

2018년도 하반기 투자심사 설명회 자료

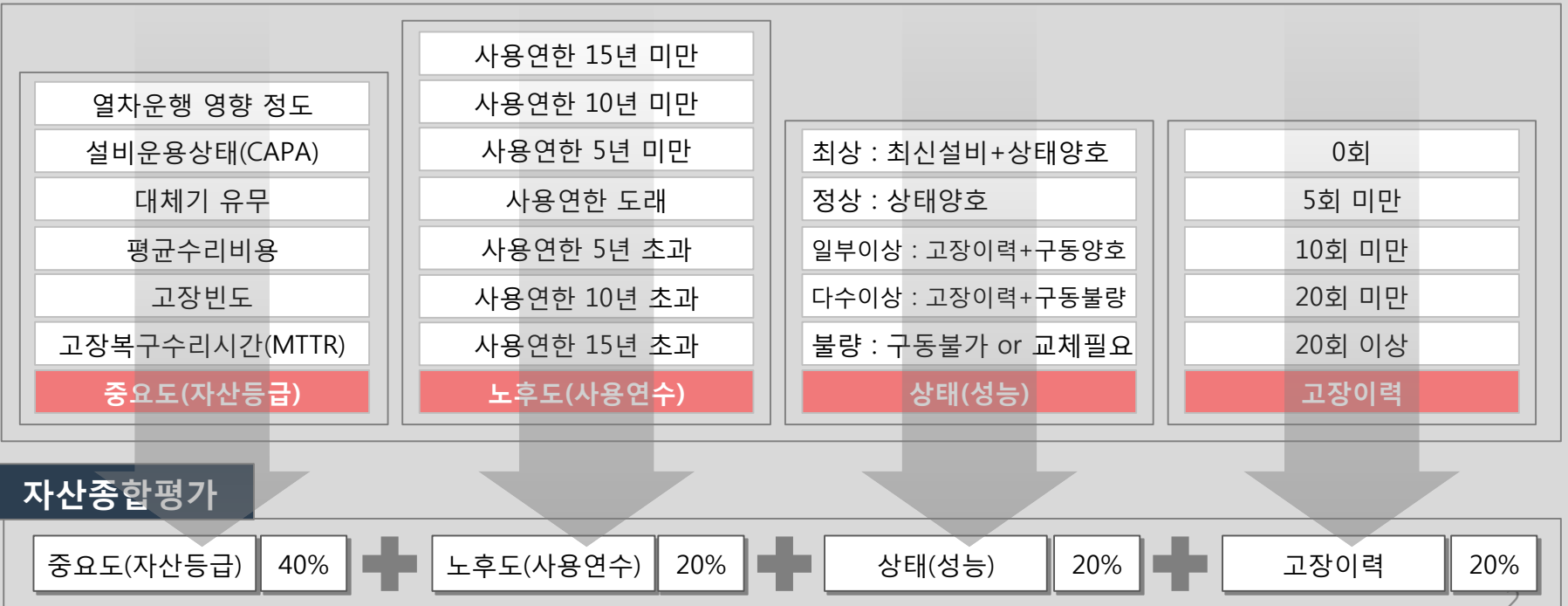
- 자산종합평가 등 -

2018.8.24

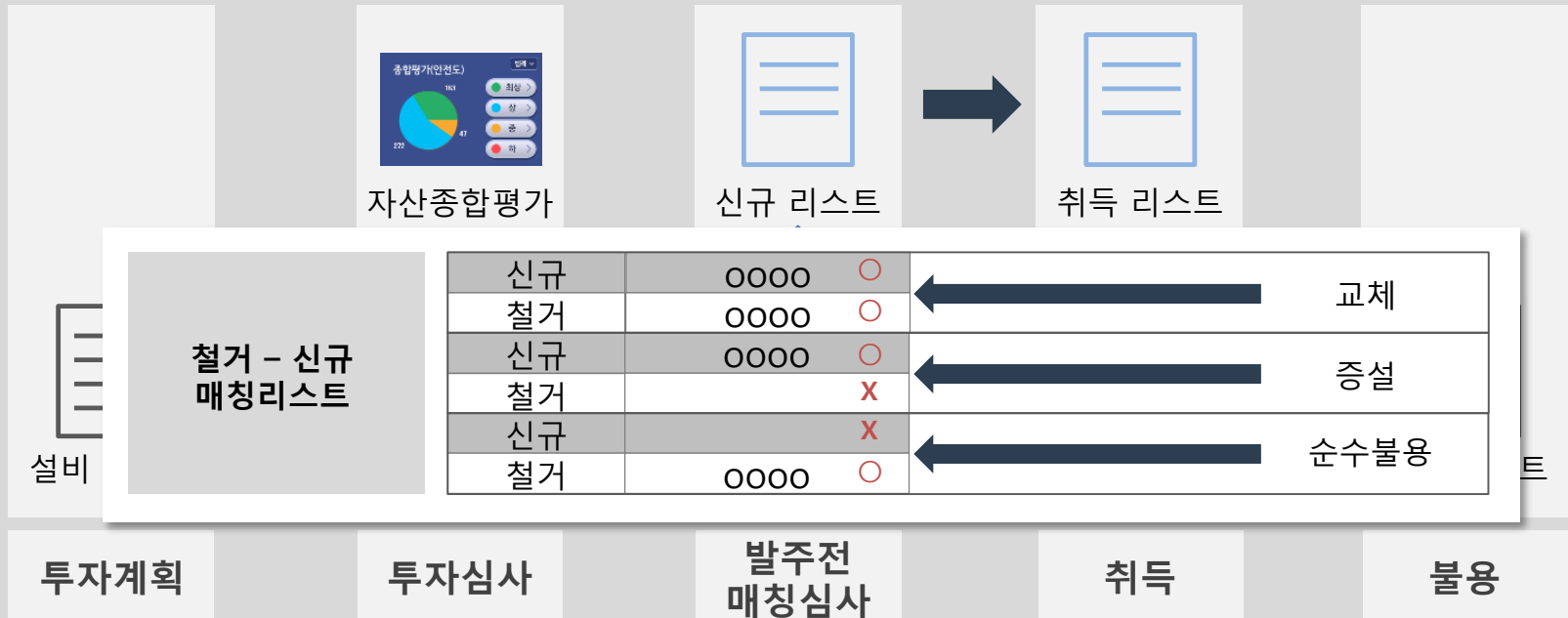
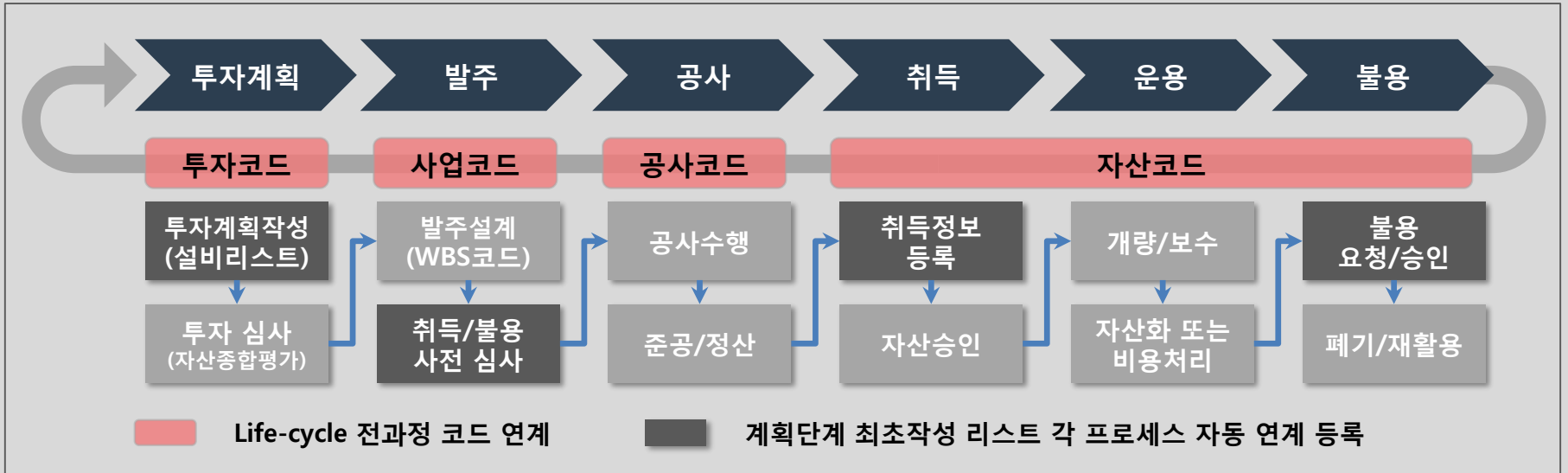
총무처 자산관리팀

