



369성곽마을 탐방



부암동 성곽마을 주민잔치



자발적 참여로 빛나는 마을사랑방
박미사랑마을 장제모 대표

발행처 서울시 도시재생본부 주거환경개선과 창간일 2014년 1월 발행일 2018년 11월 1일 홈페이지 citybuild.seoul.go.kr 연락처 02.2133.7252

서울시민 모두(은) 참여하는
따뜻한(溫) 마을만들기 소식을
전합니다

‘은동네’는 서울시 도시재생본부 주거환경개선과에서 매월 1회 발간하는 소식지로, 주거환경개선과의 관리형 주거환경개선사업, 다양한 행정 소식과 주민 여러분의 즐거운 마을 소식을 담아냅니다.



집수리 종합정보 홈페이지 '서울시 집수리 닷کم'
▶ <https://jibsurei.seoul.go.kr>

	사람 이야기	02
	· 자발적 참여로 빛나는 마을사랑방 박미사랑마을 장제모 대표	
	운동네 소식	04
	· 주체적으로 함께 꾸며가는 마을 한양도성 369성곽마을 탐방	
	마을 행사	06
	· 서울시 10월 마을행사 소식	
	운동네 소식	08
	· 서울시 소식 - 도시재생본부 주거환경개선과	



자발적 참여로 빛나는 마을사랑방 박미사랑마을 장제모 대표

글 김슬지 · 사진 장승원



박미사랑마을 장제모 대표

이번 '온동네' 소식지에서는
공동체의 오래된 가치와 현대의 활기를 융합하여
이웃 회복을 도모하고자 하는
박미사랑마을의 장제모 대표님을 만나
이야기를 들어보았습니다.

박미사랑마을 개요

위치 : 금천구 시흥동 957번지 일대
규모 : 49,282.4m²
용도지역 : 제2종 일반주거지역(7층 이하)

주민공동이용시설 현황

위치 : 금천구 시흥동 957-10번지
대지 규모 : 1,366.2m²

안녕하세요, 대표님에 관한 소개 부탁드립니다.

마을 주민 대표 장제모입니다. 일전엔 대표였었고 고문이 되었다가 주민들의 요청으로 마을 대표에 재임된 뒤 공동체의 대표로서, 마을의 얼굴로써 자잘한 시설 관리에서부터 행정 처리까지 아우르며 행복한 중형무진 중입니다.

박미사랑마을은 어떤 마을인가요?

박미사랑마을은 2014년도 서울시에서 추진한 관리형 주거환경개선사업을 거쳐 50% 이상이 우리 주민들의 손으로 재정비된, '주민참여형 마을 만들기'의 역사를 지닌 마을입니다. 변화의 객체가 아닌 주체로써 주민과 전문가 집단이 함께 터를 닦아 문화생활과 어울림을 나누는 마을로 자리 잡아 왔지요. 2014년 당시 가로환경 개선, 쌈지형 공원 조성, CCTV 교체 및 신설과

비상벨 설치, 그린 존 조성, 녹색 주차장 설치로 환경 개선이 이루어졌고 주민들의 정서적 가치 화합을 위해서 폐쇄형 담장을 허문 뒤 식물 울타리 식의 개방형 담장을 조성하는 등 앞으로도 지속할 주민참여형 유지관리를 위한 노력이 있었습니다. '관리형 주거환경개선사업'의 지원을 받은 마을 중 가장 큰 마을회관 규모를 자랑합니다.

이번에 박미사랑마을회관이 서울문화재단의 생활문화지원센터로 지정되었다고 들었습니다. 축하드립니다. 지정되기까지 어떤 일들이 있으셨는지요?

초반엔 우리 마을이 해당 지원사업의 대상이 되는 줄도 몰랐습니다. 주민들의 공동 관심사 모임과 비정기적 자율 문화 활동은 이미 선형 중이었으나 어디까지나 사적 모임에 가까웠고, 어떻



박미사랑마을 주민공동이용시설 전경



박미사랑마을 주민공동이용시설 전경



박미사랑마을 송석예술단의 "국악 한마당"

게 주민들이 더 윤택한 문화행사를 열고 즐기도록 도울 것인지 방법을 강구하던 중 지인의 제안으로 해당 사업 설명회에 참석하게 되었죠. 질의응답 시간에 "마을회관도 해당 사업의 대상이 될 수 있느냐?" 물었고, 뜻밖에도 긍정적 대답을 들을 수 있었습니다. 결과적으로 문화재단의 지원을 받게 됨으로써 우리 주민들이 더욱 사실화, 체계화된 동아리 생활을 영위하게 된 현재가 참 기쁘고 다행스럽습니다.

