

수색역 일대 지구단위계획 및 공공성 증진 방안 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2019.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수색역 일대 지구단위계획 재정비(구역확장) 수립 ○ 공공성 증진을 위한 수색역 일대 개발계획과 연계한 필요한 기반시설 구체적 조성계획 수립 ○ 지역특성을 고려한 산업특화 방안, 구체적인 도시경관, 건축계획 등 수립 ○ DMC역 복합개발을 위한 사전협상 효율적 추진 도모 		
사업비 (당해년도)	531,259천원	(국비)	(사비)531,259천원
		기타 (예산 외) (국비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서북권사업과	한휘진 2133-1550	강종삼 2133-1552	장종희 2133-1555

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 531,259	(x-) 531,259	(x-) 0
기간제근로자등보수	(x-) 0	(x-) 6,859	(x-) 6,859	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0

시책추진업무추진비	(x-) 0	(x-) 8,400	(x-) 8,400	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 496,000	(x-) 496,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
기간제근로자등보수	○ 초단시간근로자 보수 6,859,000원	=	6,859천원
사무관리비	○ 전문가 자문 등 200,000원*15회*5명 ○ 회의운영 및 인쇄 5,000,000원	=	15,000천원 5,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비 8,400,000원	=	8,400천원
시설비	○ 수색역 일대 지구단위계획 및 공공성 증진 방안 수립 496,000,000원	=	496,000천원

3 사업설명

사업목적

- 구역계 확장을 반영한 수색역 일대 지구단위계획 수립
- “2030 서울 생활권계획”수립(‘18.3월) 및 수색역 일대 개발전략과 은평구에서 추진한 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 수립을 통해 서북권 광역중심 조성 및 수색역 일대 지구단위계획 수립 및 공공성 증진으로 필요한 기반시설에 대한 구체적인 조성 계획 수립
- 필지별 사업실현을 위한 지구단위계획지침이 수립되었으나 도시경관, 건축계획 등은 전략적인 특화 계획 수립 필요
- DMC역 복합개발을 위한 사전협상 효율적 추진 도모

사업근거

- 시장 공약사업(11-1) : 도심·광역중심을 일자리·혁신거점으로 개발·육성(수색·상암)
- 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 수립(은평구, ‘18.7월)
- 수색역 일대 개발전략 및 사업추진방안 수립(서북권사업과)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2019.1.~2019.12.
- 지원대상 : 시민
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 기술용역
- 사업의 주요내용 : 수색역 일대 지구단위계획 및 공공성 증진 방안 수립
 - 구역계 변경을 반영한 수색역 일대 지구단위계획 수립
 - 개발전략과 연계한 도로, 광장, 공원 등 기반시설 및 조성 방안 등 구체화된 계획 수립
 - 특화된 도시경관, 건축계획 등의 세부적인 가이드라인 수립
 - 거버넌스(포럼, 자치구·주민 협의)를 활용하여 기반시설을 포함한 지역 특성에 맞는 전략적 필요 시설 도출
 - 시 정책 실현을 위한 공간 확보 방안 마련 등
 - 개발계획 내용의 적정성, 공공기여 시설 계획의 구체적 검토, 추가 도출 등
 - 기반시설 조성 시기 및 주체, 향후관리 방안 등 구체적 계획 수립
 - 관련 절차 이행 및 행정 지원(협상조정협의회 지원) 등

□ 추진경위

- `14. 5. 1. : “2030 서울플랜”(서울도시기본계획)수립
- `15. 7.~11. : DMC역 구역 사업자 공모(코레일, 롯데쇼핑 선정)
 - 현재 코레일과 롯데쇼핑(주) 간 출자회사 설립 협의 중
- `18. 3. 8. : “2030 서울 생활권 계획” 수립
 - ※ 중심지 체계 개편(3도심 7광역중심 12지역중심), 5대 권역별 발전구상 마련
- `16.11.~18.현재 : 수색역 일대 개발전략 및 사업추진방안 수립 용역 수행 중
 - 서울시-코레일 1:1 매칭, 분담율 각 50%, 협의체 대표기관 서울시
- `18. 6. 27. : 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 심의(수정가결)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		531,259	
496,000	2019.01~2019.12	496,000	지구단위계획 수립 용역 시행

20,000	2019.01~2018.12	20,000	사전협상 추진, 전문가 자문 및 회의 준비, 인쇄
6,859	2019.01~2019.12	6,859	초단시간근로자 보수
8,400	2019.01~2019.12	8,400	시책업무 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시-코레일 업무협약 체결('15.7.27.) - 수색역세권 개발(DMC역은 도시계획시설 사업, 차량기지이전구역은 도시개발사업 추진)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시-코레일 공동용역 착수 - 용역명 : 수색역 일대 개발전략 및 사업추진방안 수립 · 계약금액 : 445백만원(1:1 매칭, 분담율 각 50%), 협의체 대표기관 서울시
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 코레일, 국토부 등 철도시설 이전 관련 협의 진행 ○ 도입용도, 기반시설 등 토지이용계획 수립

□ 향후 기대효과

- 수색역 일대 지구단위계획 수립으로 향후 개발 사업 절차 진행 토대 마련
- 수색역 일대 공공성 증진
 - 수색역 일대 기반시설 구체화 및 도시경관, 건축계획 등의 특화
- DMC역 복합개발을 통한 광역 중심상업시설 도입 및 환승체계 개선