자산종합평가

○ 자산종합평가 체계 → 계량화된 평가지표로 설비재투자 우선순위 도출



자산 Life-Cycle 전과정 코드 연계



자산 Life-Cycle 전과정 코드 연계

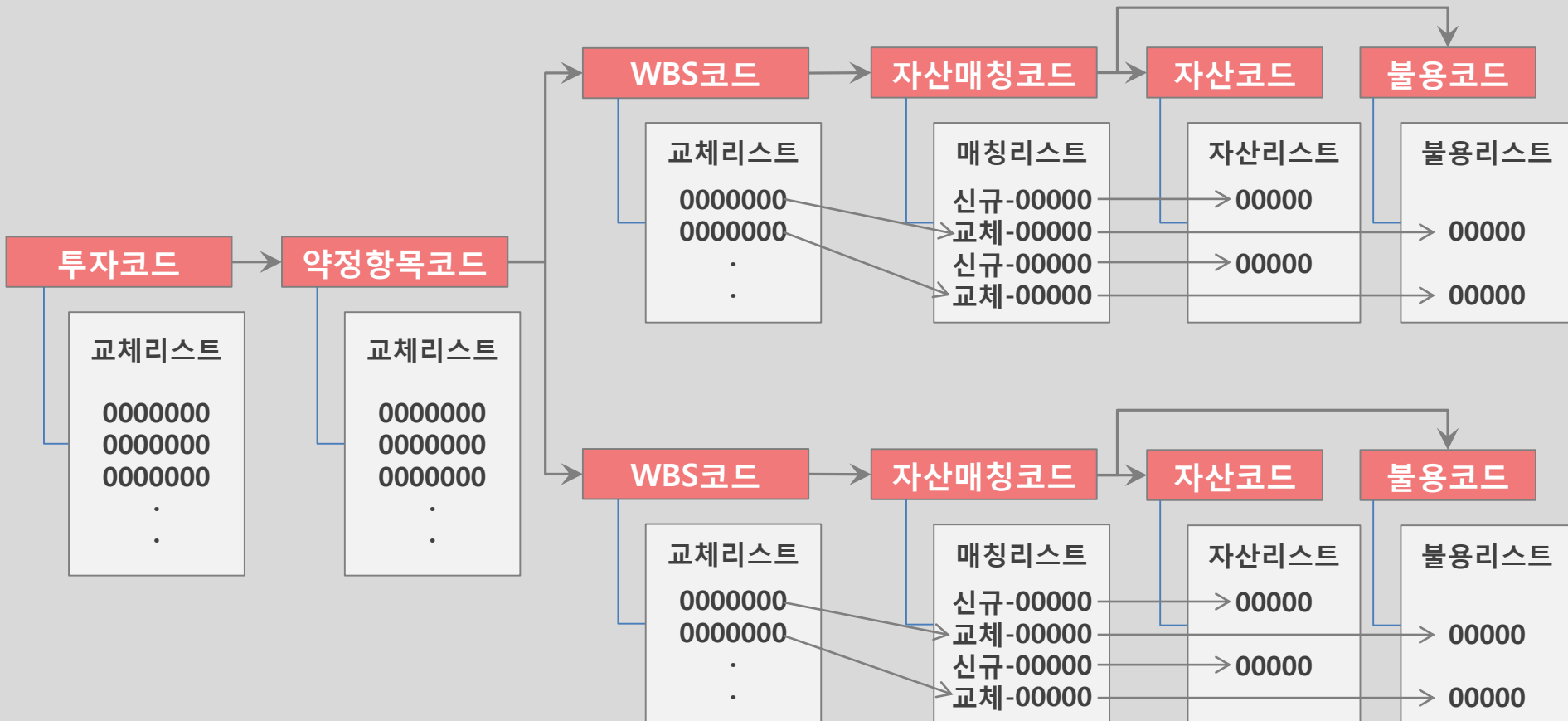
예산편성

공사계획 및 시공

발주

취득

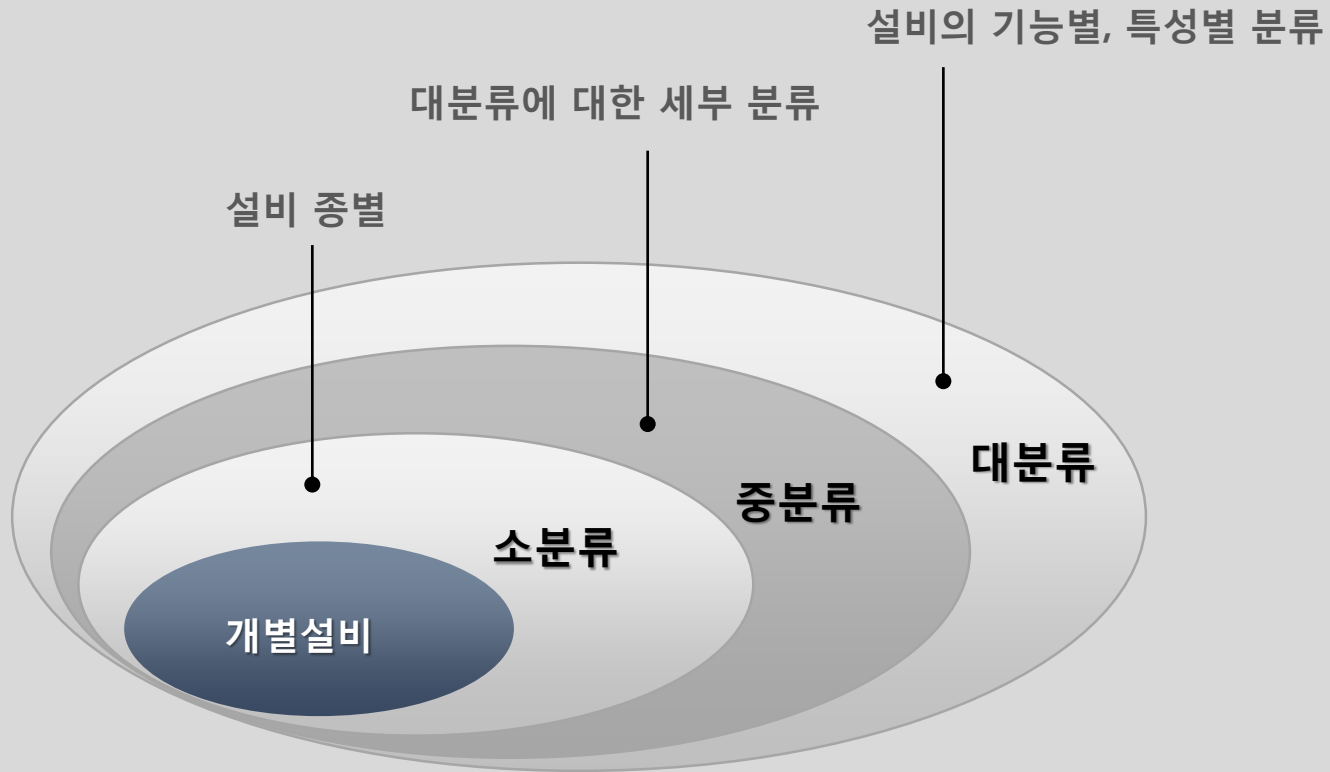
불용



자산단위 기준

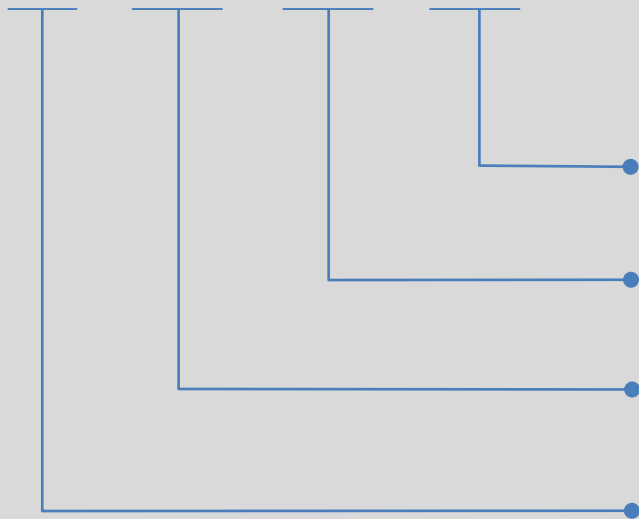
- 장부와 실물설비 1 : 1 연계 원칙
- 1개 수량 당 1개 자산 등재 원칙
- 분류체계 최하위단위(소분류)가 자산 단위
- 독립기능단위 및 유지보수단위(수리, 재투자, 교체)를 고려하여 자산등재
- 자본적지출(수리, 성능개량 등) 자산은 모자산의 자자산으로 등재
- 1식 자산은 분야-분류-위치-수량 순으로 분류 후 자산분할

