

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정규정  
 문서 확인 번호 1545-0132-4656-2080

### 일반건축물대장(감)

위 반 건 축 물

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1121510300-1-00790008 민원24접수번호 20181217 - 70473268 명칭 고광빌딩 호수/가구수/세대수 0호/4가구/0세대



#### 서울특별시 광진구 구의동

지번 79-8 도로명주소 서울특별시 광진구 자양로 247

※대지면적	연면적 522.5㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	일반미관지구	※구역	
건축면적	260.73㎡	용적률	신정용 연면적 1,239.46㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	근린생활시설외 1
※건폐율	49.9%	※용적률	237.22%	높이	20.8m	지붕	평스라브
※조경면적	※공개 공지 · 공간 면적	㎡	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
주1	지하1층	철근콘크리트구조	체력단련장	304.64	이종준	서울특별시 광진구 구의동 79-8 고광빌딩 601	80/100	2004.12.28
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	50.82	420124-1*****			소유권보존
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	210.12	김성란	서울특별시 광진구 구의동 79-8 고광빌딩 601	20/100	2004.12.28
주1	2층	철근콘크리트구조	학원	212.78	520114-2*****			소유권보존

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

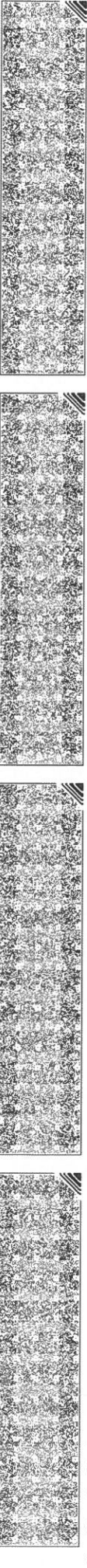
발급일: 2018년 12월 17일

담당자: 부동산정보과  
 전 화: 02 - 450 - 7747

#### 광진구청장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다. 297mmX210mm [백상지 80g/㎡]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)  
 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1545-0132-4656-2080

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 1121510300-1-00790008 민원24접수번호 20181217 - 70473268 명칭 고광빌딩 호수/가구수/세대수 0호/4가구/0세대  
 대지위치 서울특별시 광진구 구의동 지번 79-8 도로명주소 서울특별시 광진구 자양로 247

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기	허가일
건축주	이종준외1인	420124-1*****	승용	비상용		1대	착공일
설계자	엄기철 주)경일종합건축사 사무소	서초구-건축사사무소-164	구분	육내	육외	인근	면제
공사감리자	엄기철 주)경일종합건축사 사무소	1533	17대	대	대	대	※하수처리시설
공사시공자 (현장관리인)	김 순 송명건설(주)	강남구-건축공사업-01-0653	50.82 대	대	대	대	※허수처리시설
			기계식	대	대	대	형식
				대	대	대	용량
				대	대	대	부패탱크방법
				대	대	대	300인용 31.05㎡

※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	등급	※녹색건축 인증	등급	※지능형건축물 인증	지번
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) 유효기간: . . . ~ . . .	점	인증점수	점	인증점수	점	도로명
		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	도로명
지하수위	G.L	기초형식	실제지내력(지내력기초인 경우)	
	m		구조설계 해석법	
			t/m <sup>2</sup>	

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2004.11.03	(2004.11.01)사용승인되어 신규작성(신축)			
2004.11.20	지하1층 노래연습장에서 체련단련장으로 변경, 지상2층 의원을 학원으로 변경	2005.12.27	2.4m X 1.5m = 3.6㎡ 무단중축 위반일부해제(건축과-8754;05.12.27) - 무단중축부분만 철거(조경부분은 훼손)	다가구주택 조정면적 : 96.13㎡
2005.09.13	위반건축물(건축-3493;05.09.13) 2005년 3/4분기 지치구 간 교차점검 미관후퇴선 지장물설치 지상1층조경 부분에	2009.12.11	위반해제(건축과-23989, 2009.12.10): 위반건축물(건축-3493;05.09.13) 위반사항 시정완료(1층 조경부분 3.6㎡	- 이 하야백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)  
 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.