

# 정비사업 아카데미 운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

|               |   |                |              |
|---------------|---|----------------|--------------|
| 회 계           | 주택사업특별회계  |                |              |
| 사업기간          | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복                                  |                |              |
| 사업내용          | ○ 정비사업의 원활하고 투명한 사업시행을 위한 추진주체의 전문성 강화 및 토지등소유자(조합원)등의 역량강화 등을 위한 정비사업 교육 |                |              |
| 사업비<br>(당해년도) | 75,000천원  | (국비)           | (사비)75,000천원 |
|               |   | 기타 (예산 외) (구비) | (기타)         |

### □ 사업 담당자

| 실·국   | 부서명             | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
|-------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생실 | 주택건축본부<br>주거정비과 | 진경식<br>2133-7190 | 오종규<br>2133-7856 | 배영곤<br>2133-7855 |
| 도시재생실 | 주택건축본부<br>주거정비과 | 진경식<br>2133-7190 | 오종규<br>2133-7856 | 김정환<br>2133-7857 |
| 도시재생실 | 주택건축본부<br>주거정비과 | 진경식<br>2133-7190 | 오종규<br>2133-7856 | 안준영<br>2133-7859 |

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분   | 2018예산액 (A)    | 2019예산액 (B)    | 증감 (B-A)  |             |
|-------|----------------|----------------|-----------|-------------|
|       |                |                |           | (B-A)*100/A |
| 계     | (x-)<br>75,000 | (x-)<br>75,000 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0   |
| 사무관리비 | (x-)<br>75,000 | (x-)<br>75,000 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0   |

### □ 산출근거

|       |                               |   |          |
|-------|-------------------------------|---|----------|
| 과목구분  | 2019년 예산내역                    |   |          |
| 사무관리비 | ○ 정비사업 아카데미 운영<br>75,000,000원 | = | 75,000천원 |

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 정비사업의 원활하고 투명한 사업시행을 위한 추진주체의 전문성 강화 및 토지등소유자의 역량강화등을 위하여 정비사업 교육과정을 운영하고자 함
- 교육대상이 조합임원에서 토지등소유자, 전문조합관리인까지 확대됨에 따라 대상별로 맞춤형 교육과정을 세분화하고, 찾아가는 주민학교, 대학연계 정비사업 아카데미 교육 등을 통하여 현장성을 강화시킬 별도의 교육과정 마련

#### □ 사업근거

- 도시및주거환경정비법 제115조(교육의 실시)
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 제63조(교육의 실시 및 이수등)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2019년 1월 ~ 12월
- 지원대상 : 서울시내 정비구역의 토지등소유자 등
- 사업의 주요내용 :
  - 정비사업 아카데미 일반교육과정, 심화교육과정, 조합(추진위)임원 역량강화 교육, 정비사업 실무자 교육, 찾아가는 정비사업 주민학교, 대학연계 정비사업 아카데미

#### □ 추진경위

- '14.10.1. 찾아가는 바른조합 설명회 및 갈등관리 교육 실행계획
- '15.2.26. 클린조합, 뉴타운 등 정비사업 아카데미 운영계획
- '16.1.28. 정비사업 아카데미 업무 이관(주거재생과-1260)
- '16.2.26. 2016 정비사업 아카데미 추진계획
  - '16.3월~11월 정비사업 아카데미 전문교육과정 운영(7기 운영)
- '16.4.28 공인중개사 대상 소규모 정비사업 교육 계획
- '17.1.26 2017년도 정비사업 아카데미 추진계획
  - '17년도 정비사업 아카데미 일반교육과정 5기, 심화교육과정 1기 운영, 정비사업 관련분야 전문인 양성교육 1기 등
- '18.1.23. 2018년도 정비사업 아카데미 추진계획

- '18.3월~'18.8월 조합(추진위)임원 역량강화 교육 4기, 일반교육과정 2기, 심화교육과정 1기, 실무자 교육 1기 운영, 찾아가는 정비사업 주민학교 1개 구역
- '18.3.6. e-정비사업 아카데미(이러닝) 콘텐츠 개발 준공
- '18.3월~'18.6월 e-정비사업 아카데미(이러닝) 수강현황 : 976명

