

온수도시자연공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월동 728-4 일대, 구로구 온수동 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	2,101,036	100,901	8	496	496	173	2,101,036	103,147	8	565	607	214		
시 설 지 구	소 계	311,840	76,056	7	358	358	171	311,840	76,056	7	358	358	171	
	잣절지구	87,903	16,282	1	48	48	51	87,903	16,282	1	48	48	51	
	벽산지구	37,454	6,974	1	51	51	17	37,454	6,974	1	51	51	17	
	온수지구	48,633	15,736	1	48	48	33	48,633	15,736	1	48	48	33	
	신월지구	57,524	17,606	2	109	109	22	57,524	17,606	2	109	109	22	
	신정지구	72,246	16,270	1	48	48	6	72,246	16,270	1	48	48	6	
	능안지구	8,080	3,188	1	54	54	42	8,080	3,188	1	54	54	42	
시설 지구 외	시 설	24,845	24,845	1	138	138	2	27,091	27,091	1	207	249	43	증 2,246㎡
	녹지및기타	1,764,351						1,762,105						감 2,246㎡
시 설 륜 (법정 20%이하)	$(100,901\text{㎡} / 2,101,036\text{㎡}) \times 100 = 4.80\%$						$(103,147\text{㎡} / 2,101,036\text{㎡}) \times 100 = 4.91\%$							
건 폐 율 (법정 4%이내)	$(496\text{㎡} / 2,101,036\text{㎡}) \times 100 = 0.024\%$						$(565\text{㎡} / 2,101,036\text{㎡}) \times 100 = 0.027\%$							

온수도시자연공원(시설지구외) 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월동 산174-1 일대, 구로구 온수동 일대)

구	분	변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
합 계		1,789,196	24,845	1	138	138	2	1,789,196	27,091	1	207	249	43	증2,246㎡
기 반 시 설	소 계	22,128	22,128					23,941	23,941					증1,813㎡
	도 로	22,128	22,128					22,676	22,676					증548㎡
	광 장							1,265	1,265					증1,265㎡
조 경 시 설								1,734	1,734					증1,734㎡
휴 양 시 설		2,296	2,296				2	926	926				43	감1,370㎡
편 익 시 설		283	283					283	283					
관 리 시 설		138	138	1	138	138		207	207	1	207	249		증69㎡
녹지 및 기타		1,764,351						1,762,105						감2,246㎡
시 설 륜 (법정 20%이하)		$(24,845 / 1,789,196) \times 100 = 1.39\%$					$(27,091 / 1,789,196) \times 100 = 1.51\%$							
건 폐 율 (법정 4%이내)		$(138.0 / 1,789,196) \times 100 = 0.008\%$					$(207 / 1,789,196) \times 100 = 0.011\%$							

2. '가'구역

1) 총괄표: (위치: 양천구 신월동 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
합 계	325,431	4,661					325,431	4,661					
기 반 시 설	소 계	4,378	4,378				4,378	4,378					
	도 로	4,378	4,378				4,378	4,378					
편 익 시 설		283	283				283	283					
녹지 및 기타		320,770					320,770						
시 설 륜 (법정 40% 이하)		(4,661 / 325,431) x 100 = 1.43%					(4,661 / 325,431) x 100 = 1.43%						

2) 시설조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
총 계				325,431	4,661							325,431	4,661							
기 반 시 설	소 계			4,378	4,378							4,378	4,378							
	도 로			4,378	4,378							4,378	4,378							
편 익 시 설	소 계			283	283							283	283							
	약수터	가		101	101					①		101	101							
		가-1	산159-2임	59	59					①-1	산159-2임	59	59							
		가-2	산159-2임	42	42					①-2	산159-2임	42	42							
	헬기장	나	산85-30임	182	182					나	산85-30임	182	182							
녹지 및 기타				320,770								320,770								

