



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 가락시장 건축물 유지관리 정기점검 시행

1. 건축법 제35조(건축물의 유지관리)와 관련입니다.
2. 상기 관련 규정에 따라 아래와 같이 “가락시장 건축물 유지관리 정기점검 용역”을 시행하고자 합니다.

가. 용역명 : 가락시장 건축물 유지관리 정기점검 용역

나. 점검대상 건축물 현황 : 총 27개동

연번	대장 명칭	연면적(m <sup>2</sup> )	층수		용도	비고
			지하	지상		
1	청과물,수산물시장 외	187,721.10	1	5	판매시설	청과동,수산동,건어종합상가,관리금융동,변전소,쓰레기처리장,하수처리장,가공처리장,냉동창고,수위실(서문),수위실(서1문),수위실(북문),기압펌프장 1·2, 식품종합상가,채소중매인점포1~2동,채소매장1~6동
2	경매장	2,832.00		2	경매장	건어제2경매장
3	축산부류시장 외	16,529.78	2	2	판매시설	대체매장,경비실,운전자대기실,폐수처리장

다. 과업내용 : 건축법 제35조에 따른 건축물 유지관리 정기점검

라. 용역금액 : 금 6,600,000원(금 육백육십만원정) / 부가세포함

마. 용역기간 : 계약일로부터 90일간

바. 예산과목 : 지급수수료 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-일반운영비】

사. 예산현황 : (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 배정잔액	집행 후 예산잔액
지급수수료	636,624	598,427	478,222	<b>6,600</b>	113,605	151,802

자. 계약방법 : 일반수의계약

차. 계약자 : (주)예정건축사사무소 대표 정필문 (경기도 안양시 동안구 시민대로 267, 1313호 관양동 아크로펠리스)

- 붙임 : 1. 용역개요 1부  
 2. 수의계약사유서 1부  
 3. 산출기초조서 1부  
 4. 청렴계약이행서약서 1부  
 5. 청렴이행심사점검표 1부  
 6. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부  
 7. 과업지시서 1부  
 8. 산출내역서(별첨) 1부  
 9. 견적서(별첨) 2부  
 10. 건축물 유지관리점검 세부기준(별첨) 1부. 끝.

---

차장

**고정일** 팀장

**정우철** 건설안전본부장

08/30  
**김승호**

협조자 부장

**신종철**

시행 시설안전팀-5233 (2018.08.30) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>

전화 3435-0304 전송 02-3435-0394 / [gojeongil@garak.co.kr](mailto:gojeongil@garak.co.kr) / 공개