

문서번호	시설안전팀-7588
보존기간	년
결재일자	2018.12.18
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/18
고정일	정우철	김승호
협 조	차장 과장	정병을 권산하해들영
감 사		

2018년도 하반기 시설물 정기점검 결과 보고

2018. 12.



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

2018년 하반기 시설물 정기점검 결과 보고

1. 목 적

‘시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법’에 따라 가락시장 시설물에 대한 정기점검을 실시하여 시설물 안전사고 예방에 힘쓰고자 함

2. 정기점검 개요

① 점검기간 : 2018.12.03. ~ 12.17.

② 점 검 자

구분	참여자		기술자격	참여분야
	직급	성명		
책임기술자	4급	고정일	건축기사 토목기사	업무총괄 (건축분야)
참여기술자	4급	정병율	건축기사	건축분야
	4급	권산하해들영	토목기사	토목분야

③ 점검대상 : 33개동 (건축물 30개동, 구축물 3개동)

구분	동수	해당시설	기준	
시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락물, 청과시장동	연면적 5만㎡ 이상
	2종 시설물	7	수산시장동, 대체매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가	연면적 5천㎡ 이상 판매시설
	3종 시설물	3	냉동창고, 건어종합상가, 축산부류폐수처리장	연면적 1천㎡ 이상 판매시설
기타 시설	21	<ul style="list-style-type: none"> • 대형 건축물 : 친환경농산물집배송센터¹⁾ • 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동 • 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구) 	연면적 1천㎡ 이하 시설	
합 계	33			

④ 점검내용

- 육안점검(외관조사), 부동침하, 마감재
- 전차 안전점검보고서 비교, 점검
- 방화문 점검,보수

1) 친환경농산물집배송센터(연면적 5,666.13㎡, **창고시설**)는 ‘특정관리대상시설등 지정·관리 지침(국민안전처【별표1】)에 따라 **대형건축물(연면적 5,000㎡이상~30,000㎡미만)**로 분류되지만, **준공후 15년이 경과되지 않아 ‘3종 시설물’이 아닌 기타시설로 분류**하였음.

3. 시설물 안전관리 등급현황

① 시설물 안전관리 등급 (20017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM구조안전진단, (주)케이아이티)

구분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합계
1종 시설물	1		1			2
2종 시설물		6	1			7
3종 시설물		2	1			3
기타시설		20	1			21
합계	1	28	4			33

※ C등급 시설물 : 청과시장동, 수산시장동, 냉동창고, 폐수처리장사무실

② 시설별 현황 (20017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM구조안전진단, (주)케이아이티)

번호	종별구분	건물명	면적(㎡)	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322. ⁰²	○					2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859. ⁰⁰			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843. ⁰⁰			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(본관)	17,913. ¹⁷		○				1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	임사매장(舊 축산부류시장)	13,968. ³⁶		○				1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207. ⁰⁰		○				1986년	2016년 일부(저층부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392. ⁰²		○				1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368. ⁹⁰		○				1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851. ⁹⁴		○				1986년	
10	제3종	냉동창고	4,870. ⁰⁰			○			1986년	
11	제3종	건어종합상가	2,587. ⁰⁰		○				1986년	
12	제3종	축산부류폐수처리장	2,396. ⁷⁰		○				1986년	
13	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666. ¹³		○				2014년	시설현대화사업 2단계
14	기타 소규모	변전소	540. ⁰⁰		○				1986년	
15	기타 소규모	채소경매장(1)	378. ⁰⁰		○				1986년	
16	기타 소규모	채소경매장(2)	529. ²⁰		○				1986년	
17	기타 소규모	채소경매장(3)	529. ²⁰		○				1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(4)	453. ⁶⁰		○				1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(5)	604. ⁸⁰		○				1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(6)	378. ⁰⁰		○				1986년	
21	기타 소규모	폐수처리장사무실	213. ⁸⁰			○			1986년	
22	기타 소규모	수위실(북문)	20. ¹⁶		○				1986년	
23	기타 소규모	수위실(서북문)	7. ⁸⁴		○				1986년	
24	기타 소규모	수위실(서문)	7. ⁸⁴		○				1986년	
25	기타 소규모	가압펌프장(1)	13. ⁴⁰		○				1986년	
26	기타 소규모	가압펌프장(2)	13. ⁴⁰		○				1986년	
27	기타 소규모	가스버너실	17. ⁵⁵		○				1986년	
28	기타 소규모	쓰레기처리장	53. ⁰⁰		○				1986년	
29	기타 소규모	축협경비실	34. ⁶⁵		○				1986년	
30	기타 소규모	축협운전사대기실	130. ⁰⁷		○				1986년	
31	구축물	제2주차동	19,392. ⁵²		○				2004년	
32	구축물	정수탑	-		○				-	
33	구축물	공동구	2. ⁵ km		○				-	

4. 정기점검결과 주요지적사항 및 조치계획

구분	건 물 명	주요지적사항	조치내용 및 계획
1	가락물	• 구조물(보,기둥,슬라브) 균열	• 2019년도 정밀점검 실시결과에 따라 보수공사 예산반영후 시행
		• 누수	• 2019년도 정밀점검 실시결과에 따라 보수공사 예산반영후 시행
2	청과시장동	• 지붕누수	• 2019년 천창 도막방수재 구매,설치 예정 • 기타 누수부위 자회사 영선보수 시행
3	수산시장동	• 지붕누수	• 기타 누수부위 자회사 영선보수 시행
4	양곡도매시장	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2019년 보수,보강공사 시행 예정
5	대체매장 (舊축산부류시장)	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2019년 보수,보강공사 시행 예정
6	관리금융동	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2019년 보수,보강공사 시행 예정
7	채소중도매인점포 (1),(2)	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요 • 지붕누수	• 2019년 보수,보강공사 시행 예정
8	식품종합상가	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2019년 보수,보강공사 시행 예정

붙 임 : 가락시장 2018년도 하반기 정기점검 보고서 1부. 끝.