

# 아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(기준일 : '18. 9. 14.)

(조사기간 : '18. 9. 1. ~ 9. 14.)

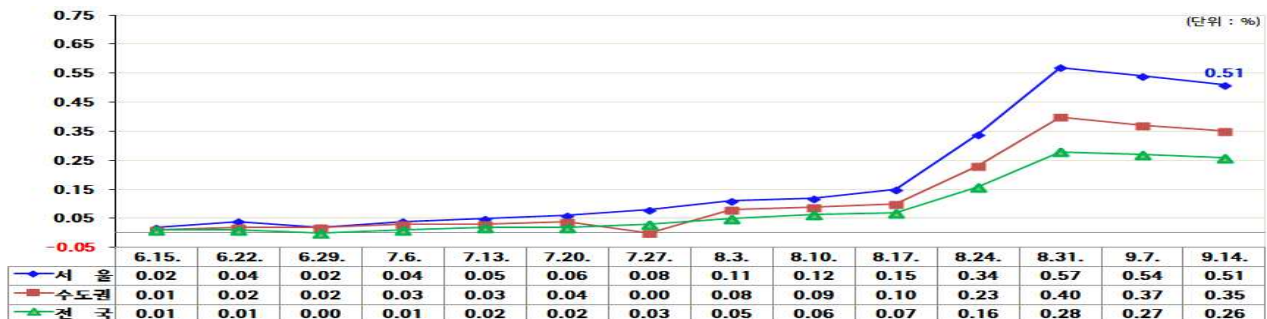
- ❖ (매매) 전주와 유사한 상승세를 유지하며 **0.51% 상승** (전주 0.54%)  
 ☞ 노원구(1.00%), 성북구(0.99%), 서대문구(0.99%) ----- 중구(0.00%)
- ❖ (전세) 전주와 유사한 상승세를 유지하며 **0.09% 상승** (전주 0.08%)  
 ☞ 송파구(0.22%), 성북구(0.18%), 양천구(0.18%) ----- 중구(0.00%)

## 1 아파트 매매 1)

### 1) 가격 변동

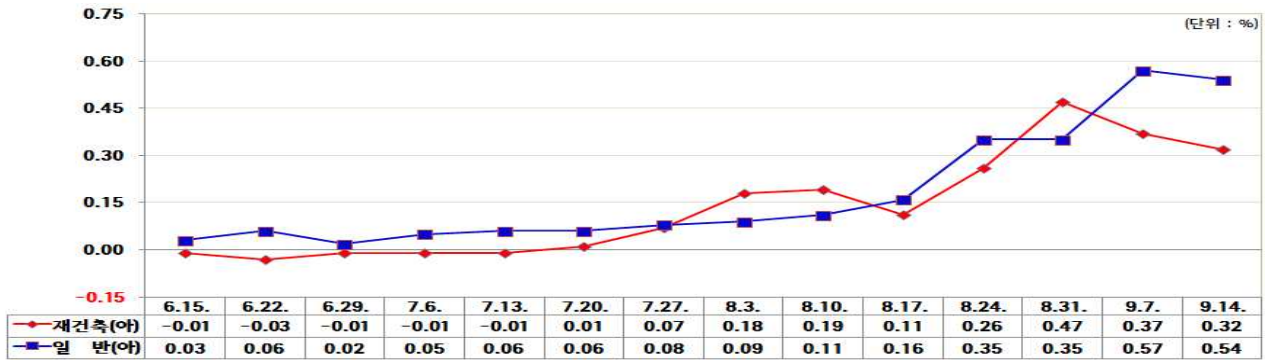
- 노후 단지 및 비교적 가격이 저렴한 지역이 상승하는 등 서울 전 지역에서 상승세를 보이며 전체적으로 전주(0.54%) 대비 0.51% 상승
- 재건축 아파트는 상승폭이 축소되며 0.32% 상승(일반 아파트 0.54% 상승)
  - ▶ **강북권역** : 노원구(1.00%)는 노후된 대단지 아파트를 중심으로 매수세가 유입되며 상승세를 보였고, 성북구(0.99%)는 신축 아파트에 실수요가 유입되며 상승세를 나타냄.
  - ▶ **강남권역** : 구로구(0.93%)는 비교적 가격이 저렴한 아파트에 매수세가 유입되며 상승세를 보였고, 강동구(0.72%)는 신축 아파트를 중심으로 실수요가 유입되며 상승세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

