

창덕궁 앞 도성한복판 도시재생활성화계획 고시(안)

서울특별시공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 『2025 서울시 도시재생전략계획』에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 『창덕궁 앞 도성한복판 도시재생활성화지역』에 대하여, 2018년 제1차 서울시 도시재생위원회 심의를 거쳐, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제7항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 5월 10일
서울특별시

1. 도시재생활성화지역 지정 현황

- 가. 지역의 명칭 : 창덕궁 앞 도성한복판 도시재생활성화지역
나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지역명	유형	위치	면적(m ²)	비고
창덕궁 앞 도성한복판 도시재생활성화지역	근린재생 중심시가지형	서울특별시 종로구 종로1,2,3,4가동 일대	403,000m ²	

- 다. 사업기간(마중물사업) : 2015년 ~ 2019년

2. 도시재생활성화계획의 내용

- 가. 계획의 명칭 : 창덕궁 앞 도성한복판 도시재생활성화계획
나. 계획의 비전 및 목표
- 비전 : 숨어있는 역사와 이야기가 지역의 새로운 활력으로 되살아나는 『창덕궁 앞 도성한복판』
 - 목표
 - 역사·인문적 정체성 강화
 - 매력 있는 도시환경 조성
 - 지역 내 산업경제 활성화
 - 민·관 거버넌스 구축

3) 추진전략 : 4대 역사인문재생사업 추진

- 왕의 거동 길 돈화문로 - 궁궐 가는 길 조성
- 대한민국 탄생의 기초 삼일대로 - 3.1운동 기념 시민공간 조성
- 저자로 나온 궁중문화 낙원~익선 - 의식주락(衣食住樂) 신흥문화 재창조 거점 조성
- 귀금속산업의 중심 서순라길 - 특화산업 기반 공예창작거리 조성

다. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

1) 도시재생사업 및 자원조달계획

- 마중물사업 : 5개 부문, 17개 사업

구분	사업명	단위사업	세부단위사업	주관부서	사업비(백만원)				
					계	국비	지방비		민간
							시비	구비	
1	돈화문로 궁궐 가는 길 조성	돈화문로 보행중심가로 조성 및 경관 정비	돈화문로 가로환경정비사업	역사도심 재생과	8,469	-	8,469	-	-
			서울 가꿈가게 지원	역사도심 재생과	620	-	620	-	-
		궁중문화 체험거점 조성	지역 체험공간 조성 및 운영	역사도심 재생과	311	-	311	-	-
			역사문화축제 활성화	조선왕조 왕실 생활문화 관련 행사·투어 프로그램 상설화	역사도심 재생과	300	-	300	-
2	삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	삼일대로 가치공유 사업	삼일운동 탐방로 조성사업	역사도심 재생과	560	-	560	-	-
			3.1운동 기념 축제	역사도심 재생과	700	-	700	-	-
		삼일대로 일대 주요거점 개선사업	거점별 환경개선 지원사업	역사도심 재생과	200	-	200	-	-
3	낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	단절에서 연결로 낙원상가 활성화 거점 조성 지원	낙원상가 하부공간 개선	역사도심 재생과	1,600	-	1,600	-	-
			낙원상가 옥상공원, 열린무대 조성 지원	역사도심 재생과	1,100	-	1,100	-	-
			“익선·낙원·세운” 문화예술행사	역사도심 재생과	60	-	60	-	-
		대표적인 음악거리 음악동 조성	돈화문로 11길 보행연결가로 정비	역사도심 재생과	1,000	-	1,000	-	-
			대한제국기 군악대 양악연주 재현 등 행사	역사도심 재생과	100	-	100	-	-
4	서순라길 특화산업 기반 공예창작거리 조성	서순라길 공방특화가로 조성	서순라길 가로환경정비사업	역사도심 재생과	2,000	-	2,000	-	-
			기존 산업자원과 창의적 성장동력의 융복합 지원	서순라길 행사 프로그램 활성화	역사도심 재생과	80	-	80	-
5	도시재생지원센터 운영 등		도시재생지원센터 (소통방) 운영	역사도심 재생과	2,000	-	2,000	-	-
			시민/대학생/전문가 아이디어 공모	역사도심 재생과	325	-	325	-	-
			주민공모사업	역사도심 재생과	575	-	575	-	-
도시재생 마중물사업 소개					20,000	-	20,000	-	-