생활문화지원센터로 지정된 뒤 가장 크게 바뀐 점은 무엇인가요? 그리고 주민들의 반응도 궁금합니다.

위에도 잠시 언급했지만, 우리 주민들이 좀 더 체계화되고 탄탄한 프로그램 아래에서 동아리 활동을 즐길 수 있는 것이 가장 다행스럽습니다. 이전에도 크고 작은 모임은 있었지만 이제 각 동아리는 정기적 발표회를 열고 주민들이 원하는 한 연중무휴로 문화생활을 위한 공간으로 활용되고 있어요. 주민을 위한 주민들의 행사들로 주민회관이 참 활기차졌습니다.

주민들 대부분은 즐기며 환영하는 분위기이지만 아쉬운 점이 라면 모든 세대가 같은 반응은 아니라는 겁니다. 20~30대 젊은 층들은 학업과 직장생활로 물리적 시간부터 부족하여 활동에 참여는 말할것도 없고 관심 보일 시간조차 없어서 최대한 다양한 세대의 이해관계를 좁히고자 하는 것이 저에겐 지금 가장 큰 숙제입니다.

박미사랑마을 생활문화지원센터에서 진행되는 다양한 동아리 활동에 대해 소개 부탁드립니다. 활동 참여엔 특별한 자격이 필요한가요? 현재 우리 박미사랑마을회관에서는 우리 소리를 하는 풍물패 '송석예술단', 청소년들의 '금천 유스필' 하모닉 오케스트라, 전

세대 단원이 있는 '리버사이드윈드 오케스트라', 노래를 사랑하는 중년 여성들의 '늘푸른시니어합창단', 소외당하거나 힘없는 이들을 위한 활동을 통해 그 집단 중 하나인 노인들의 자존감을 회복시킬 봉사 동아리 '그랜드파마', 눈으로 받아들이고 입으로 나누는 '책읽는마을', 예술중학교에 재학 중인 국악 청소년들의 '돛자리' 이렇게 7개 동아리가 활동 중입니다. 그중 특정 연령대나 학연으로 묶인 금천 유스필 하모닉 오케스트라와 돛자리(전자는 청소년에 한하고, 후자는 예술중학교에 재학 중인 국악 동아리 학생들에 한함)를 제외하고는 해당 활동에 관심이 있는 주민이라면 누구라도 자유로운 참여가 가능합니다. 관람을 희망하는 분은 해당 일자에 자유롭게 방문하시면 됩니다.

앞으로 생활문화지원센터를 어떻게 운영하실 계획인지 포부를 담담 답변 부탁드립니다.

더욱 풍부한 행사의 질과 확대되는 행사의 규모에 적응하면서 제도의 지원 비율을 늘려가고 주민들의 봉사에 의존해야만 하는 사항들을 조금씩 안정화하는 것이 목표입니다. 공간의 유지 보수 등 서울시에 추가적 지원이 필요한 부분들을 정리하고, 그러기 위해서는 양질의 행사와 긍정적 관심이 생길 수 있도록 지속적인 활동이 필요하리라 생각합니다. 동아리 활동이란 해당 활동을 수행할 사람들이 원하면서 동시에 재미가 있어야 한다는 것이 기본이기 때문입니다. 한층 탄탄하고 활동적으로 발전해나갈 문화 활동을 위해서라도 저의 임기동안 최대한 안정적인 제도와 체계를 현실화하고 싶습니다. 이와 관련해 서울시와 금천구와의 소통에도 힘을 쏟고 있습니다.

마지막으로 박미사랑마을의 미래 그리고 향후 방향성에 대해 말씀해주세요.

