

빈집활용 도시재생프로젝트(빈집정비)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 빈집실태조사, 시스템구축, 빈집계획수립 ○ 빈집매입, 빈집철거, 빈집공사, 리모델링비 지원, 주택개량 용자		
사업위치			
총사업비	총 11,415,000천원	(국비)	(시비)11,415,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	3,870,000천원	(국비)	(시비)3,870,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	노경래 2133-7247	이동호 2133-7257

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 3,810,000	(x-) 3,870,000	(x-) 60,000	(x-) 1
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 20,000	(x-) 10,000	(x-) 100
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0

시설비	(x-) 3,747,500	(x-) 2,400,000	(x-) △1,347,500	(x-) △35
자치단체자본보조	(x-) 52,500	(x-) 850,000	(x-) 797,500	(x-) 1,519
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0
민간융자금	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 홍보 및 자문 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 집수리 비용 보조 20,000,000원*10개	= 200,000천원
시설비	○ 커뮤니티시설 및 청소년아지트 공간조성 1,200,000,000원*2개소	= 2,400,000천원
자치단체자본보조	○ 빈집정비 계획수립비 45,000,000원*10개구	= 450,000천원
	○ 빈집 안전조치 및 관리 400,000,000원	= 400,000천원
민간융자금	○ 주택개량 및 신축 융자금 40,000,000원*10호	= 400,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 11,415	(x-)	(x-) 3,810	(x-) 3,870	(x-) 3,735	
빈집정비사업	(x-) 11,415	(x-)	(x-) 3,810	(x-) 3,870	(x-) 3,735	

3 사업설명

사업목적

○ 방치된 빈집을 효율적으로 정비하고 주거생활의 질을 향상시키고자함.

□ 사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제5조, 제44조
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018~2022
- 지원대상 : 단독,다세대주택 등 밀집한 저층주거지내 빈집
- 사업수행주체 : 서울시, 자치구, 서울주택도시공사
- 추진방법 : 빈집 실태조사후 자치구에서 시행
- 사업의 주요내용 :
 - 빈집실태조사, 빈집 시스템 구축, 빈집계획 수립
 - 빈집매입, 빈집철거, 빈집공사, 리모델링비 지원, 주택개량용자

□ 추진경위

- '16.08.11 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 발의
- '17.01.20 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 국회 통과
- '17.02.09 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 공포

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,870,000	
홍보 및 교육	2019.01~2019.12	20,000	홍보 및 자문비
빈집정비계획수립	2019.01~2019.12	450,000	자치구 빈집정비계획수립 보조(매칭 시9:구1)
주택개량용자금	2019.05~2019.12	400,000	주택개량 용자금
주택개량 비용지원	2019.05~2019.12	200,000	주택개량비용 지원
공사비	2019.03~2019.12	2,400,000	빈집 철거 및 공사
빈집 안전조치 및 관리	2019.03~2019.12	400,000	빈집 안전조치 및 관리

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 해당없음
2017년도	○ 해당없음
2018년도	○ 빈집 시스템 구축 및 실태조사(시범구역 2개소)

향후 기대효과

- 방치된 빈집을 공공 목적에 맞게 활용하고, 범죄발생 우려를 해소하고 쾌적하고 깨끗한 주거지 재생 추진