○ 협력사업(추진사업) : 5개 부문, 19개 사업

구분	사업명	단위사업	세부단위사업	주관부서	사업비(백만원)				
					계	국비	지방비		민간
							시비	구비	
1	돈화문로 공궤 가는 길 조성	공중문화 체험거점 조성	돈화문 국악당 및 (가칭) 돈화문 민요박물관 건립	문화본부 문화정책과	45,686	11,087	34,599	-	-
			돈화문 국악당 운영	문화본부 문화예술과	6,877	-	6,877	-	-
			무형문화재 전수시설 운영지원	문화본부 역사문화재과	2,773	11	2,762	-	-
		역사문화축제 활성화	정조대왕 화성행차 재현	문화본부 역사문화재과	4,918	-	4,918	-	-
			종묘대제 지원	문화본부 역사문화재과	610	-	610	-	-
			운현궁 왕실생활문화 관련 전통문화행사 운영	문화본부 역사문화재과	3,640	-	3,640	-	-
2	삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	삼일대로 시민공간 조성사업	삼일대로 시민공간 조성사업	역사도심 재생과	2,992	-	2,992	-	-
		삼일대로 일대 주요거점 개선사업	3.1운동 100주년 기념관 건립	역사도심 재생과	17,439	-	17,439	-	-
			탑골공원 주변 환경정비	복지본부 어르신복지과	1,773	-	1,773	-	-
3	낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	대표적인 음악거리 음악동 조성	국악활성화 사업	문화본부 문화예술과	2,710	-	2,710	-	-
		100년 한옥마을 익선동 도시한옥 특성 및 지역성 보존	익선동 지구단위계획 수립	역사도심 재생과	150	-	150	-	-
			익선동 도시형한옥 한옥 수선비용 지원	주택건축국 한옥조성과	3,000	-	3,000	-	-
			한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원	주택건축국 한옥조성과	40	-	40	-	-
			도시민박업 및 한옥체험업 활성화 지원	관광체육국 관광정책과	50	-	50	-	-
		지역 특성을 고려한 생활환경정비	음식점 특화골목 특성보존·정비 (장기안심상가 조성 지원)	경제진흥본부 소상공인지원 과	300	-	300	-	-
			새뜰마을 사업	국토교통부 지역발전위원 회 종로구	5,242	3,597	721	924	-
4	서순라길 특화산업 기반 공예창작 거리 조성	서순라길 공방특화가로 조성	한옥 수선비용 지원을 통한 한옥공방 조성 유도	주택건축국 한옥조성과	1,500	-	1,500	-	-
		기존 산업자원과 창의적 성장동력의 융복합 지원	주얼리지원센터 건립 및 운영	경제진흥본부 경제정책과	9,462	-	9,462	-	-
5	도시재생지원센터 운영 등		공동체 활성화를 위한 소통방 활동가 지원 (서울형 뉴딜일자리)	일자리정책과	330	-	330	-	-
합계					109,492	14,695	93,873	924	-

