

# 노후 주거지 상생형 정비모델 개발

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 노후가 심각한 저층주거지 밀집지역을 하나의 구역으로 지정하고 재생사업과 소규모 정비를 병행 추진하여 전략적 공동개발로 주민의 개발요구를 충족키는 동시에 주변 저층주거지도 함께 재생하는 상생형 정비 방안.		
사업비 (당해년도)	350,000천원	(국비)	(시비)350,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	하대근 2133-7164	곽명희 2133-7165

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 350,000	(x-) 350,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 공청회, 자문회의, 설명회 개최 50,000,000원	= 50,000천원
시설비	○ 노후 주거지 상생형정비 모델 개발 300,000,000원	= 300,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 기존 정비사업의 방식이나 도시재생사업만으로는 환경개선에 한계가 있는 슬럼화된 노후 주거지에 대하여, 주민의사에 따라 소규모 재개발사업과 도시재생사업을 통합하여 추진하는 새로운 ‘상생형 주거정비’ 모델 개발  
- 극히 열악한 단독주택 밀집지역은 소규모로 정비하고, 그 공공기여 등으로 주변 저층주거지의 보전과 재생에 활용

#### □ 사업근거

- 민선 7기 시장 공약 사항 이행

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2019년
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 기술용역 시행
- 사업의 주요내용 : 개발 필요가 있는 노후 주거지 주민의 요구를 충족시키면서도 주변 저층주거지 주거환경을 개선하여 지역 내 상생·협력적 분위기를 유도하는 정비방안 마련

#### □ 추진경위

- '12.1월 뉴타운·재개발 출구전략 발표 이후 해제지역은 397개소로, 이러한 해제지역 포함 저층주거지에 대해 재생사업을 추진하고 있으나 전체 저층주거지 면적의 약 11.7%에 불과할 뿐 아니라 막대한 예산과 지원이 필요하여 공공의 지원만으로 관리하기에는 한계가 있음
- 해제지역 등을 중심으로 가로변은 신축이 활발히 이루어지고 있으나, 내부지역은 기반시설이 극히 불량하고 신축불가능 필지가 밀집되어 전면철거 재개발 외에는 사실상 현실적 대안 없는 지역 다수 존재

- 노후 저층주거지는 주차장, 도로, 공원 등 생활 인프라 수준이 열악하여 아파트 선호현상으로 정부의 부동산대책 및 도시재생 뉴딜사업 추진되는 바 노후 저층주거지의 주거환경 향상 절실한 시점임

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		350,000	
노후주거지 상생형 정비모델 개발	2019.01~2019.12	350,000	노후·쇠퇴가 심각한 저층주거지 밀집지역에 적용할 상생형 정비모델 개발

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적