정(18.2.9.시행) 사항 반영
 - 주택재개발사업과 도시환경정비사업 통합
- 기본계획 고시 후 관련법 및 제도변화, 도시재생 정책환경 변화 반영
 - 2030 서울생활권 계획 수립, 기 중심지범역에 포함된 지역에 대한 정비예정구역 의제, 정비사업 완료구역 지구단위관리방안 수립 등

사업근거

- 도시및주거환경정비법(제4조 제1항)
 - 특별시장은 10년 단위로 도시주거환경정비기본계획을 수립하여야 함

- 기본계획(도시정비형 재개발부문) 재정비 기술용역
시행계획('18.10.10.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2019.3.1~2020.10.
- 용역범위 : 도심, 마포, 부도심, 지역중심 및 주요역세권 지역 등 상업, 준공업, 준주거지역
- 사업수행주체 : 도시재생본부 도시활성화과
- 추진방법 : 기술용역 시행
- 사업의 주요내용
 - 2025 도시환경정비 기본계획 검토
 - 재개발사업(도시정비형) 비전 제시, 종합적인 관리계획 수립
 - 지역특성을 고려한 다양한 정비유형 및 실행방안 검토
 - 기타 재개발사업(도시정비형) 운영 관련 제도 개선

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 2030 도시주거환경정비기본계획 수립
 - 도심, 지역중심 및 주요 역세권 등의 기본계획 검토 및 종합관리계획 수립, 재개발사업 통합과 세부사업 유형화에 따른 기준설정, 중심지 정책실현 부문별 기준설정, 각종 개선방안 마련 등

□ 추진경위

- 2020 서울특별시 도시주거환경정비 기본계획 수립('10.3.18.)
- 2020 서울특별시 도시주거환경정비 기본계획 보완(5년 타당성 검토결과 반영)
 - 2025 서울특별시 도시주거환경정비 기본계획 수립('16.8.11.)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		400,000	
용역시행	2019.03~2019.12	400,000	기본계획 재정비 용역 수행 ※장기계속사업(2020년 653,300천원)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