3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				2,921	4,378				
당 초	산 책 로	소 계			2,921	4,378				
			1	1.5	205	307	등산로	신월지구	헬기장	
			2	1.5	94	141	등산로	신월지구	산-3	
			3	1.5	216	324	등산로	신월지구	산-6	
			4	1.5	75	112	등산로	헬기장	산-11	
			5	1.5	140	210	등산로	헬기장	산-12	
			6	1.5	460	690	등산로	산-4	산-19	
			7	1.5	208	312	등산로	산-6	신월지구	
			8	1.5	299	448	등산로	산-7	진입로	
			9	1.5	342	513	등산로	산-8	진입로	
			10	1.5	48	72	등산로	산-11	산-5	
			11	1.5	182	273	등산로	산-12	산-4	
			12	1.5	131	196	등산로	약수터-2	산-5	
			13	1.5	29	43	등산로	산-14	약수터-2	
			14	1.5	24	36	등산로	산-6	산-13	
			15	1.5	28	42	등산로	약수터-2	약수터-1	
			16	1.5	15	22	등산로	약수터-1	산-6	
			17	1.5	40	60	등산로	산-18	산-6	
			18	1.5	56	84	등산로	산-9	산-6	
			19	1.5	129	193	등산로	진입로	산-20	
			20	1.5	200	300	등산로	산-15	등산로	

3. '나'구역

1) 총괄표: (위치: 양천구 신월동 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
합 계	605,211	10,205	1	138	138	2	605,211	12,451	1	207	249	43	증)2,246	
기 반 시 설	소 계	8,171	8,171					9,984	9,984					증)1,813
	도 로	8,171	8,171					8,719	8,719					증)548
	광 장							1,265	1,265					증)1,265
조경시설								1,734	1,734					증)1,734
휴양시설		1,896	1,896				2	526	526				43	감)1,370
관리시설		138	138	1	138	138		207	207	1	207	249		증)69
녹지 및 기타		595,006						592,760						감)2,246
시 설 률 (법정 20% 이하)		$(10,205 / 605,211) \times 100 = 1.69\%$					$(12,451 / 605,211) \times 100 = 2.06\%$							
건 폐 율 (법정 4% 이내)		$(138 / 605,211) \times 100 = 0.023\%$					$(207 / 605,211) \times 100 = 0.034\%$							

2) 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	총 계			605,211	10,205		1동	138	138	2			605,211	12,451		1동	207	249	43	증)2,246	
기 반 시 설	소 계			8,171	8,171								9,984	9,984						증)1,813	
	도 로			8,171	8,171								8,719	8,719						증548	
	광 장	가									가			1,265	1,265						증)1,265
		가-1									가-1	신월동728-16전 외		528	528						증528
		가-2									가-2	신월동728-1답 외		597	597						증597
		가-3									가-3	신월동728-1답 외		90	90						증90
	가-4									가-4	신월동728-16전 외		50	50						증50	
소 계												1,734	1,734						증)1,734		
조 경 시 설	생태연못									나	신월동728-16전 외		207	207						증207	
	데 크	다								다			94	94						증)94	
		다-1									다-1	신월동728-16전 외		77	77						증77
		다-2									다-2	신월동728-1답 외		17	17						증17
	목 교									라	신월동728-1답 외		60	60						증60	
	식수대	마									마			1,373	1,373						증)1,373
		마-1									마-1	신월동728-16전 외		1,237	1,237						증1,237
마-2									마-2	신월동728-1답 외		136	136						증136		
휴 양 시 설	소 계			1,896	1,896								526	526				43	감)1,370		
	가			1,520	1,520															감)1,520	
	휴게광장	가-1	신월동 728-16	830	830																감830
		가-2	신월동728-1답 외	690	690																감690

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴 양 시 설	휴게쉼터	나		40	40														감)40	
		나-1	신월동728-16전 외	20	20															감20
		나-2	신월동728-16전 외	20	20															감20
											바		502	502						증)502
											바-1	신월동728-1답 외	108	108						증108
											바-2	신월동728-1답 외	52	52						증52
											바-3	신월동728-16전 외	31	31						증31
											바-4	신월동728-16전 외	76	76						증76
											바-5	신월동728-16전 외	107	107						증107
											바-6	신월동728-16전 외	59	59						증59
											바-7	신월동728-16전 외	35	35						증35
											바-8	신월동728-16전 외	17	17						증17
											바-9	신월동728-16전 외	17	17						증17
		파고라	①,②	신월동728-16전 외						2	①	신월동728-1답 외							4	
											①-1	신월동728-1답 외							(1)	바-1에 포함
											①-2	신월동728-1답 외							(1)	바-2에 포함
											①-3	신월동728-16전 외							(1)	바-3에 포함
										①-4	신월동728-16전 외							(1)	다-1에 포함	