분류체계 구조 및 표시



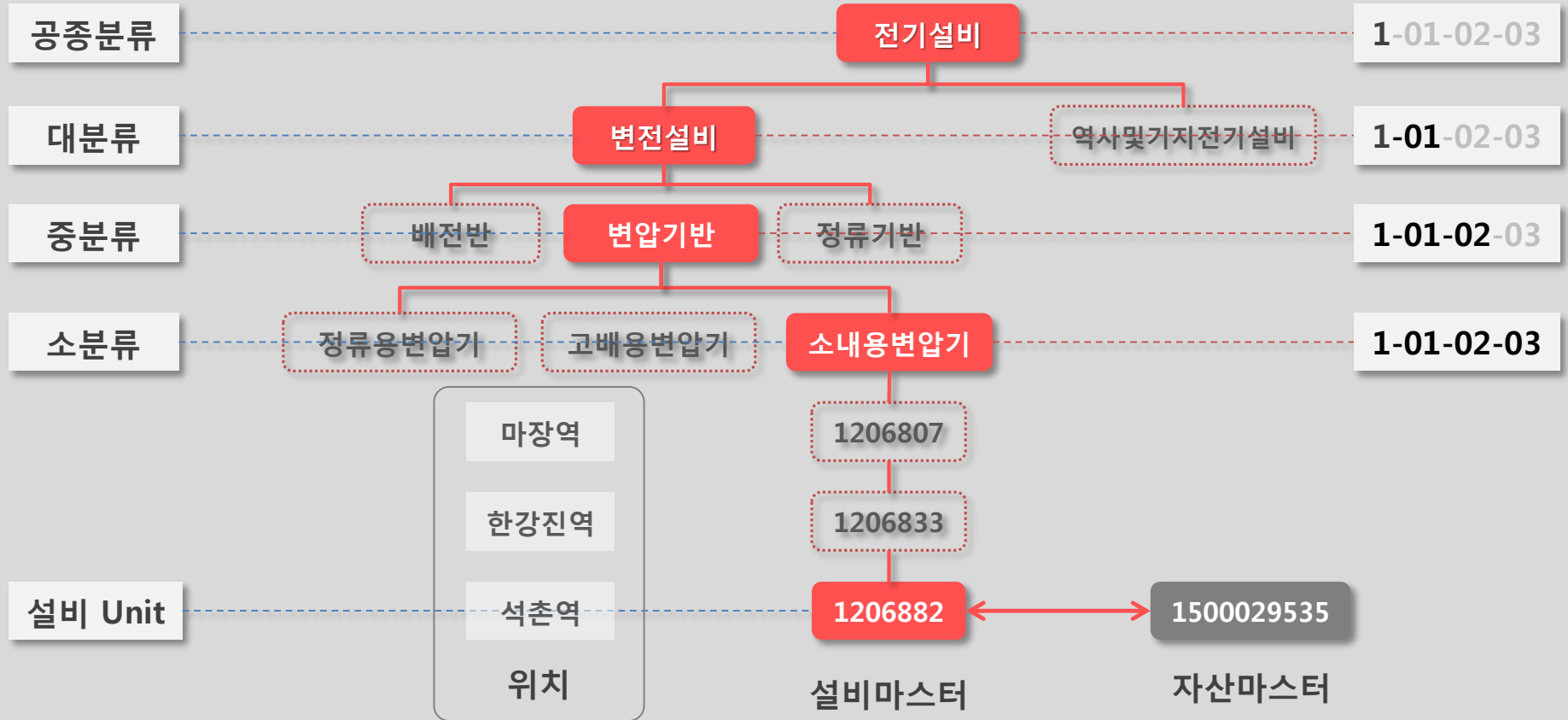
분류체계 구조 및 표시

0 - 00 - 00 - 00



- ④ 소분류 코드 (01 : 특고압배전반)
- ③ 중분류 코드 (01 : 배전반)
- ② 대분류 코드 (01 : 변전설비)
- ① 공종 코드 (1 : 전기)

분류체계 구조 및 표시



서울교통공사 분류체계

구 분	합계	전기	정보 통신	신호	전자	토목	건축	궤도	기계
대분류	83	6	32	14	5	8	3	5	7
중분류	273	33	73	64	24	24	7	17	20
소분류	687	55	164	166	46	36	43	46	105

