

부 의 안

1. 제안부서 : 도시공간사업본부 도시조성부

2. 제안근거 : 우리공사 설계변경심사위원회 운영기준(2016.02)

3. 제안사유

○ 의안 제1호 - 「항동지구 지구 외 차집관로 부설공사 검토」

항동지구 내 발생 오수처리를 위해 부천시 역곡하수처리장으로 연결하는 지구 외 차집관로 부설공사 추가 설계에 대한 설계변경 타당성 및 낙찰율 산정의 적정성 부의

- 소요예산 : 2,287,773천원(부가세 및 지급자재비(103,426천원) 포함)

○ 의안 제2호 - 「항동지구 가설사무실 이전 설치 검토」

항동지구 근린공원1 내 설치되어 사용 중인 단지조성공사 가설사무실을 서울푸른수목원 공원관리사무소 설치 계획(서울푸른수목원 요청)에 따른 이전설치에 대한 설계변경 타당성 및 낙찰율 산정의 적정성 부의

- 소요예산 : 110,891천원(부가세 및 지급자재비(5,254천원) 포함)

4. 심사의결사항 : 설계변경 타당성 등

※ 의안 제1호의 신규품목에 대하여 계약심사부 기술심사 결과 의견 없음 통보
(계약심사부-2727호(2018.09.12.))

※ 의안 제2호의 신규품목에 대하여 계약심사부 기술심사 결과 의견 없음 통보
(계약심사부-2759호(2018.09.14.))

5. 붙임

105391537170607

1) 부의안 설명서 각 1부.

2018년 09월 17일

제안자 : 도시공간사업본부 도시조성부 토목3급 설재훈 

도시공간사업본부 도시조성부 토목5급 김견영 

항동지구 지구 외 차집관로 부설공사 검토

항동지구 지구 외 차집관로 부설공사 추가 설계에 대하여 다음과 같이 반영 검토코자 함.

I 공사 개요

- 공 사 명 : 서울항동 공공주택지구 조성공사
- 공사기간 : 2015.10.27. ~ 2018.11.03.
- 도 급 사 : 새천년종합건설(주) 외 1개사
- 도 급 액 : 25,010 백만원

II 관련 근거

- 2017.09.12. : 항동공공주택지구외 오수 차집관로 설계도서 송부(택지설계부-2552호)
- 항동지구 내 발생 오수 처리를 위한 지구 외 차집관로 부설공사 추가 설계
- 2017.12.08. : 지구 외 차집관로 부설공사 설계도서 보완 송부(택지설계부-3423호)
- 최초 설계에 대한 현장여건 및 시공사, 건설사업관리단, 관리청 의견 등을 반영한 보완 설계도서 접수
- 2018.03.19. : 지구 외 차집관로 부설공사 실정보고 접수(시공사→건설사업관리단)
- 2018.05.31. : 실정보고 검토보고(건설사업관리단→SH)(항동관리 2018-146)
- 2018.09.04. : 실정보고 재검토보고(건설사업관리단→SH)(항동관리 2018-200)

III 현황 및 문제점

- 항동지구에서 발생하는 오수는 부천시 역곡하수처리장에서 처리토록 계획되어 있어, 이를 연결하는 지구 외 차집관로 부설공사 추가 설계 변경이 필요한 실정임.

IV 검토 내용

- 항동지구에서 발생하는 오수처리를 위한 부천시 역곡하수처리장 연결 지구 외 차집관로 부설공사 설계도서를 반영한 지구 외 차집관로 부설공사를 시행하는 것이 타당하다고 판단됨.

○ 공사 주요 물량 검토

구 분	공 종	단위	물 량	비 고
1) 토공	터파기	m'	6,115	육상, 용수
2) 관로공	관로부설	m	733	맨홀연장 제외
		본	184	D500, PC관
3) 구조물공	차집맨홀	개소	18	Ø900(17개), Ø1800(1개)
4) 가시설공	SHEET FILE	본	3,784	SP-400×100×10.5, 1,013ton
	버팀보(H-250×250)	본	257	3m 마다
	띠장(H-250×250)	m	1,542	좌.우 1단
5) 포장공	칼라 아스콘 복구	m'	868	T=50mm
	경계석 설치	m	894	150×150×1,000
6) 부대공	삼각방틀호안 철거설치 외	식	1	
	유량계 설치	개소	1	
7) 품질시험	되메우기 및 뒤채움재	식	1	
8) 사급자재	PC관	본	190	D500mm(L=4.0m)
	흙관(D1,000)	본	127	가도, 종점 횡단
지급자재	레미콘(25-18-80)	m'	464	