오늘은 생활문화지원센터로서의 마을 이야기가 주였지만 사실 그 부분은 제가 생각하는 큰 화합의 장에서 극히 일부분에 불과합니다. 우리 박미사랑마을의 동아리 활동이 '이웃 회복'의 효과적인 도구가 되어 다양한 지원의 계기와 문화-사회-경제적 마을 자급자족으로의 길목을 잇는 교각이 되어주길 희망합니다.

“도시 안의 주민들 공동체, 이웃 회복의 거점”



주체적으로 함께 꾸며가는 마을 한양도성 369성곽마을 탐방

글 박민정 · 사진 장승원



한양도성 369성곽마을 탐방

일시 2018년 10월 13일 토요일, 오전 10시~오후 2시
장소 369성곽마을공작소 (성북구 삼선교로4길 7, 2층)
내용 369마을의 성곽재생사업 특강, 해설사님과 함께 하는 성곽 답사, 부녀회에서 준비한 한식 코스 요리 및 전통주 시음, 전통주 담기 체험

시간	행사내용	운영자
369마을 사례발표	10:00~11:00 성곽재생사업 특강 재생전문가가 369마을의 주민 리더로 정착하며 겪게 되는 좌충우돌 성장기	(주)디자인그룹 이상도시 대표 369마을 주민공동체운영회 이상훈 총무
타박타박 성곽답사	11:00~12:00 369성곽마을 답사 삼선교 한양도성의 역사와 삼선동 역사자원 및 369마을 앵커 시설 운영에 대한 이야기	성아들, 한성대학교 백인자 해설사
369의 맛 그리고 멋	12:00~13:00 369식당 점심식사 셰프가 전하는 마을 이야기와 한식 코스 요리 및 전통주 시음	369부녀회 소속자 부회장
성곽술비즌	13:00~14:00 369마을 전통주 체험 (주)추연당 이숙 대표가 전통주 제조방법을 시연하고 직접 전통주를 담는 체험	(주)추연당 이숙 대표



평소보다 더욱 따뜻한 햇살이 기분 좋게 느껴지던 10월 13일, 낙산공원 아래에서 한양도성 369성곽마을 탐방을 시작했습니다. 올해 7월에 공식적으로 운영회가 설립된 369마을에서 처음 시도하는 마을 탐방은 주민들이 모두 함께 모여, 각자 가지고 있는 재능을 살린 프로그램들로 채워졌습니다. 이번 온동네 소식지에서는 깊은 역사와 다양한 문화를 품고 있는 369마을에서 마을에 대한 자부심을 가지고 함께 성장한 사람들의 이야기를 전해드립니다.



(주)디자인그룹 이상도시 대표
369마을 주민공동체운영회
이상훈 총무

“369성곽마을은 2013년 주택개발정비구역 해제 이후로 재생기업설립을 추진하며, 주민들의 일자리 창출에 중점을 두고 마을 정체성을 강화하기 위한 활동을 시작했습니다. 그리고 올해 7월, 성곽마을 중에서는 두 번째로 공식적인 운영회를 세우게 되었습니다. 서울시에서 마을의 빈집을 매입하여, 앵커시설로 만드는 과정을 거쳐 4개소의 앵커시설을 운영하기 시작했습니다. 계획적으로 세워진 도시가 아니다 보니 골목 사이사이 특색있는 공간들로 채워져 있는 마을의 특징을 살려, 새롭게 건물을 세우기보다는 리모델링에 초점을 맞췄습니다.”

369마을사례발표



성아들, 한성대학교
백인자 해설사

“원래는 성북구에서 가장 문화재가 많은 동네인 성북동에서 5년 동안 문화해설을 했습니다. 최근 서울시와 한성대가 협약을 맺고 도시재생사업이라는 프로젝트를 수행하게 되면서, 한성대 캠퍼스 타운이라는 곳에 소속된 해설사로 2년째 활동하고 있습니다. 제가 맡은 마을은 369마을부터 장수마을까지 성곽마을입니다. 도시재생사업이 시작된 이후로 마을이 조금씩 변화하는 것을 보면 굉장히 기분이 좋아요. 369마을은 세계문화유산에 등재되기에 충분한 한양도성을 받쳐주는 중요한 역할을 하는 마을입니다. 당연히 아파트가 들어서면 절대 안 되는 곳이며, 조금씩 변화야 하는 곳이라고 생각해요. 빠른 변화를 추구하기보다는 주민 자체적으로 마을에 맞는 일을 해나가며 가꾸어나갔으면 좋겠습니다. 새롭게 설립된 앵커시설들도 서울시에서 주민들의 의견을 바탕으로 마을에 적합한 일들을 운영하기를 바랍니다.”