○ 협력사업(신규제안사업) : 4개 부문, 14개 사업

구분	사업명	단위사업	세부단위사업	주관부서	사업비(백만원)				
					계	국비	지방비		민간
							시비	구비	
1	돈화문로 궁궐 가는 길 조성	돈화문로 보행중심가로 조성 및 경관 정비	보행전용거리 운영 정례화	도시교통본부 보행정책과	504	-	504	-	-
			피맛길 등 골목환경개선 및 지중화	안전총괄본부 보도환경개선과 종로구/한전	6,500	-	1,625	1,625	3,250
			종로3가 역사 출입구 디자인 정비	도시교통본부 교통정책과 서울교통공사	400	-	400	-	-
			종로3가 역사 내 화장실 등 시설 정비	도시교통본부 교통정책과 서울교통공사	100	-	100	-	-
2	삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	삼일대로 시민공간 조성사업	운현궁 양관 개방 활용	역사도심 재생과 덕성여대	-	-	-	-	-
		삼일대로 가치공유 사업	3.1운동 기획전시	역사도심 재생과 서울역사박물관	160	-	160	-	-
		삼일대로 일대 주요거점 개선사업	탐골공원 개방	역사도심 재생과 종로구	-	-	-	-	-
3	낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	단절에서 연결로 낙원상가 활성화 거점 조성 지원	옥상공원 조성 (옥상녹화·텃밭 조성)	푸른도시국 조경과	500	-	500	-	-
		대표적인 음악거리 음악동 조성	소규모 음악공연 확산 (거리 예술존)	문화본부 문화정책과	200	-	200	-	-
			거리가게 및 적치물 개선관리	안전총괄본부 보도환경개선과	124	-	124	-	-
		100년 한옥마을 익선동 도시한옥 특성 및 지역성 보존	익선동 마을공동체 활성화 거점조성 (한옥매입 및 활용)	주택건축국 한옥조성과	2,000	-	2,000	-	-
			익선동 등 골목환경 개선 및 지중화	안전총괄본부 보도환경개선과 종로구/한전	5,600	-	1,400	1,400	2800
4	서순라길 특화산업 기반 공예창작 거리 조성	귀금속 특화골목 조성	귀금속거리 등 골목환경개선 및 지중화	안전총괄본부 보도환경개선과 종로구/한전	6,500	-	1,625	1,625	3,250
			귀금속 골목 광장 조성	도시관리과	880	-	880	-	-
합계					23,468	-	9,518	4,650	9,300

2) 파급효과(마중물사업)

