

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.9.18(화)		
사업명/신청위치	천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 /구로구 오류동 213번지 일대		
의결번호	2018-19-4	심의결과	조건부(보고)의결

## [심의 내용] 경관 + 건축 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

### < 경관 분야 >

- 전체적으로 입면을 깨끗하고 밝은 색채로 검토 바람.

### < 건축 분야 >

#### 건축계획

- 30m도로(오리로)에서 진입하는 보행자 주출입구 계획 재검토 바람.
  - 협소한 진입환경 및 채광 개선바람.
  - 101동과 104동으로의 진입 동선이 불합리하므로 아파트 동을 중심으로 두 개동씩 묶어 진입동선을 계획하는 방안도 검토 바람.
- 북향 중심의 장기전세주택의 배치를 다양화하기 바람.
- 지하1층 근린생활시설 및 지하2층 판매시설의 내부 및 복도 기둥이 보행불편 요소로 작용되지 않도록 구조모듈(기둥)을 조정하여 평면계획과 복도계획 개선 바람.
- 주거동 홀 부분은 양방향 채광 및 환기가 가능하도록 창호 계획 바람.
- 103동과 104동 사이의 어린이 놀이터는 어린이집 연계와 안전 등을 고려하여 위치 검토 바람.
- 어린이집은 보육시설 설치기준(국공립어린이집 기준)을 적용하여 지상1층에 최소 3개 이상의 보육실 설치 바람.

- 계속 -

2018.9.18.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.9.18(화)		
사업명/신청위치	천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 /구로구 오류동 213번지 일대		
의결번호	2018-19-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
<input type="checkbox"/> 건축계획(계속)			
○ 도서관, 커뮤니티시설의 화장실 면적의 비적정성 및 비정형적인 창고 평면 계획 조정 바람.			
○ 장애인, 방문객을 고려하여 주거 진입부의 접근성 및 옥상조경 부분의 진입 등을 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 장기전세 세대들의 일조환경이 극히 열악하므로 일조 환경 개선 검토 바람.			
○ 개정된 녹색건축인증 가채점 결과를 제출 바람.			
○ 신재생에너지 설치비율과 위치를 제시 바람. 끝.			

2018.9.18.  
서울특별시 건축위원회