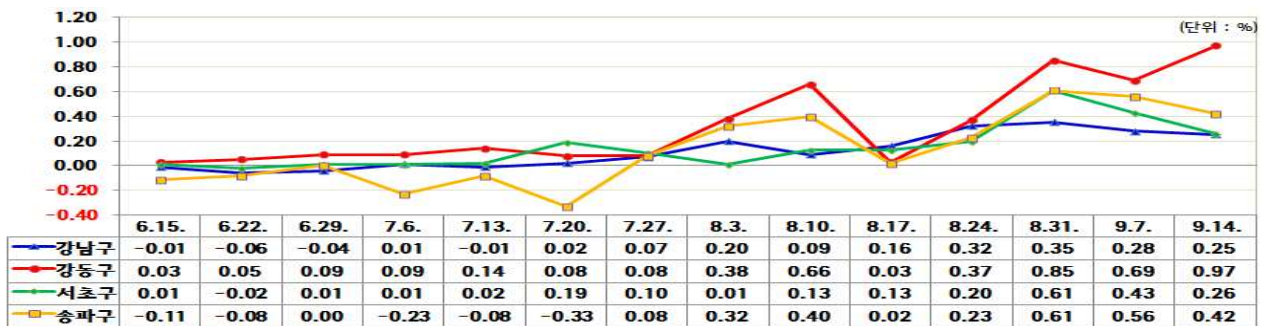


1) 자료 : 부동산114

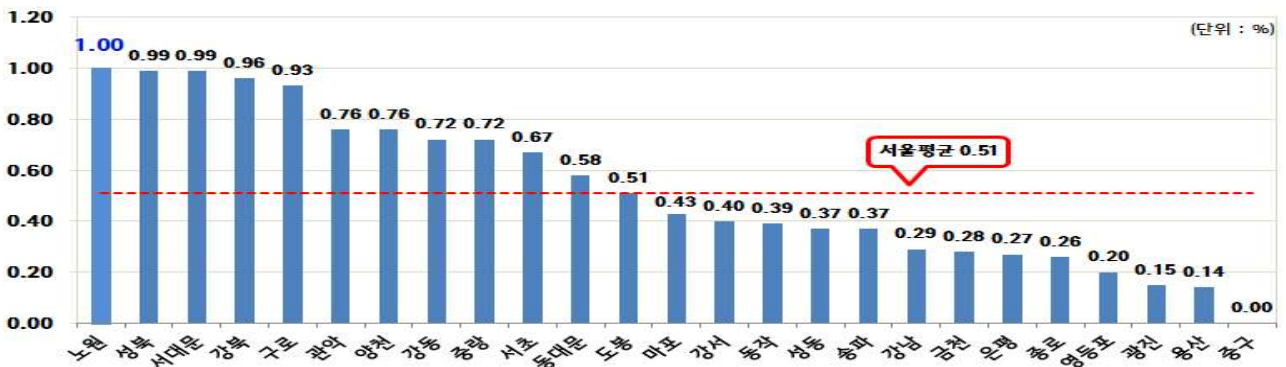
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



