

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 10. 10(수)		
사업명	성동구 나눔공유센터 신축사업(신규)		
신청위치	성수동1가 685-739외 2필지		
의결번호	(경관)2018-13-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 우측면이 보행자에게 경관노출도가 높으므로, 정면도의 입면요소(상부 커튼월, 1층과 2층의 사선Design, 2층의 커튼월을 우측면까지 연결시공 등)를 우측면 디자인에 반영하여 정면성을 부여하는 경관연출을 검토하기 바람 ○ E/V 홀 부분은 피난 안전 문제 등을 고려하여 최소폭을 2.4m이상으로 검토하기 바람 ○ 지상1층 평면에서 보행의 연속성을 위해 장애인주차장 앞부분 보도의 턱을 낮추지 말고 라인을 마킹하는 방안을 검토하기 바람 ○ 서울상징10색인 단청빨강은 빨간색(R값)이 강하므로 서울권장600색에서 검토하기 바람(권장사항) <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2018.10.10.
서울특별시 건축위원회