서울교통공사 분류체계

분류체계 구조적조회

새로고침
 전체선택
 선택해제
 EXCEL DOWNLOAD

설비분류체계	내역	설비/기능위...	내역
▾ 설비분류체계 <ul style="list-style-type: none"> ▾ 1 <ul style="list-style-type: none"> ▾ 1-01 <ul style="list-style-type: none"> ▾ 1-01-01 <ul style="list-style-type: none"> ▾ 1-01-01-01 <ul style="list-style-type: none"> B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B2000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 B5000 	전기 <ul style="list-style-type: none"> 전기)변전설비 전기)배전반 전기)특고압배전반 	1013416 1013417 1013418 1013419 1013420 1013421 1013422 1013423 1013424 1013730 1013783 1013718 1013719 1013720 1013721 1013764 1013765 1013935 1014472	특고압차단기반 - 52R1 특고압차단기반 - 52R2 특고압차단기반 - 52R3 특고압차단기반 - 52-1 특고압차단기반 - 52-2 특고압차단기반 - 52-3 특고압차단기반 - 52-4 특고압차단기반 - 52D1 특고압차단기반 - 52D2 계기용변압변류기반 단로기반 - 89RN 특고압차단기반 - HV-4 특고압차단기반 - HV-5 특고압차단기반 - HV-6 특고압차단기반 - HV-C 계기용변압변류기반 - HV-2(MC) 계기용변압변류기반 - HV-A(LB) 단로기반 - HV-1(LBS/LA) 특고압배전반 - CH(BLANK)

설비 조회 : 설비 일반

클래스 개요 측정 지점/카운터

설비 ID: 013416 설비범주: M 시설설비

설비내역: 특고압차단기반 52R1

상태: INST

효력 시작일: 2012.04.01 효력 종료일: 9999.12.31

설비 일반 위치와 계정 책임과 구조 관련문서

일반 데이터

클래스	EI-1-01-04	특고압차단기반(변전)
설비유형	EI-1-01-04	전기)특고압차단기반(
중량	0.000	크기/치수
재고번호	F002770	시작일