구분	사업명	단위사업	세부단위사업	파급효과
1	돈화문로 궁궐 가는 길 조성	돈화문로 보행중심가로 조성 및 경관 정비	돈화문로 가로환경정비사업	<ul style="list-style-type: none"> 창덕궁 가는 길로서 돈화문로 위상 및 역사적 가치 회복 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
			서울 가꿈가게 지원	<ul style="list-style-type: none"> 역사인문 스토리 등 잠재적 가치를 활용하여 특색 있는 장소 조성을 통한 특화용도 증가 창덕궁, 종묘, 북촌 등 주변 관광자원과 연계한 주변 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 상가 개량 증가(옥외광고물 및 점포 개보수 등) 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
		궁중문화 체험거점 조성	지역 체험공간 조성 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> 창덕궁, 종묘, 북촌 등 주변 관광자원과 연계한 주변 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 지역 방문객/관광객의 체험 프로그램 제공에 따른 이용만족도 증가
		역사문화축제 활성화	조선왕조 왕실 생활문화 관련 행사·투어 프로그램 상설화	<ul style="list-style-type: none"> 역사인문 스토리 등 잠재적 가치를 활용하여 조선왕조 왕실 생활의 중심공간으로서 돈화문로의 장소인문적 정체성 확립 가로환경 개선 및 이벤트 개최 등 이미지 개선을 통한 주변 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
2	삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	삼일대로 가치공유 사업	삼일운동 탐방로 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> 교육적 효과 및 재미요소를 갖춘 탐방로 조성을 통해 삼일대로의 역사적 가치 인식 제고 북촌, 인사동 등 주변 관광자원과 연계한 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등)
			3.1운동 기념 축제	<ul style="list-style-type: none"> 참여형, 체험형 축제 운영을 통해 3.1운동에 대한 시민의 인식 및 이해도 제고 서울 항일독립운동의 근거지인 삼일대로 일대에서 서울시 차원의 축제를 기획, 운영함으로써 삼일대로의 장소적 위상을 정립하고 “시민대로”로서의 새로운 이미지 부여
		삼일대로 일대 주요거점 개선사업	거점별 환경개선 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> 삼일대로 위상 및 역사적 가치 회복 역사인문 스토리 등 잠재적 가치를 활용하여 특색 있는 장소 조성을 통한 특화용도 증가 주변 관광자원과 연계한 주변 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 및 지역활성화 도모 상가 개량 증가(옥외광고물 및 점포 개보수 등) 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
3	낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	단절에서 연결로 낙원상가 활성화 거점 조성 지원	낙원상가 하부공간 개선	<ul style="list-style-type: none"> 보행환경개선을 통해 인사동~돈화문로, 종로~삼일로 간 보행연계성 확보 하부공간에 대한 창의적인 시민 활용 유도를 통해 집객효과 및 주변지역으로 보행자 확산 유도 향후 낙원상가 동선개선, 입면개선 등을 추가로 진행하여 낙원상가 및 주변지역을 도심부 내 활성화된 중심지역으로 개선
			낙원상가 옥상공원, 열린무대 조성 지원	<ul style="list-style-type: none"> 한양전망대 조성을 통해 도심부의 새로운 관광명소로 활용 대형 옥상공간의 적극적 이용으로 도시 유휴공간 이용성 제고 및 도심에 입체적 공원 제안 향후 낙원상가 동선개선, 입면개선 등을 추가로 진행하여 낙원상가 및 주변지역을 도심부 내 활성화된 중심지역으로 개선
			“익선.낙원.세운” 문화예술행사	<ul style="list-style-type: none"> 세계문자 심포지아 행사와 연계하고, 지역주민 참여를 유도하여 재생에 대한 공감대 형성 및 지역활성화 도모 향후 낙원상가 하부공간 개선과 연계하여 지속적으로 시민의 창의적 활동이 일어날 수 있도록 사전에 공간 활용의 가능성 제시

구분	사업명	단위사업	세부단위사업	파급효과
3	낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	대표적인 음악거리 음악동 조성	돈화문로 11길 보행연결가로 정비	<ul style="list-style-type: none"> 국·양악 콘텐츠를 활용한 음악 거리 조성을 통한 특화용도 증가 인사동과 대상지 내부지역의 연결성을 강화를 통한 주변 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 일자리 창출(고용인수 증가), 상가 개량 증가(옥외광고물 및 점포 개보수 등) 및 이용만족도 증가
			대한제국기 근악대 양악연주 재현 등 행사	<ul style="list-style-type: none"> 도성한복판의 역사적 사건에 대한 고증자료 발굴 및 아카이빙 역사문화행사를 통한 집객 효과 및 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 기대 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 일자리 창출(고용인수 증가), 상가 개량 증가(옥외광고물 및 점포 개보수 등) 및 이용만족도 증가
4	서순라길 특화산업 기반 공예창작 거리 조성	서순라길 공방특화가로 조성	서순라길 가로환경정비사업	<ul style="list-style-type: none"> 매력 있는 관광거리 조성을 통한 북촌과 창덕궁 이용자의 대상지 내부지역의 연결성을 강화를 통한 주변 관광객 유도를 통해 유동인구 증가 유동인구 증가에 따른 지역 활성화 도모(매출액, 점포수증가 등) 유동인구 증가 및 상가 활성화에 따른 지역 청결 및 이용행태 문제 개선 일자리 창출(고용인수 증가), 상가 개량 증가(옥외광고물/ 점포 개보수 등) 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
		기존 산업자원과 창의적 성장동력의 융복합 지원	서순라길 행사/프로그램 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 융복합된 지역 활동을 통한 신선한 시각에서의 지역의 잠재력 발굴 및 이미지 쇄신 흥미로운 프로그램 개최 등 이미지 개선을 통한 주변 유동인구 증가 홍보 프로그램을 통한 매출 및 창의적 일자리 증가 지역 환경에 대한 이용만족도 증가
5	도시재생지원센터 운영 등	도시재생지원센터 운영 등	도시재생지원센터 (소통방) 운영	<ul style="list-style-type: none"> 지역밀착형 거점 조성을 통해 활성화사업 홍보 효과 및 주민참여 유도 산업활성화 및 도시재생을 위한 통합적인 지원기능
			시민/대학생/전문가 아이디어공모	<ul style="list-style-type: none"> 낙원상가 및 돈화문로 일대 재생에 대하여 일반시민 및 전문가 등 공감대 형성, 사업 홍보 낙원상가 및 돈화문로 일대 재생에 대하여 다양한 의견 수렴 및 참신한 아이디어 발굴, 사업에 반영
			주민공모사업	<ul style="list-style-type: none"> 주민의 제안을 통한 사업추진으로 도시재생활성화 사업에 대한 주민참여 활성화 기대 주민제안 공모를 통해 지역을 위한 참신한 아이템 발굴 예상