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고		
		부호	위 치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
휴양시설	창고형 원두막										②								3			
											②-1	신월동728-16전 외								(1)	바-4에 포함	
											②-2	신월동728-16전 외								(1)	바-5에 포함	
											②-3	신월동728-16전 외								(1)	바-6에 포함	
	평상	다	신월동728-1답 외	336	336						사	신월동728-1답 외	24	24							감)312	
	평의자										③	신월동728-1답 외								15	파고라하부/쉼터	
	등의자										④	신월동728-1답 외								13		
	피크닉 테이블										⑤	신월동728-16전 외								4		
	급수대											⑥									4	
												⑥-1	신월동728-16전 외								(1)	바-3에 포함
												⑥-2	신월동728-16전 외								(1)	바-4에 포함
												⑥-3	신월동728-16전 외								(1)	바-5에 포함
											⑥-4	신월동728-16전 외								(1)	바-6에 포함	
관리시설	소 계			138	138		1동	138	138				207	207		1동	207	249			증)69	
	관리사무소		신월동728-1답 외	138	138		1동	138	138		바	신월동728-1답 외	207	207		1동	207	249			증)69	
녹지 및 기타			595,006									592,760									감)2,246	

3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고	
당초	합 계				3,482	8,171					
변경					3,974	8,719					
당초	소 계				262	1,090					
변경					322	1,205					
당초	소 로		1	4.0	83	366	진입로	공원경계	공원경계		
변경			1	6.5	63	410	진입로	공원경계	소로2		
당초			2	4.0	50	211	산책로	소로1	가-2 휴게마당		
변경			2	4.0	18	72	진입로	소로1	공원경계		
당초			3	4.0	114	453	산책로	가-2 휴게마당	가-2 휴게마당		
변경			3	3.0	241	723	산책로	소로1	가-2 광장		
당초			4	4.0	15	60	진입로	소로3	공원경계		
변경											
당초		소 계				3,220	7,081				
변경		소 계				3,652	7,514				
당 초	산 책 로		1	2.5	629	1,572	등산로	등산로	진입로		
			2	2.0	279	558	등산로	산책로-1	산책로-1		
			3	2.0	260	520	등산로	산책로-1	진입로		
			4	2.2	59	147	등산로	진입로	산책로-5		
			5	3.0	226	678	등산로	진입로	진입로		
			6	1.5	144	216	등산로	산책로-6	진입로		
			7	3.5	213	745	등산로	진입로	진입로		
			8	2.5	254	635	등산로	진입로	진입로		
			9	1.5	186	279	등산로	산책로-8	등산로		
			10	1.5	397	595	등산로	산책로-8	등산로		
		당초		11	2.0	108	231	산책로	소로-3	소로-2	
		변경		11	2.0	73	146	산책로	소로-3	소로-3	
		당초		12	2.0	22	51	산책로	소로-3	녹지	
		변경		12	1.5	34	51	산책로	소로-3	산책로-11	
당초		13	2.0	169	283	산책로	가-1 휴게마당	가-1 휴게마당			
변경		13	1.5	27	41	산책로	소로-3	산책로-12			
당초		14	2.0	40	84	산책로	산책로-12	산책로-12			
변경		14	1.5	26	39	산책로	산책로-12	산책로-12			

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	신설	산 책 로	15	2.0	45	92	산책로	산책로-12	산책로-12	
변경			15	1.5	29	44	산책로	소로-3	산책로-12	
당초			16	2.0	21	43	산책로	산책로-13	산책로-14	
변경			16	1.5	41	62	산책로	소로-3	목교	
당초			17	2.0	21	44	산책로	산책로-14	산책로-12	
변경			17	1.5	33	50	산책로	목교	소로-3	
당초			18	2.0	129	280	산책로	산책로-12	산책로-12	
변경			18	1.5	52	78	산책로	소로-3	소로-3	
당초			19	2.0	18	28	산책로	산책로-12	공원경계	
변경			19	1.7	14	24	산책로	산책로-18	산책로-18	
			20	1.5	37	56	산책로	소로-3	가-2 광장	
			21	1.5	22	33	산책로	가-2 광장	소로-3	
			22	1.0	28	28	산책로	산책로-20	산책로-21	
			23	1.0	33	33	산책로	산책로-20	산책로-21	
			24	1.5	30	46	산책로	산책로-20	산책로-20	
			25	3.0	27	83	산책로	가-2 광장	산책로-26	
			26	1.5	9	14	산책로	가-1 광장	소로-1	
			27	3.0	82	246	산책로	가-1 광장	가-4 광장	
			28	1.0	61	61	산책로	가-1 광장	가-4광장	
			29	1.5	44	66	산책로	가-4 광장	공원경계	
	30	1.2	97	117	산책로	가-1 광장	공원경계			
	31	1.5	25	38	산책로	가-1 광장	바-7 휴게마당			
	32	1.5	18	27	산책로	산책로-27	바-7 휴게마당			
	33	1.5	21	32	산책로	산책로-27	바-7 휴게마당			
	34	1.5	12	18	산책로	산책로-28	바-7 휴게마당			
	35	1.5	12	18	산책로	산책로-28	산책로-32			