## 2) 거래 변동 2)

□ 총 3,910건이 거래되어 전주(2,984건) 대비 31% 증가

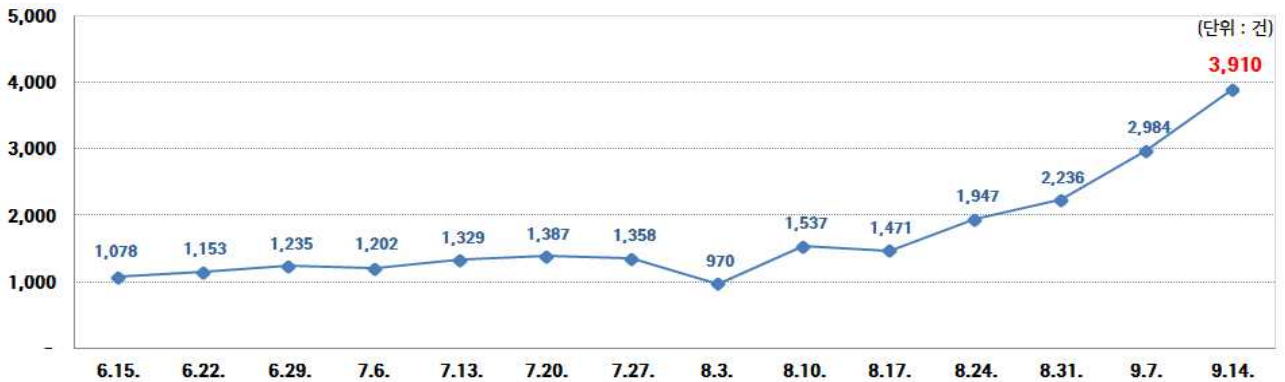
○ 가을 이사철에 접어들며 이주 수요로 거래량 증가

▶ **강북권역** : 노원구(459건)는 중소형을 중심으로 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 중구(29건)가 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강서구(294건)는 마곡지구를 중심으로 거래되며 강남권역 최다 거래량을 보였고, 금천구(100건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이

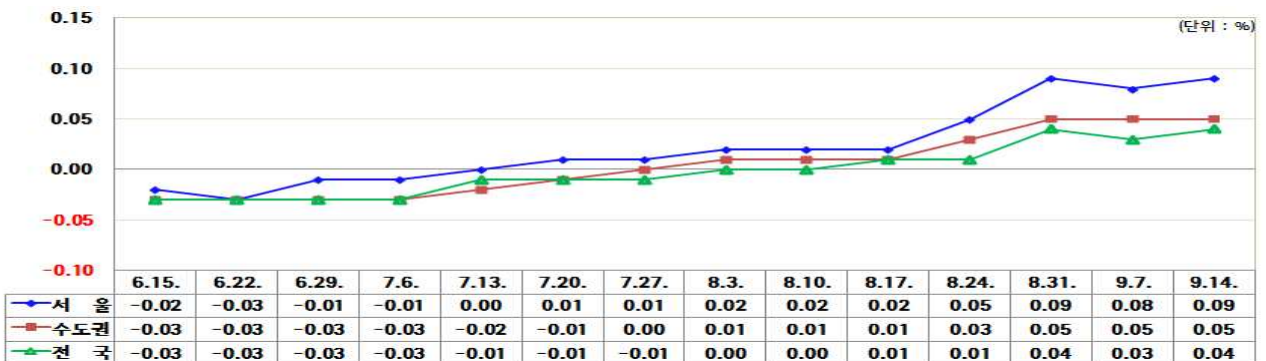


## 2 아파트 전세 3)

### 1) 가격 변동

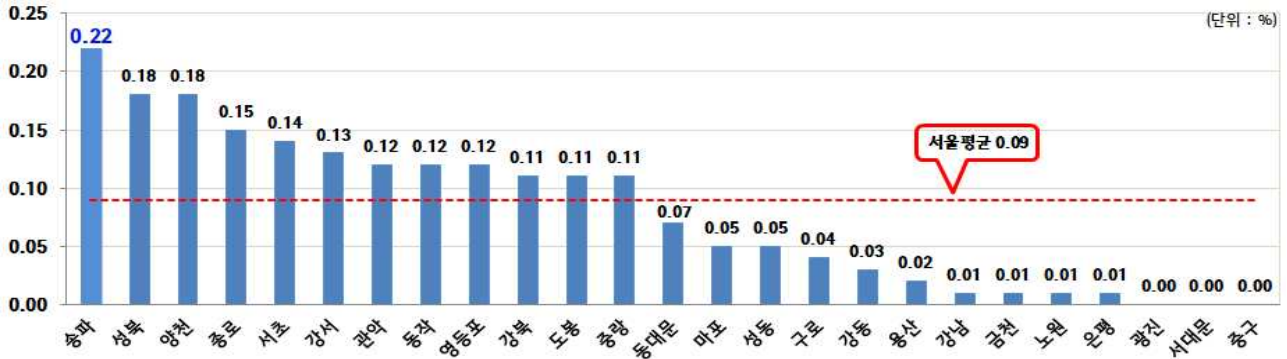
- 신축 아파트 및 학군이 우수한 지역 등이 상승하며 전체적으로 전주 (0.08%) 대비 0.09% 상승
  - 가을 이사 수요로 대부분 지역에서 거래량 증가하며 가격 상승
    - ▶ **강북권역** : 성북구(0.18%)는 역세권 인근의 대단지에 실수요가 유입되며 상승세를 보였고, 종로구(0.15%)는 도심권 업무지구와 출·퇴근이 용이한 지역을 중심으로 상승세를 나타냄.
    - ▶ **강남권역** : 송파구(0.22%)는 신축 아파트를 중심으로 수요가 증가하며 상승세를 보였고, 양천구(0.20%)는 가을 이사철을 맞아 학군이 우수한 지역을 중심으로 이주 수요가 유입되며 상승세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