타박타박 성곽답사



369부녀회
소속자 부회장

“369사랑방의 경우에는 앵커시설이 생기기 전부터 어르신들을 대접하기 위해서 꾸준히 운영해오던 공간이에요. 일주일에 한 번씩 어르신들을 모시고 집밥을 대접하는 곳이었는데, 앵커시설이 생긴 이후로 어르신들에게 밥을 대접하는 것에서 더 나아가 수익을 창출할 수 있는 곳으로 만들고자 노력하고 있습니다. 사랑방 안에 있는 마을 안채의 경우에는 어르신들이 작업할 수 있는 공방으로 꾸며져, 핸드메이드 제품을 만들 수 있는 공간이 구성되었습니다. 369사랑방은 그 외에도 레몬청 판매 등 다양한 수제 먹거리가 판매될 예정이며, 예약제 식당으로도 운영됩니다. 수요일과 주말에 운영되는 예약제 식당은 한양도성을 찾아 주신 많은 방문객들이 보다 가까운 거리에서 음식도 드시고 커피도 마시며 여유를 즐길 수 있는 공간입니다. 맛있는 한식 코스를 준비하고 있으니, 많이 이용해주세요.”

369의 맛 그리고 멋



(주)추연당
이숙 대표

“성곽술비즌은 성곽주민을 위주로 진행되는 프로그램입니다. 막걸리를 빚는 과정을 배우는 프로그램이기는 하나, 단순히 막걸리 빚는 법만 배우는 일회성 프로그램이 아닌 일상생활에서 자기 가양주를 빚는 프로그램이에요. 최종적으로는 성곽주민들이 집에서 자신의 가양주를 빚을 수 있는 수준까지 끌어올리는 것이 제가 이 프로그램을 운영하는 목적이에요.”

가양주란 원래 각각 집마다 있었어요. 특히 조선 시대에는 성곽을 주변에 두고 있는 마을에서 더욱 활성화되었던 문화였죠. 그런데 일제 강점기를 겪고 난 뒤로 술을 가정에서 빚는 것이 금지되다 보니, 집에서 술을 빚어 마시는 풍습이 사라지게 되었습니다. 이제는 성곽술비즌과 같은 프로그램을 도입하면서, 없어진 우리 문화를 다시 되살릴 수 있는 시도를 해보는 거예요. 하루에 그치는 퍼포먼스식 프로그램이 아닌 주민 몇 분들이 꾸준히 수업을 받아서, 실제로 그 문화를 향유할 수 있는 지속적인 프로그램이요. 많지는 않더라도 몇몇 집에서 전통주를 빚어 마시다 보면 자연스럽게 서로 이를 공유하게 되고 즐거움도 함께 따라 오기 마련이거든요. 그러다 보면 술이 익는 마을, 즐거운 마을로 성장할 수 있지 않을까요.”

성곽술비즌



서울시 10월 마을행사 소식

마을명 **돈의문 박물관마을**

지역재생
활동가 **정지혜**

일 시 10월 3일, 12일

장 소 돈의문 박물관마을 서울건축센터

행 사 명 2018 성곽마을 주민 한마당
(걸어서 성곽마을 속으로)

