



POSTEC CO., LTD.
서울시 성동구 행당동 17번지 한양대학교
한양종합기술연구원(H.I.T. Center)308호
tel : 2282-2973~4 fax : 2282-2975

문서번호 : 20181226

수 신 : 성동구청 안전관리과

제 목 : 마장동 566-5번지 (동원특송, 우주정밀) 구조 안전점검

1. 현 황

1985년도 신축된 33년된 건축물로 시멘트블럭조위 목조트러스를 얹고 슬레이트로 지붕마감을 한 단층 구조이다.

시멘트블럭으로 구획된 여러 Sector중 맨 오른쪽에 위치한 우주정밀의 내부 유증기 폭발로 인한 압력으로 4면 벽체와 천정에 압력이 가해지면서 구조체인 시멘트블럭 벽체의 중앙부가 꺾이면서 균열이 발생한 상태이다.

벽체를 공유한 바로 옆 동원특송에서 볼 때 바닥에서 약 1.5m 높이에 꺾임에 의한 수평균열이 명확히 발생한 상태이다.

2. 구조안전성에 관한 의견

본 건물은 건축법상으로는 건축물로 분류되나 구조적으로는 안전하지 않다. 특히 조적조의 특성상 지진력등의 횡력에는 특히 그러하다.

그러나 단층구조이고 상부(지붕층)하중이 미미하며 상부하중을 지지하는 구조가 트러스인점을 감안하면 벽체 꺾임으로 인하여 부분적인 붕괴는 있을 수 있으나 인명에 피해를 줄 정도의 붕괴는 일어나지는 않을 것이라 판단된다.

3. 안전에 대한 조치사항

사면의 벽체를 면밀히 관찰하여 꺾임에 의한 균열이 심한 벽체와 균열은 발생하지 않았으나 기울음이 눈에 띄게 발생한 벽체는 유압기등을 사용하여 일단 벽체 수직도를 맞추어야 한다.

그 후 벽체 양측의 기존 물탈을 제거한후 물탈 시공을 다시하여야 한다.

2018년 12월 26일

점검자 : 건축구조기술사 오 문 식

