

문서번호	공원녹지과-19 961
결재일자	2018. 12. 14.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관		공원팀장	공원녹지과장
김응주		이병호	12/14 신현호
협 조			



**오동근린공원 재활용선별장 상부 테니스장 조성사업
실정사항 검토 및 설계변경 계획**

2018.12.14.

공원녹지과

오동근린공원 재활용선별장 상부 테니스장 조성사업 실정사항 검토 및 설계변경 계획

오동근린공원 재활용선별장 상부 테니스장 조성사업 추진 중 발생한 테니스협회 요구사항과 현장여건에 맞게 시공에 따른 물량 변경사항 등 실정사항을 검토하고 아래와 같이 보고합니다.

■ 공사개요

- 공 사 명 : 오동근린공원 재활용선별장 상부 테니스장 조성사업
- 공사기간 : 2018. 8.13. ~ 12.20.
- 도 급 액 : 465,577,000원(조경 212,629,016원)
- 도 급 자 : 건축 - 송일건설(주), 조경 - 성보종합환경(주)
- 공사내용 : 테니스코트 3면, 건축물 1동 등

■ 실정사항 검토결과

구분	문제점 및 현안사항	검토결과	비고
철거	▶ 등벤치 (관급자재)	▶ 등벤치 (관급자재) 설치포함하므로 설치비 삭제 - 등벤치(1,800x555xH805) 4 → 0개소	
	▶ 수목보호덮개 (관급자재)	▶ 현장여건에 따른 이식수량 변경으로 물량 추가 - 수목보호덮개(1,200x1,200) 4 → 6개소	
	▶ 잔토 상차 및 운반	▶ 사토장 변경에 따른 변경 - 중간잡하장 1,718 → 0m ³ - 의정부 17.1Km 0 → 1,153.2m ³ - 우이동 8.1Km 0 → 558m ³	
	▶ 경계목 등 철거	▶ 현장여건에 맞게 시공을 위한 노후된 시설물 철거 - 경계목철거(L1800x400) 0 → 55.9경간 - 평의자철거(L1800) 0 → 4개소 - 집수정철거(900x900x1000) 0 → 1개소	
식재	▶ 현장여건 변경에 따라 이식 및 식재물량 변경필요	▶ 현장여건에 맞게 이식 및 식재물량 조정 - 스트로브잣나무(이식)(R15) 7 → 12주 - 스트로브잣나무(이식)(R12) 7 → 9주 - 자귀나무(이식)(R10) 0 → 7주 - 명자나무(이식)(H1.0) 300 → 200주 - 화살나무(이식)(H1.0) 200 → 60주 - 잔디(180x180) 80 → 0M2	

구분	문제점 및 현안사항	검토결과	비고
시설물	▶ 등벤치 (관급자재) 설치비 삭제 필요	▶ 등벤치(관급자재) 설치포함하므로 설치비 삭제 - 등벤치(1,800x555xH805) 4 → 0개소	
	▶ 수목보호덮개(관급자재) 설치비 삭제 필요	▶ 현장여건에 따른 이식수량 변경으로 물량 추가 - 수목보호덮개(1,200x1,200) 4 → 6개소	
	▶ 웬스(관급자재) 설치비 삭제 필요	▶ 웬스(관급자재) 설치포함하므로 설치비 삭제 - 웬스(W4,000xH4,000) 44 → 0경간 - 웬스출입문(W2,000xH2,000) 1 → 0개소	
	▶ 웬스 방풍막 설치 필요 (테니스협회 요구)	▶ 테니스코트 주변 웬스 바람막이 설치 필요 - 웬스방풍막(H1,800) 0 → 40경간	협회 요구사항
	▶ 테니스라인 뒤편 이동공간 추가 확보 요청에 따른 사면 흙막이 설치 필요 (테니스협회 요구)	▶ L형 옹벽 설치에 따른 공종변경 필요 - 조경석쌓기 A(H1500) 60 → 0M - 조경석쌓기 B(H650) 20 → 0M - L형 옹벽(H4000) 0 → 56.4M - L형 옹벽-1(H4000~H2000) 0 → 15.6M - 옹벽다웰바 설치 0 → 18EA	협회 요구사항
포장	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 인조잔디 포장 면적 변경	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 포장 물량 조정 - 인조잔디포장(T20) 1,200 → 1,203.5M ² - 인조잔디포장-1(T20) 0 → 455.3M ²	
	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 인조 화강석 블록포장 면적 변경	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 포장 물량 조정 - 인조화강석블록포장(T60) 355 → 377M ²	
	▶ 현장여건에 맞게 진입로 토사깔기 및 고르기에 따른 물량 변경	▶ 현장여건에 맞게 진입로 토사깔기에 따른 물량 조정 - 토사깔기 및 고르기 32 → 111.2M ³	
	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 녹지경계석 물량 변경	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 수량조정 - 녹지경계석(150x150x1000) 110 → 187M	
	▶ 보조기층 재활용 물량 반영	▶ 건축물 기초터파기 보조기층 재활용 물량 반영 - 보조기층 부설 및 다짐(재활용) 0 → 68.3M ³	
배수	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 원형수로관 물량 변경	▶ 테니스장 면적 증가에 따른 수량조정 - 원형수로관(W460xL2000) 70 → 73본	
폐기물	▶ 현장여건 변경에 따른 폐기물처리비 물량 변경	▶ 현장여건 변경에 따른 물량조정 - 폐기물(혼합폐기물) 16.74 → 22.75TON	

■ 공사비 변경내역

● 총괄내역

(단위:원)

구 분		공 사 비		증·감	비고
		당 초	변 경		
총공사비		516,095,830	635,284,130	119,188,300	증
도급비	공급가액	423,251,819	530,472,728	107,220,909	증
	부가가치세	42,325,181	53,047,272	10,722,091	증
	합계	465,577,000	583,520,000	117,943,000	증
관급자재		50,518,830	51,764,130	1,245,300	증

● 조경부분

(단위:원)

구 분		공 사 비		증·감	비고
		당 초	변 경		
총공사비		263,147,846	387,924,130	124,776,284	증
도급비	공급가액	193,299,105	305,600,000	112,300,895	증
	부가가치세	19,329,911	30,560,000	11,230,089	증
	합계	212,629,016	336,160,000	123,530,984	증
관급자재		50,518,830	51,764,130	1,245,300	증

■ 예산 확보 계획

● 사업별 낙찰차액 중 금117,943,000원 사용

(단위:원)

사 업 명	사 업 예 산		
	예산현액(A)	원인행위액(B)	낙찰차액(C=A-B)
계			118,026,800
오동근린공원 재활용선별장 테니스장 조성	700,000,000	662,235,080	37,764,920
오동근린공원 보수정비사업	745,437,000	665,175,120	80,261,880

● 예산과목

- 공원녹지과, 도시공원 이용공간 기선, 도시공원관리, 오동근린공원 재활용선별장 상부 테니스장 조성, 시설비(시비)
- 공원녹지정책과, 공원녹지정책개발 및 만족도 개선, 공원유지관리 및 이용활성화, 시공원 유지관리 및 보수정비, 시설비(시비)

■ 보고자 의견

- 사업 추진 중 발생한 문제점 및 현안사항에 맞게 물량을 조정하여 시공하고 향후 설계 변경하여 공사추진에 만전을 기하고자 함.

붙 임 1. 설계변경 내역서 1부.
2. 제비율 검증내역서 1부. 끝.