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차                      | 추진기간            | 예산집행금액 | 추진세부내용                                    |
|-----------------------------|-----------------|--------|---|
| 계                           |                 | 75,000 |   |
| 정비사업 일반교육과정                 | 2019.01~2019.12 | 24,000 | 토지등소유자 등의 정비사업에 대한 역량강화                   |
| 정비사업 아카데미 심화교육과정            | 2019.01~2019.12 | 5,000  | 일반과정 수료자를 대상으로 심화교육을 통한 교육대상자의 전문성 강화     |
| 정비사업 아카데미 조합(추진위)임원 역량강화 교육 | 2019.01~2019.12 | 16,000 | 서울시 조합(추진위)임원 전체를 대상으로 조합운영에 대한 투명성 강화    |
| 정비사업 실무자 교육                 | 2019.01~2019.12 | 7,000  | 정비사업 담당 시·구 공무원을 대상으로 실무역량 강화 교육          |
| 찾아가는 정비사업 주민학교              | 2019.01~2019.12 | 16,000 | 현장 밀착형 교육으로 정비사업 단계 및 구역상황에 대한 맞춤형 교육을 실시 |
| 대학연계형 정비사업 아카데미             | 2019.01~2019.01 | 7,000  | 정비사업 관련 서울시 정책적 변화에 대한 공감대 형성 및 공론화       |

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

|        |  |
|--------|--|
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 아카데미 교육운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 아카데미 일반교육과정 운영 : 총 7기(기수별 4~5일 교육), 조합임원등 449명 수료</li> <li>- 정비사업 관계자 교육과정 운영 : 2일 217명 교육</li> </ul> </li> <li>○ 정비사업 관련분야 전문강사 양성교육 : 총 2기(기수별 3일) 58명 교육</li> </ul> |
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 아카데미 교육운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 아카데미 일반교육과정 운영 : 총 5기(기수별 6일 교육), 조합임원 등 280명 수료(498명 교육신청)</li> <li>- 정비사업 아카데미 심화교육과정 운영 : 총 1기(기수별 3일 교육),</li> </ul> </li> </ul>                                   |

|        |  |
|--------|--|
|        | 조합임원 등 23명 수료(39명 교육신청)<br>- 찾아가는 맞춤형 교육과정 : 1개 구역(23명 교육)<br>- 정비사업 관계자 교육과정 운영 : 3일 278명 교육<br>○ 정비사업아카데미 이러닝 콘텐츠 개발 중('17.3월 ~ '18.3월)  |
| 2018년도 | ○ 정비사업 아카데미 교육운영('18.1월~8월)<br>- 정비사업 아카데미 일반교육과정 운영 : 총 2기(기수별 6일 교육), 조합원 등 148명 수료(235명 교육신청)<br>- 정비사업 아카데미 심화교육과정 운영 : 총 1기(기수별 3일 교육), 조합원 등 27명 수료(34명 교육신청)<br>- 정비사업 아카데미 임원역량강화 교육 운영 : 총 4기(기수별 3일 교육), 조합(추진위) 임원 246명 수료(426명 교육신청)<br>- 찾아가는 정비사업 주민학교 : 1개 구역(20명 교육)<br>- 정비사업 실무자 교육과정 운영 : 3일 146명 교육<br>○ 정비사업 아카데미 이러닝 콘텐츠 개발<br>- e-러닝 일반교육과정 콘텐츠 개발 완료('17.3월~'18.3월) · '18.3월~'18.6월 e-정비사업 아카데미(이러닝) 수강현황 : 976명 |

□ 향후 기대효과

- 사람 중심의 정비사업 추진이라는 시정방향에 대한 공감대 형성
- 세분화된 교육과정으로 조합원(토지등소유자), 임원, 시·구공무원 등 교육대상에 특화된 맞춤형 교육 실시
- 추진주체의 투명성·전문성을 강화하고, 조합원(토지등소유자 등) 참여 확대

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 최종예산            | 전년이월      | 예산변경      | 예산현액            | 집행액            | 차년이월           | 집행잔액           |
|------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2017 | (x-)<br>106,500 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0 | (x-)<br>106,500 | (x-)<br>67,144 | (x-)<br>26,900 | (x-)<br>12,456 |