제조사 데이터

제조사	(주)비츠로테크	제조국	KR
모델번호	KVAH-2125M	제작 연도/월	2003 / 05
제조사부품번호			
제조사일련번호	30243		

사용자 데이터

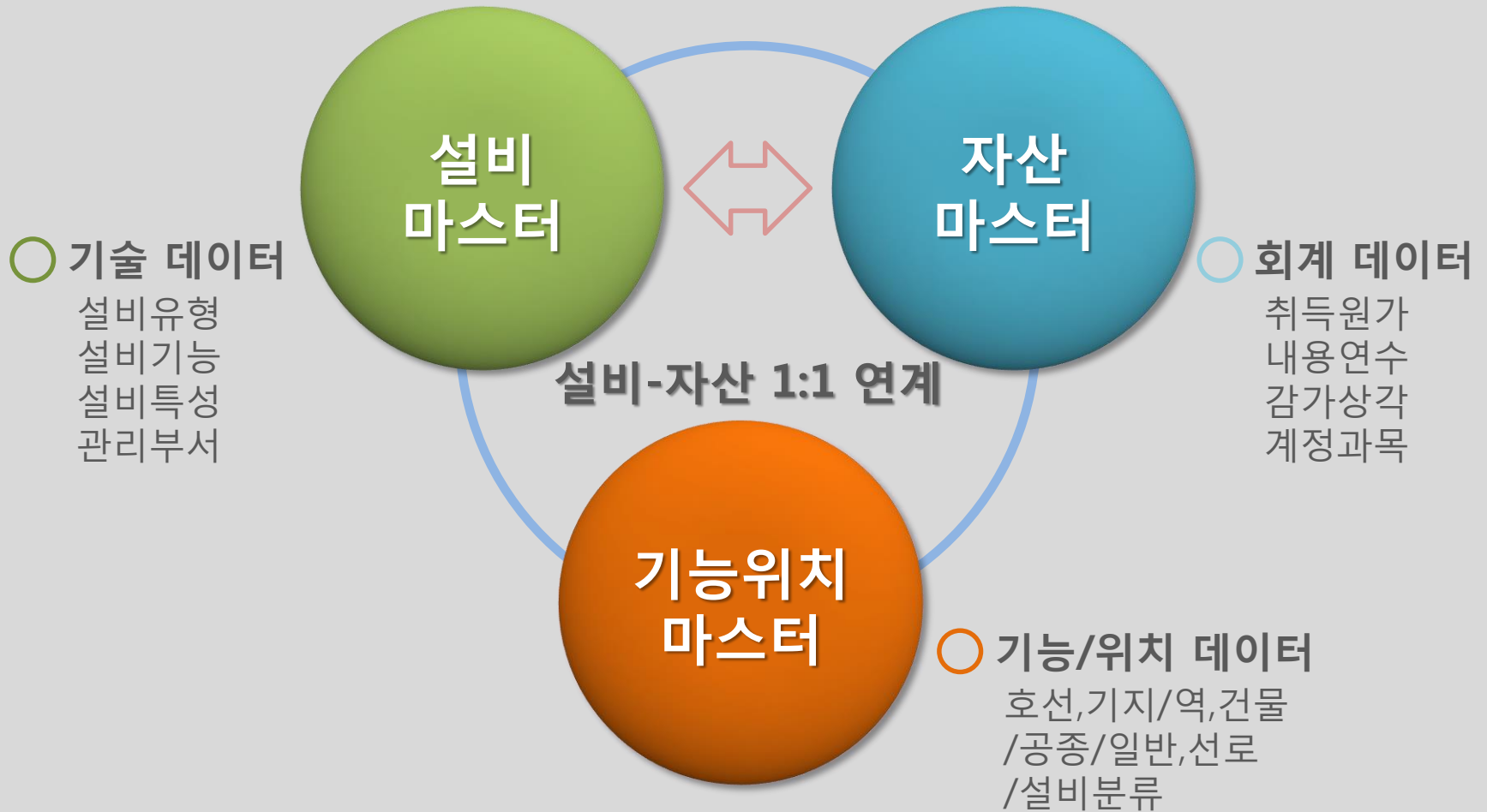
분류체계: 1-01-01-01 전기)특고압배전반

한국전력공사에서 전력을 수전하여 각 사용 용도별(정류용, 고배용)로 재 공급하는 설비

환경관련 **BOM**

환경관련 설비 BOM 관리 연결 BOM 관리

ERP시스템 자산관리 체계



ERP시스템 자산관리 체계

설비 조회 : 설비 일반

클래스 개요 측정 지점/카운터

설비 013416 설비범주 시설설비

설비내역 특고압차단기반 - 52R1

상태 INST

효력 시작일 2012.04.01

설비 일반 위치와 계정 책임과

책임

계획 플랜트 5050 전기1사업소

계획자 그룹 110 전기담당

주 작업장 1150 / 5050 제5전기(0

Catalog profile EI-10104 전기)특고

구조화

기능위치 B21-010301

내역 [대림별관] 특고압차단기반

상위 설비

내역

오브젝트위치

기술식별번호

구조유형

설비

위치	설비	Sb-Eq	내역
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

자산조회: 마스터데이터

자산 가액

자산 E00020661 특고압차단기반-전력-변전소-배전반, 송수전반
전로설비 회사 코드 1000

기능위치조회: 마스터 데이터

기능 위치 B21-010301 범주 서울메트로 시설설비

기능위치내역 [대림별관] 특고압차단기반

상태 CATE

설비 일반 위치와 계정 정비책임 위치구조 관련...

위치 데이터

유지보수플랜트 5050 전기1사업소

위치 B2000 대림별관

종류

플랜트 섹션 B2 대림별관

ABC 지시자

정렬필드

계정 지정

회사 코드 1000 서울교통공사 서울

사업 영역 5050 전기1사업소

자산

코스트 센터 10227 / 1000 대림승무사업소

정산 오더

사용자 데이터

구간정보

선로구분 좌우구분 연속설비리스트

시점 0 m 종점 0 m 구간거리 0 m

설비등급정보

중요도등급 A 신뢰도등급 법정검사 대상설비 주기수정상수 0.000

감가상각 영역

전력-변전소-배전반, 송수전반

전력-변전소-배전반, 송수전반

비활성화일

계획처문일

재고리스트에 자산포함

ERP시스템 자산관리 체계

○ 자산마스터

➤ 정의