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
신설	산 책 로		36	1.0	20	20	산책로	산책로-27	산책로-31	
			37	1.0	14	14	산책로	산책로-28	산책로-31	
			38	1.0	21	21	산책로	산책로-27	산책로-32	
			39	1.0	10	10	산책로	산책로-28	산책로-32	
			40	1.0	38	38	산책로	산책로-27	가-4 광장	
			41	1.0	15	15	산책로	산책로-40	산책로-27	

4. '다'구역

1) 총괄표: (위치: 구로구 오류동 일대)

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계	467,674	4,636					467,674	4,636					
기반시설	소계	4,236	4,236					4,236	4,236				
	도로	4,236	4,236					4,236	4,236				
휴양시설	400	400					400	400					
녹지 및 기타	463,038						463,038						
시설률 (법정 20%)	$(4,636 / 467,674) \times 100 = 0.99\%$						$(4,636 / 467,674) \times 100 = 0.99\%$						

2) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
총계			467,674	4,636								467,674	4,636							
기반시설	소계		4,236	4,236								4,236	4,236							
	도로		4,236	4,236								4,236	4,236							
휴양시설	소계		400	400								400	400							
	휴게소		400	400								400	400							
녹지 및 기타			463,038									463,038								

3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합 계					2,625	4,236				
당 초	산 책 로	소 계			2,625	4,236				
			1	1.5	224	336	등산로	산-2	신정지구	
			2	2	256	512	등산로	조망소	신정지구	
			3	2	49	122	등산로	등산로	진입로	
			4	1.5	845	1,267	등산로	잣절지구	진입로	
			5	2	35	70	등산로	잣절지구	산-4	
			6	2	215	430	등산로	산-4	진입로	
			7	1.5	41	61	등산로	산-6	산-4	
			8	1.5	60	90	등산로	산-4	잣절지구	
			9	1.5	107	160	등산로	산-10	잣절지구	
			10	1.5	154	231	등산로	산-4	잣절지구	
			11	1.5	207	310	등산로	산-4	진입로	
			12	1.5	151	226	등산로	산-4	진입로	
			13	1.5	56	84	등산로	산-4	진입로	
			14	1.5	225	337	등산로	산-4	진입로	

5. '라'구역

1) 총괄표: (위치: 구로구 수궁동 일대)

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)				동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
합계	390,880	5,343					390,880	5,343					
기반시설	소계	5,343	5,343					5,343	5,343				
	도로	5,343	5,343					5,343	5,343				
녹지 및 기타		385,537					385,537						
시설률 (법정 20%)		$(5,343 / 390,880) \times 100 = 1.37\%$					$(5,343 / 390,880) \times 100 = 1.37\%$						

2) 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
총계				390,880	5,343							390,880	5,343							
기반시설	소계			5,343	5,343							5,343	5,343							
	도로			5,343	5,343							5,343	5,343							
녹지 및 기타				385,537								385,537								

3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				3,362	5,343				
당 초	산 책 로	소 계			3,362	5,343				
			1	1.5	166	249	등산로	등산로	등산로	
			2	2	298	596	등산로	산-1	진입로	
			3	1.5	692	1,038	등산로	산-1	진입로	
			4	1.5	95	142	등산로	산-3	진입로	
			5	1.5	96	144	등산로	산-3	진입로	
			6	1.5	156	234	등산로	등산로	등산로	
			7	1.5	755	1,132	등산로	등산로	진입로	
			8	1.5	174	561	등산로	등산로	진입로	
			9	1.5	128	192	등산로	산-7	진입로	
			10	1.5	66	99	등산로	산-7	벽산지구	
			11	1.5	120	180	등산로	벽산지구	진입로	
			12	1.5	174	261	등산로	벽산지구	진입로	
			13	1.5	141	211	등산로	진입로	등산로	
			14	1.5	31	46	등산로	등산로	산-15	
			15	3.5	77	269	등산로	진입로	진입로	
			16	1.5	193	289	등산로	산-15	등산로	