○ 단가 검토

- 신규공종 : 협의율 적용 $[100+75.46]/2=87.73\%$

※ 계약심사부-2727호(2018.09.12.)로 기술심사 완료(별도의견없음)

○ 공사비 검토

(단위:천원)

공 종	공사비(천원)			비 고
	당 초	변 경	증감(Δ)	
직접공사비	105391537144931	1,639,532	증) 1,639,532	
제경비	-	524,739	증) 524,739	
도급액	-	2,164,271	증) 2,164,271	
폐기물 처리비	-	20,076	증) 20,076	
지급자재비	-	103,426	증) 103,426	
총공사비	-	2,287,773	증) 2,287,773	

V 조치 계획

- 상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의 의결 결과에 따라 추후 설계 변경 시 정산·반영

항동지구 가설사무실 이전 설치 검토

항동지구 근린공원1 내 설치되어 사용 중인 단지조성공사 가설사무실을 서울푸른수목원 공원관리사무소 설치 계획(서울푸른수목원 요청)에 따른 이전설치에 대하여 다음과 같이 반영 검토코자 함.

I 공사 개요

- 공 사 명 : 서울항동 공공주택지구 조성공사
- 공사기간 : 2015.10.27. ~ 2018.11.03.
- 감 리 사 : (주)도화엔지니어링 외 1개사
- 도 급 사 : 새천년종합건설(주) 외 1개사
- 도 급 액 : 25,010 백만원

II 관련 근거

- 2015.10.27. : 단지조성공사 착공
- 2016.02.10. : 단지조성공사 가설사무실 설치 완료
- 2017.10.20. : 단지조경 설계 완료(도시설계부→도시조경부)
- 2017.11.03. : 단지조경공사 착공
- 2018.05.09. : 항동 공공주택지구 공원 및 녹지 내 지장물 철거 요청(도시조경부)

III 현황 및 문제점

105391537144931

- 항동지구 근린공원1 내 설치되어 사용 중인 단지조성공사 가설사무실을 도시조경부에서 서울푸른수목원 공원관리사무소 설치 계획(서울푸른수목원 요청)에 따라 가설사무실 이전 요청이 있어 이에 대한 검토가 필요한 실정임.

IV 검토 내용

- 도시조경부(서울푸른수목원) 요청사항인 근린공원1 내 서울푸른수목원 공원관리사무소 설치 계획에 따라 단지조성공사 가설사무실을 조속히 업무시설용지3으로 이전하는 것이 타당하다고 판단되며,
 - ※ 오금지구 공원 관리사무소 설치 민원과 같은 사례 방지를 위한 조속 설치 필요 요청(도시조경부)
- 차도교#1 교량공사 실착공(2018. 8.28)이후 교대 기초 및 상부 슬래브 공사기간 10개월

및 준공 인수인계 등 감안하여 2019.07.31.(증9개월)까지 가설사무실 사용 필요

- 증감된 소요 공사비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제13장 공사계약 일반조건 제7절 계약금액의 조정에 의거 반영함이 타당하다고 판단됨.
- 가설사무실 설계현황

구 분	당 초	변 경	증-감	비 고
사용기간	36개월	45개월	증 9개월	
연 면 적	724㎡	620㎡	감 104㎡	
형 식	가설판넬	가설판넬		
층 수	1층 2개동	1층 1개동, 2층 1개동		
설치부지	근린공원1	업무3부지		

- 단가 검토
 - 신규공종 : 협의율 적용 $[100+75.46]/2=87.73\%$
 - ※ 계약심사부-2759호(2018.09.14.)로 기술심사 완료(별도의견없음)
- 공사비 검토

(단위:천원)

공종	규격	수량	단위	단가	금액	비고
가설사무실	가설판넬(9개월)	1	식	67,605,023	67,605,023	
부대공사	포장 등	1	식	10,659,510	11,659,510	
직접공사비 계				78,264,533	79,264,533	
제 경 비					21,035,467	
도 급 액					100,300,000	부가세포함
폐기물처리비		105391537144931			5,337,000	직접공사비
관급자재대					5,254,000	부가세포함
총 공사비					110,891,000	

V 조치 계획

- 상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의 의결 결과에 따라 추후 설계 변경 시 정산·반영