라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

부문	사업명	위치	내용	비고
삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	삼일대로 일대 주요거점 개선사업	낙원동 213-1번지 외 7필지	<ul style="list-style-type: none"> 3.1운동 100주년 기념관 건립 3.1운동 전시관, 체험 및 교육관, 도시재생융복합지원센터 운영 	협력사업 [신규제안]

마. 예산집행계획

○ 마중물사업 : 총 사업비 200억원

사업명		연도 및 사업비(백만원)					
		계	~ 2015	2016	2017	2018	2019
돈화문로 공궐 가는 길 조성	1. 돈화문로 가로환경정비사업	8,469	-	-	308	3,220	4,941
	2. 서울 가꿈가게 지원	620	-	-	120	500	-
	3. 지역 체험공간 조성 및 운영	311	-	-	-	-	311
	4. 조선왕조 왕실 생활문화 관련 행사·투어 프로그램 활성화	300	-	-	19	35	246
삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	5. 삼일운동 탐방로 조성사업	560	-	-	-	-	560
	6. 3.1운동 기념 축제	700	-	-	-	-	700
	7. 거점별 환경개선 지원사업	200	-	-	-	200	-
낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	8. 낙원상가 하부공간 개선	1,600	-	-	57	596	947
	9. 낙원상가 옥상공원, 열린무대 조성 지원	1,100	-	-	-	1,000	100
	10. “익선.낙원.세운” 문화예술행사	60	30	30	-	-	-
	11. 돈화문로11길 보행연결가로 정비	1,000	-	-	38	398	564
	12. 대한제국기 군악대 양악연주 재현 등 행사	100	-	-	11	45	44
서순라길 특화산업 기반 공예창작거리 조성	13. 서순라길 가로환경정비사업	2,000	-	-	332	756	912
	14. 서순라길 행사프로그램 활성화	80	-	-	-	20	60
도시재생 지원센터 운영 등	15. 도시재생지원센터(소통방) 운영	2,000	556	526	325	400	193
	16. 시민/대학생/전문가 아이디어 공모	325	325	-	-	-	-
	17. 주민공모사업	575	-	44	150	300	81
총 계		20,000	911	600	1,360	7,470	9,659

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음.