해당 자산에 대한 세부내역이나 고정자산 취득 및 변동 거래가 발생할 때에 총계정원장에 반영될 계정, 자산이 귀속된 사업소, 감가상각비용의 원가귀속대상 정보 등을 사전에 등록하여 관리

➤ 등록정보

구분	내용
일반	자산의 명칭, 규격, 계정과목, 구자산번호, 수량, 취득일
조직데이터	사업영역, 코스트센터, 예산부서 등 조직정보 및 플랜트, 위치, 룸 등 위치정보
출처	취득 정산된 건설중인 자산번호, 일반매입자산의 구매처, 제조자, 원산국, 오리지날 자산(자산이관 발생시)
감가상각영역	자산마스터에서 관리되는 감가상각영역별 감가상각키와 내용연수, 감가상각시작일

➤ 자산마스터 생성 시 유의사항

- 자산클래스는 자산계정별(내용년수별)로 생성(토지, 건물, 기계장치, 선·전로설비 등)
- 자산마스터의 하위번호는 자본적지출(원자산의 성능개선 등) 시 생성
- 설비마스터와 자산마스터는 모설비 ↔ 모자산으로 1:1 연계

○ 설비마스터

➤ 정의

- 자산의 현물실사와 원가귀속 관리를 위하여 시설/설비 자산(역사, 전차선, 선로설비 등)마스터와 연계되어 관리되는 개별적 물리적 단위의 오브젝트
- 정착 및 탈착되어 이동이 가능한 자율적인 단위를 이루고 유지관리의 대상이 되며, 정비활동이 이루어지는 기본단위

➤ 등록정보

구분	내용
설비일반	클래스, 설비유형, 제조자데이터, 구간정보, 설비등급정보
위치와 계정	위치데이터 : 유지보수플랜트, 위치, 룸 계정 : 사업영역, 자산번호, 코스트센터, WBS 요소
책임과 구조	계획플랜트, 계획자그룹, 주작업장, 카탈로그프로파일, 기능위치 데이터

ERP시스템 자산관리 체계

○ 기능위치 마스터

➤ 정의

- 유지보수 대상물을 기능적, 프로세스 및 공간적 관점에 따라 구조화하는 조직단위로서 호선.차량기지.건물 등의 위치 관점, 유지보수 업무의 공종 관점, 설비의 대.중.소 분류유형 관점에 따라 체계화한 것

➤ 등록정보

구조자	구조지시자내역	구조 체계	계층레벨 설명
SM000	회사 기능위치	SM	
SM100	호선 기능위치	L1240S-1A-010301 1 2 3 4 5 6 7 8	1: 호선(L), 2: 호선번호, 3: 역/역간, 4: 공종, 5: 일반,내/외/측선, 6,7,8: 설비 대/중/소 분류
SM210	건물 기능위치	B11-020201 123 4 5 6	1: 건물(B), 2: 건물번호, 3: 공종, 4,5,6: 설비 대/중/소 분류
SM320	차량기지 기지동 기능위치	D1A-01-1-030101 1 2 3 4 5 6 7 8	1: 차량기지(D), 2: 기지번호, 3: 관리구분(A-기지동,B-선로,C-차량) 4: 동번호, 5: 공종, 6,7,8: 설비 대/중/소

