

저소득층 주택임대보증금 용자

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	사회복지기금 주거지원계정		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금 용자 지원 ○ 이사시기 불일치 등으로 인한 임대차계약 종료 전 미반환 보증금 대출(단기대출)		
사업비 (당해년도)	15,000,000천원	(국비)	(사비)15,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	송호재 2133-7010	최현정 2133-7012	박소정 2133-7014
주택건축본부	주택정책과	송호재 2133-7010	2133-7702	이현우 2133-7705

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 17,500,000	(x-) 15,000,000	(x-) △2,500,000	(x-) △14
민간용자금	(x-) 3,000,000	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0
통화금융기관용자금	(x-) 14,500,000	(x-) 12,000,000	(x-) △2,500,000	(x-) △17

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
민간융자금	○ 공공부문 임대주택 보증금 융자 3,000,000,000원	= 3,000,000천원
통화금융기관융자금	○ 전월세보증금 순환기금 운용 12,000,000,000원	= 12,000,000천원

3 사업설명

사업목적

- 공공부문 임대주택(영구임대 및 장기세주택 제외) 입주자의 주거안정 도모
- 이사시기 불일치로 인한 집주인과 세입자간 갈등 해소
- 임대차 관련 종합서비스 원스톱 제공으로 서민 주거안정 도모

사업근거

- 법령근거 : 서울특별시 사회복지기금 조례 및 시행규칙
- 가터 근거(방침, 지침 등) : 시장방침 제260호, 행정2부시장 방침 제117호

사업내용

- 규모 : 15,000,000천원
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업내용
 - 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금의 70%(최대 1천만원)까지 대출 지원, 연이율 2%로 10년간 균등상환
 - 이사시기 불일치 보증금 대출자금 최대 1억8천만원 이내, 계약금 최고 5천만원 이내, 최대 2년 융자(단기대출), 대출금리 1.8%
- 총사업비
 - 공공임대 보증금 융자 : 3,000,000천원
 - 전월세보증금 단기대출 : 12,000,000천원

추진경위

- 2012. 08. 전월세보증금지원센터 개소 및 자동응답시스템, 온라인 민원서비스 구축 등
- 2013. 5. 서울시 사회복지기금조례 및 시행규칙

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		15,000,000	
서울서울주택도시공사 용자사업비 전출	2019.01~2019.12	3,000,000	10,000천원*300가구 = 3,000,000천원
우리은행 대하(협약체결)	2019.01~2019.12	12,000,000	입주 및 공고 약 5,000세대*3.7%=185세대 목표(계약금 160세대, 잔금 25세대)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 272가구 2,486,000천원 용자 ○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 203세대 12,062,870천원 대출 지원
2017년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 337가구 2,983,000천원 용자 ○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 149세대 10,569,500천원 대출 지원
2018년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 229가구 2,044.300천원 용자(10월말 기준) ○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 20세대 2,900,000천원 대출 지원(10월말 기준)

□ 향후 기대효과

○ 저소득 서민 임대보증금 용자지원을 통한 주거안정 및 세입자 권익 보호

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 5,700,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,700,000	(x-) 5,327,460	(x-) 0	(x-) 372,540
2016	(x-) 17,700,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 17,700,000	(x-) 15,472,370	(x-) 0	(x-) 2,227,630

2017	(x-) 17,500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 17,500,000	(x-) 13,569,500	(x-) 0	(x-) 3,930,500
------	--------------------	-----------	-----------	--------------------	--------------------	-----------	-------------------