○ 협력사업(추진사업) : 총 사업비 1,095억원

사업명		연도 및 사업비(백만원)					
		계	~ 2015	2016	2017	2018	2019
돈화문로 공궤 가는 길 조성	18. 돈화문 국악당 및 (가칭)돈화문 민요박물관 건립	45,686	37,953	3,065	495	4,173	-
	19. 돈화문 국악당 운영	6,877	37	1,380	1,820	1,820	1,820
	20. 무형문화재 전수시설 운영지원	2,773	581	431	587	587	587
	21. 정조대왕 화성행차 재현	4,918	-	1,018	1,300	1,300	1,300
	22. 종묘대제 지원	610	130	120	120	120	120
	23. 운현궁 왕실생활문화 관련 전통문화행사 운영	3,640	768	718	718	718	718
삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	24. 삼일대로시민공간 조성사업	2,992	-	200	200	2,592	-
	25. 3.1운동 100주년 기념관 건립	17,439	-	-	-	17,439	-
	26. 탑골공원 주변 환경정비	1,773	200	397	392	392	392
낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	27. 국악활성화 사업	2,710	500	500	570	570	570
	28. 익선동 지구단위계획 수립	150	100	50	-	-	-
	29. 익선동 도시형한옥 한옥 수선비용 지원	3,000	-	-	-	1,500	1,500
	30. 한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원	40	-	10	10	10	10
	31. 도시민박업 및 한옥체험업 활성화 지원	50	-	-	-	25	25
	32. 음식점 특화골목 특성보존·정비	300	-	-	60	120	120
	33. 새뜰마을 사업	5,242	999	1,403	1,305	1,535	-
서순라길 특화산업 기반 공예창작거리 조성	34. 한옥 수선비용 지원을 통한 한옥공방 조성 유도	1,500	-	-	-	-	1,500
	35. 주얼리지원센터 건립 및 운영	9,462	2,000	2,072	1,390	2,000	2,000
도시재생 지원센터 운영	36. 공동체 활성화를 위한 소통방화동가 지원	330	-	110	-	110	110
총 계		109,492	43,268	11,474	8,967	35,011	10,772

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음.

○ 협력사업(신규제안사업) : 총 사업비 235억원

사업명		연도 및 사업비(백만원)					
		계	~ 2015	2016	2017	2018	2019
돈화문로 공궤 가는 길 조성	37. 보행전용거리 운영 정례화	504	-	-	-	252	252
	38. 피맛길 등 골목환경개선 및 지중화	6,500	-	-	-	2,250	4,250
	39. 종로3가 역사 출입구 디자인 정비	400	-	-	-	200	200
	40. 종로3가 역사 내 화장실 등 시설 정비	100	-	-	-	100	-
삼일대로 3.1운동 기념 시민공간 조성	41. 운현궁양관 개방 활용	-	-	-	-	-	-
	42. 3.1운동 기획전시	160	-	-	-	80	80
	43. 탑골공원 개방	-	-	-	-	-	-
낙원~익선 의식주락 신흥문화 재창조 거점 조성	44. 옥상공원 조성	500	-	-	-	100	400
	45. 소규모 음악공연 확산	200	-	-	-	100	100
	46. 거리가게 및 적치물 개선관리	124	-	-	-	62	62
	47. 익선동 마을공동체 활성화 거점조성	2,000	-	-	-	2,000	-
	48. 익선동 등 골목환경개선 및 지중화	5,600	-	-	-	1,800	3,800
서순라길 특화산업 기반 공예창작거리 조성	49. 귀금속거리 등 골목환경개선 및 지중화	6,500	-	-	-	2,250	4,250
	50. 귀금속 골목 광장 조성	880	-	-	-	100	780
총 계		23,468	-	-	-	9,294	14,174

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음.

바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 사업관리(추진과정)와 성과관리(성과변화)를 구분하여 단계별 평가 진행
 - 사업관리 : 사업추진과정에 대한 모니터링을 위해 교육 및 홍보 시행현황, 주민조직/거버넌스 구축현황, 공동체 활동 참여도/만족도, 활성화계획 추진실적 등을 주요 평가 항목으로 하여 조사 실시.
 - 성과관리 : 활성화계획에서 설정한 성과목표인 역사·인문적 정체성 강화, 매력 있는 도시환경 조성, 지역 내 산업경제 활성화의 달성 정도를 평가하기 위한 정량적, 정성적 평가지표 설정 및 조사 실시.
- 향후 서울시 도시재생사업 모니터링 평가체계 기준 마련 시 서울시의 통합적 평가기준에 따라 평가지표 및 측정방식은 조정 될 수 있음.