ERP 시스템 자산관리체계 - 기능위치

기능위치구조: 구조 리스트			
기능위치	SM	효력시작일	2018.07.19
내역	서울메트로		
SM	서울메트로		
B	사옥/별관		
D	차량기지		
L	호선		
L1	1호선		
L2	2호선		
L2010S	시청(2)		
L2010S-1	[시청(2)] 전기		
L2010S-1A	[시청(2)] 일반		
L2010S-1A-02	[시청(2)] 역사 및 기지 전기설비		
L2010S-1A-0201	[시청(2)] 구분개폐기반		
L2010S-1A-0202	[시청(2)] 차단기반		
L2010S-1A-020201	[시청(2)] 고압차단기반		
1014628	고압차단기반 - 52P2(2호계)	전기실	
1014629	고압차단기반 - 52P1, 52T(1호계, LINK)	전기실	
1014630	고압차단기반 - 52P3(3호계-냉방)	전기실	
L2010S-1A-020202	[시청(2)] 저압차단기반		
L2010S-1A-0203	[시청(2)] 변압기반		
L2010S-1A-0204	[시청(2)] 저압배전반		
L2010S-1A-03	[시청(2)] 전원공급설비		
L2010S-1A-04	[시청(2)] 비상전원설비		
L2010S-1A-07	[시청(2)] 전력사령설비		
L2010S-1A-99	[시청(2)] 기타전기설비		

자산마스터 세부 체계

○ 자산단위 체계

- 모자산 : 최초 취득자산
- 자자산 : 부가취득(개량, 성능향상 등) 자산 - 자본적지출로 취득된 자산

○ 자산코드 체계

자산번호		SNo.
0000 000000	-	00
계정과목 일련번호		일련번호

※ SNo : 0번 모자산, 1~99 자자산

○ 코스트 센터

고정자산이 속한 비용귀속단위 코드. 원가부문을 구별하는 필드로 고정자산모듈에서는 "고정자산 감가상각"과 "자산매각에 따른 손익"에 대한 자산기표가 발생할 경우 귀속되는 원가부문을 결정

○ 플랜트

자산의 유지보수가 이루어지는 단위, 현장의 각 사업소 단위(기술사업소, 차량사업소, 서비스센터 등)를 플랜트로 설정

자산마스터 세부 체계

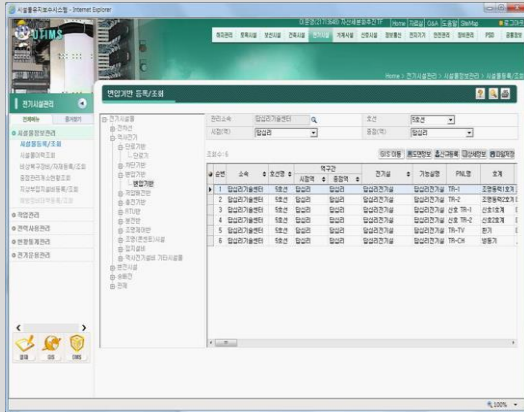
○ 자산내역 작성 기준

- ▶ 자산내역은 ['자산명'-'자산세부내역']으로 구성
- ▶ 자산명 : 신분류체계 소분류단위명
- ▶ 자산세부내역은 해당자산을 특정할 수 있는 **위치, 규격, P/A코드** 등을 표시
- ▶ 자자산의 세부내역은 증설, 개량 내용(교체부품명, 연속설비일 경우 교체부분 명시)을 반드시 포함
- ▶ 연속성 설비 교체시 자산내역은 교체부분을 '전체(일부)구간 전체(일부)설비'로 표기

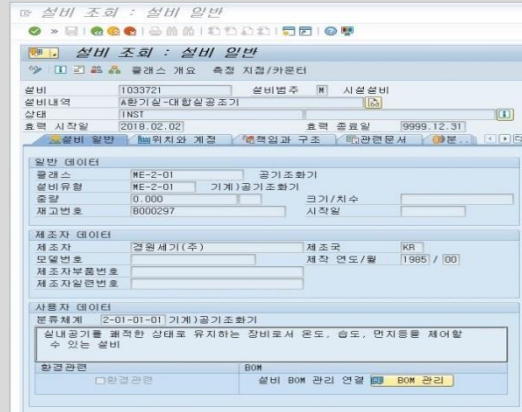
○ 자산내역 입력 예시

- ❖ 동력제어반-사당(2)역 배수펌프실 배수펌프제어반 1호기
소분류명 위치 상세위치 세부설비명 구분인자
- ❖ 조명설비-군자기지 주공장 일부구간(6면48회로) 일부설비(배관-2,432 배선-7,158)
소분류명 위치 상세위치 교체부분 표시
- ❖ 에스컬레이터-낙성대역 1번출입구 E/S 1200형 3호기
소분류명 위치 상세위치 사양(규격) 구분인자

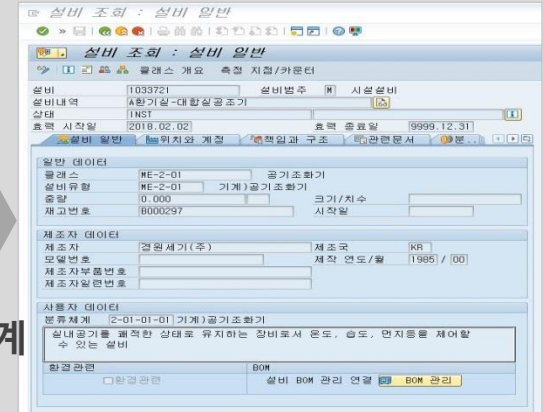
5~8호선 설비자산 데이터 이관 및 정비 과정



UTIMS 시설분류



ERP 설비마스터



ERP 자산마스터

이관

1:1연계

- 역과 역간(터널) 구분 부재
- 설비(자산)와 부품 혼재
- 불용설비 존재

- 실물과 장부 1:1 확인
- 부품은 설비마스터 BOM으로 재분류
- 불용설비 제거
- 분류체계 소분류단 매칭

- 설비마스터와 자산마스터 1:1 연계
- 개통시 자산 → 모자산
- 자본적지출 → 자자산
- 취득금액 분할은 금액배분 기준에 따라 재산정

투자심사 요청 설비내역(리스트) 작성

투자심사 요청(일반)