행사내용 마을의 정체성과 가치를 공유하
고 마을 탐방



마을명 **부암동 성곽마을**

지역재생
활동가 **김은경**

일 시 10월 7일

장 소 창의문 앞 삼거리 자전거매장 뒤편

행 사 명 부암동 성곽마을 주민잔치

행사내용 주민들이 모여 잔치를 준비하고 음식과
술을 준비하여 함께 식사



마을명 **은평구 신사동 편백마을**

지역재생
활동가 **채정숙**

일 시 10월 13일

장 소 은평구 봉산

행 사 명 신사 2동 봉산 축제 한마당

행사내용 편백마을, 팔배숲마을, 코끼리에
술단이 함께 뭉쳐 음식을 만들어
나누어 먹는 자리 마련



마을명 **금천구 독산동 금하마을**

주민대표 **오희옥**

일 시 10월 13일

장 소 문일 고등학교 운동장

행 사 명 제 23회 한마을 체육대회

행사내용 주민들이 모여 체육 대회를 진
행하고 경품 추천



마을명 **성북구 정릉 삼덕마을**

지역재생
활동가 **박미란**

일 시 10월 20일

장 소 삼덕마을

행 사 명 즐거운 삼덕 DAY

행사내용 주민들이 함께 음식을 만들어
먹으며 소통하는 자리 마련



마을명 **마포구 연남동 연남공동체**

주민대표 **인향봉**

일 시 10월 6일

장 소 연남 경의선공원 잔디밭

행 사 명 모기동마을축제

행사내용 아이들과 전래놀이를 진행 (명
주 꾸리, 여우와 닭 놀이, 강강
술래, 비석 치기)



마을명 **성북구 상월곡동 삼태기마을**

지역재생
활동가 **박근영**

일 시 10월 11일

장 소 삼태기마을

행 사 명 1, 2, 3층 이야기

행사내용 농산물 판매, 건강 체크, 취업
공부 프로그램 진행



마을명 **성북구 정릉동 정든마을**

주민 **조금숙**

일 시 10월 13일

장 소 정든마을

행 사 명 정삼이네 놀이터 우리 모두 함께!

행사내용 보드게임, 냅킨아트, 볼링, 보
물찾기 등 행사 진행



마을명 **성북구 석관동 한천마을**

주민대표 **권성순**

일 시 10월 20일

장 소 석관동

행 사 명 이웃 사랑 나눔 바자회

행사내용 주민들이 음식과 옷 등을 판매



마을명 **강북구 삼양동 소나무 협동마을**

지역재생
활동가 **이성태**

일 시 10월 21일

장 소 소나무 협동마을

행 사 명 우편함 페인팅

행사내용 마을의 낡은 우체함에 무상으로 페인팅
작업 진행





서울시 소식

도시재생본부 주거환경개선과

18년도 제9회 '살기 좋은 마을만들기' 학생공모전 시상식

시상개요

일 시 2018. 11. 13.(화) 13:30~15:30
장 소 신청사 3층 대회의실
참 석 대 상 120명 (대학생 60명, 시민 및 전문가 40명, 시·구 공무원 20명)
행 사 내 용 식전행사
 작품심사평, 작품설명 (우수 수상작)
 수상작 시상 및 사진촬영

추진개요

'18. 1. 24. 시·자치구 협의를 통한 지정대상지 선정
 '18. 2. 8. 학생공모전 공고 및 언론 보도
 '18. 3. 28. 학생공모전 설명회 개최
 '18. 8. 23 ~ 24. 학생공모전 작품 접수 (44개 대학, 247명 참가)
 '18. 9. 12. 마을만들기 부문 심사
 '18. 9. 14. 가로주택정비사업 부문 심사
 '18. 10. 1. 수상작 발표 (총 16점)
 '18. 11. 5~16. 작품 전시 (신청사 로비 1층)

시상식

구분	시간	내용
식전행사	13:30 ~ 14:00	초청공연
개회식	14:00 ~ 14:05	개회선언 및 국민의례
추진경과 보고	14:05 ~ 14:10	학생공모전 추진경과 보고
인사말씀 및 수상작 시상	14:10 ~ 14:15	인사말씀
	14:15 ~ 14:50	수상작 시상 및 단체사진촬영
심사평	14:50 ~ 14:55	'마을만들기' 부문 심사평
	14:55 ~ 15:00	'가로주택정비사업' 부문 심사평
작품설명	15:00 ~ 15:20	우수상 작품설명1 (마을만들기)
		우수상 작품설명2 (마을만들기)
	15:20 ~ 15:30	최우수상 작품설명 (가로주택)
행사종료	15:30	

시상내역

구분	계	마을만들기	가로주택정비사업
접수결과	총 84점	55점	29점
수상작	총 16점	10점 (우수4, 장려6)	6점 (최우수1, 우수2, 장려3)
시상금	총 41백만원	32백만원 우수 5백만 x 4점 장려 2백만 x 6점	9백만원 최우수 3백만 x 1점 우수 1.5백만 x 2점 장려 1백만 x 3점