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항

○ 조직의 운영

추진주체	역 할	운 영
도시재생 지원센터 (소통방)	<ul style="list-style-type: none"> • 창덕궁 앞 돈화문로 일대 도시재생 컨트롤타워 • 도시재생사업추진 총괄 • 행정-주민 간 협의주체 • 주민 의견수렴 공간 • 공동체 발굴 및 역량강화 사업 • 소식지 등 홍보물 발간 • 젠트리피케이션 방지를 위한 주민상생협약 체결 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 센터장, 부센터장 및 분야별코디네이터, 마을활동가 운영 • 사업별 전문가 자문위원 • 주민협의체, 행정조직 간 협의지원 및 사업실행 지원, 연계사업 요청
사업추진협의회 (사업의사결정)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생사업 의사결정 • 활성화사업 실행계획 협의 결정 	<ul style="list-style-type: none"> • 마중물사업에 대한 주민참여와 협의 채널로서 지역별 사업협의회 운영 • 도시재생지원센터, 전문가, 전담 조직 담당자, 사업관련 이해관계자로 구성 • 사업의 실행 및 운영에 관한 의사결정
주민협의체 (주민소통)	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 전체의 의제 논의 기구 • 주민의견 수렴 및 소통 창구 • 주민 공동체활동 실행 및 참여 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지역 전체의 이슈와 주민공동체 사안에 대한 협력과 논의의 주체로서 총괄협의회 운영 • 도시재생지원센터와 협의 및 주민의견 전달 • 주민공모사업 기획 및 실행을 위한 주민 의견 수렴
행정지원협의회 (행정)	<ul style="list-style-type: none"> • 사업실행 행정지원 • 세부사업별 행정지원, 자원연결 • 연계·협력사업 발굴과 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 서울시 역사도심재생과(행정전담조직) • 종로구 창덕궁 앞 도성한복판 도시재생 TF • 서울시 연계사업 추진부서

○ 공동체 활성화 방안

- 상업지역 특성과 업종별 다양한 이해관계를 반영하여 기존 주민조직을 존중하는 주민거버넌스 구축.
- 주민거버넌스 역량강화를 위해 교육(도시재생학교)과 실천(주민공모사업) 연계.
- 지역의 역사인문자원을 현대적으로 재가치화하여 확산할 수 있는 창조계급과의 협력을 통한 혁신역량 강화.
- 지역의 역사, 사람, 산업을 지원하는 역사인문재생 융복합지원센터 운영 및 지역 산업 활성화 유도.

3. 도시관리계획에 관한 결정(변경)

가. 도시관리계획(도시계획시설)에 관한 결정(변경)

(1) 공공·문화체육시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	문화시설	종로구 낙원동 213-1번지 외 7필지	-	증)786.8	786.8	-	-

■ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	비고
①	문화시설	문화시설 신설	활성화지역 내 구)재활용센터부지를 지역활성화를 위한 거점시설로 조성하기 위해 도시계획시설로 결정함.

■ 문화시설 건축물의 규모 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	①	문화시설	60%이하	450%이하	50m 이하	역사문화환경보존지역으로 관련법의 높이기준을 동시에 적용함.

※ 관련법의 높이기준 : 서울특별시공원주변 현상변경허용기준, 문화재보호조례의 문화재주변 건축물 높이기준 등

■ 문화시설 건축물의 규모 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	비고
①	문화시설	문화시설 신설	문화시설 신설에 따라 인접한 탑골공원 및 윤현궁 주변 지구단위계획 지침을 고려하여 건축물 규모계획 수립

4. 관련 도면 : 붙임 참조

○ 결정(변경)도 및 지형도면

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 관련서류 열람

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 역사도심재생과(☎02-2133-8493)/
종로구 건축과(☎02-2091-2814), 도시개발과(☎02-2091-2684)에 관련도서를 비치하여
열람하고 있습니다.

■ 도시재생활성화지역도