파일첨부
 첨부리스트
 작성완료
 결재선지정
 W/F조회
 삭제표시
 설비정보

투자연도
 코스트센터

투자번호
 삭제지시자
 단위사업코드

상태
 약정항목

총사업비
 작성자

사업명

개별설비

플랜트 내역	섹션	플랜트섹션 위치	위치내역	설비유형	설비유형내역	설비	설비내역	내구연한초

* 기록된 개별설비에 대한 개량, 교체 발생시(설비 검색) 입력

연속설비

플랜트 내역	섹션	플랜트섹션 위치	위치내역	설비유형	설비유형내역	기능위치	기능위치내역	내구연한초

* 기록된 연속설비에 대한 개량, 교체 발생시(기능위치 검색) 입력

신규설비등록

플랜트 내역	섹션	플랜트섹...	위치	위치내역	설비유형	설비유형내역	단...수량	공사예정연도	사업비	비

투자심사 요청 설비내역(리스트) 작성

투자심사(요청): 구조 리스트

투자심사: 파일

투자연도가능위치: SM 효력시작일: 2018.08.24

투자번호내역: 서울메트로

상태: SM 서울메트로

총사업비: B 사옥/별관

사업명: D 차량기지

기본: L 호선

개별설: L1 1호선

Tem: L2 2호선

플랜: L3 3호선

595C: L4 4호선

L5 5호선

L5100D 시점-방화

L5100S 방화

L5100S-1 [방화] 전기

L5100S-1A [방화] 일반

L5100S-1A-02 [방화] 역사및기지전기설비

L5100S-1A-0201 [방화] 배전반

L5100S-1A-020101 [방화] 구문개폐기함

연속설: 1207313	단로기--370	DS2호계-3
1207314	단로기--372	DS3호계-3
1207315	단로기--373	DS3호계-본선환기2
1207316	단로기--375	DS1호계-1
1207317	단로기--371	DS3호계-본선환기1
1207318	단로기--374	DS3호계-냉동기1
1207319	차단기반--362	P2
1207320	차단기반--363	P3
1207321	차단기반--364	P4
1207322	차단기반--365	PT
1207323	차단기반--366	P3
1207324	차단기반--367	P1
1207325	변압기반-01-282	신호1호계
1207326	변압기반-03-283	신호2호계
1207327	변압기반-04-284	환기
1207328	변압기반-05-286	냉동기
1207329	변압기반-06-287	본선환기
1207330	변압기반--288	조명동력1호계
1207331	변압기반-07-1488	침원전력
1207332	변압기반-02-285	조명동력1호계-2

투자심사 요청 설비내역(리스트) 작성

투자심사 요청 (일반)

투자심사 개별설비내역 UPLOAD_20180824 [호환 모드] - Microsoft Excel

Upload

찾는 위치(U): DATA (D:)

이름	수정된 날짜	유형	크기
보안해제	2014-09-22 오후 7:42	파일 폴더	
업무	2018-07-11 오후 5:08	파일 폴더	
111	2014-11-18 오후 5:15	Microsoft Excel 97-2...	10KB
127-동묘암1_Model	2014-05-14 오후 5:24	PNG 이미지	155KB
20130806시설물조회내역	2013-08-06 오전 11...	Microsoft Excel 97-2...	15KB
5070 기계1사업소 L1 1호선 L1240S	청량리	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036808
5070 기계1사업소 L4 4호선 L4140S	수유(강북구청)	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036873
5070 기계1사업소 L4 4호선 L4330S	사당(4)	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036964
5070 기계1사업소 L3 3호선 L3210S	연신내	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036858
5070 기계1사업소 L3 3호선 L3430S	매봉	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036849
5070 기계1사업소 L1 1호선 L1270S	동묘암	ME-2-09 기계)공기여과장치	1036882
2014-08-11 오전 11...		CADian Drawing	62KB
업무20130806시설물조회내역	2013-08-06 오전 11...	Microsoft Excel 97-2...	15KB
업무TCO증빙업로드	2016-04-06 오후 9:29	Microsoft Excel 97-2...	29KB
자산설비생성_업로드양식파일	2015-01-09 오후 6:40	Microsoft Excel 97-2...	32KB
전수조사제크리스트(일반설비)	2014-12-18 오후 6:15	Microsoft Excel 매크...	1,592KB
전수조사제크리스트(일반설비)_유효성수정	2014-12-18 오후 4:53	Microsoft Excel 매크...	1,593KB
조명등	2014-06-11 오후 2:32	CADian Drawing	26KB
조명등.SV\$	2014-06-19 오후 4:21	SV\$ 파일	26KB
투자심사 개별설비내역 UPLOAD_20180824	2018-08-24 오후 1:15	Microsoft Excel 97-2...	24KB
투자심사 신규설비내역 UPLOAD_20180824	2018-08-24 오후 1:09	Microsoft Excel 97-2...	18KB
투자심사 연속설비내역 UPLOAD_20180824	2018-08-24 오후 1:09	Microsoft Excel 97-2...	17KB

파일 이름(N): 투자심사 개별설비내역 UPLOAD_20180824

파일 형식(T): 모든 파일(+,+)

열기(O)

취소

Sheet1 (2) / Sheet1

준비

100%