

「월곡 지구단위계획 재정비 수립 용역」

우선협상대상자 협상내용

용역명	월곡 지구단위계획 재정비 수립 용역	단계명	기술제안서 및 가격 협상
회의일자	2018.11.13.	회의장소	성북구청 도시재생디자인과
참석자	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 성북구청 : 도시관리팀장, 주무관 조형준 ▫ (주)케이티에스엔지니어링 : 상무 장영진, 차장 신영준 ▫ (주)유라엔지니어링건축사사무소 : 대표이사 류상형 		
협상내용	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 입찰금액 : 금250,000,000원(금이억오천만원) ▫ 과업내용서 <ul style="list-style-type: none"> · 과업내용서와 제안요청서 내용을 준수하여 과업 진행 · 월곡 지구단위계획구역내 특별계획구역 2에 대한 대응 계획 수립 · 월곡 지구단위계획과 동덕여대주변지역 지구단위계획의 연계 방안 마련 · 장기 미집행 도시계획시설(도로 등) 해소 방안 검토 · 월곡 지구단위계획구역내 변압기, 지하철환풍구 등 지상시설에 대한 철저한 조사를 통한 교통계획(차량 진출입구 등)수립(교통영향평가 용역사와 협의 시행) · 제안요청 설명회 시 제시된 지구단위계획 수립 추진 절차와 관련하여 서울시 도시건축공동위원회 심의 및 교통영향평가 심의 등 관련 행정절차 이행에 따른 과업기간 연장은 설계변경 사항에 해당치 않음 · 전문가 자문단은 대학 및 전문연구기관과 협력 체계 구축하여 구성 · 주민의견수렴을 위한 주민협의체 구성방안에 대해 발주처와 협의하여 수립 및 운영 ▫ 설계내역서 <ul style="list-style-type: none"> · 설계내역서에 포함된 MP(총괄계획가), 전문가 자문위원 수당 및 CG조감도 비용은 용역비에서 지출함 · 주민협의체 운영에 관한 예산 또한 설계내역서에 포함되어 있음, 설계내역서 중 (직접인력 소요인수 6.기술협의) 부분에 많은 비중을 두었으며, 주민협의체 회의비에 대한 비용을 별도로 넣어 기 용역비에서 지출함 		