

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.9.19(수)		
사업명/신청위치	수표구역 도시환경정비사업 / 서울시 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-소8-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
〔심의 내용〕 경관+건축분야 자문			
■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.			
〈 경관분야 〉			
○ 저층부 테라코타 마감재료의 색채는 전체 건물과 조화되도록 채도를 조정하여 개선 하기 바라며, 후면부까지 테라코타 디자인 적용 가능성에 대하여 검토 바람.			
〈 건축분야 〉			
□ 건축계획			
○ 청계천변 전면공간은 공개공지 개념으로 통행·접근성·이용성 등을 고려하여 계획 바람.			
- 플랜터 설치 지양 및 조경 식재를 최소화하여 보행자 편의성을 살린 청계천변과 연계한 오픈 스페이스로 계획하고, 특히 중앙부 주출입구 전면은 식재를 삭제 하여 출입구의 인지성을 높이는 방안 검토 바람.			
○ 지상1층 문화전시공간은 일반시민 이용이 용이하도록 동선 계획(전면 출입문 설 치 등) 검토 하고, 공공성을 고려한 운영방안도 함께 검토 바람.			
○ 차량 진출입구의 진입·진출, 드롭존, 대기공간 등이 상충되지 않도록 검토 바람. 끝.			

2018.9.19.  
서울특별시 건축위원회