## 2) 거래 변동 4)

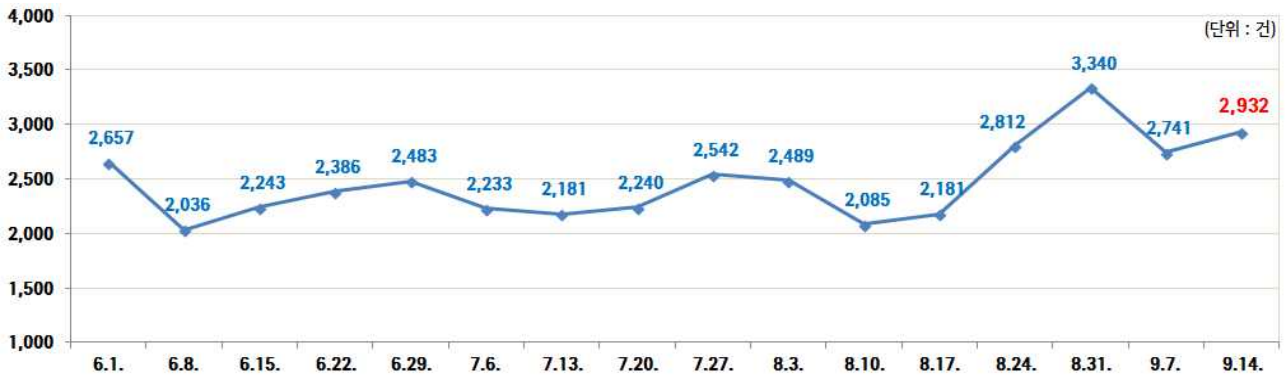
□ 총 2,932건이 거래되어 전주(2,741건) 대비 7% 증가

○ 가을 이사 수요로 대부분 지역에서 거래량 증가

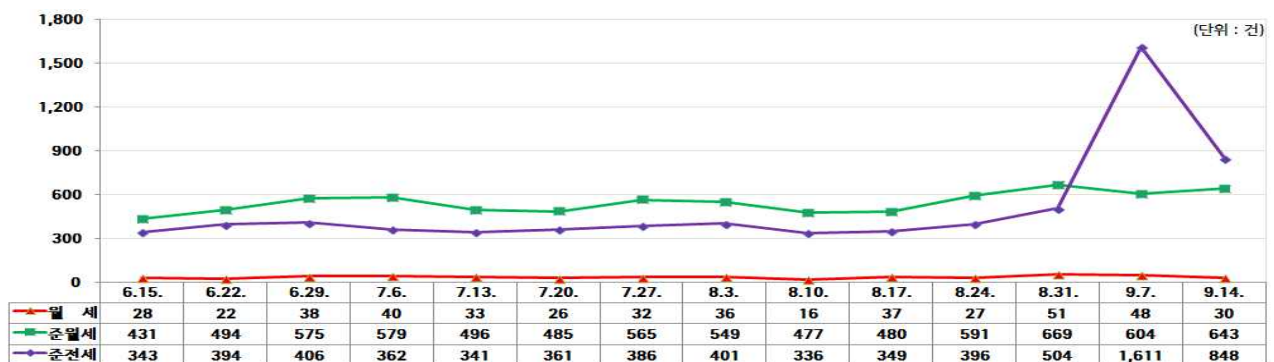
▶ **강북권역** : 노원구(256건)는 중소형을 중심으로 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 종로구(13건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 송파구(234건)는 역세권을 중심으로 거래되며 강남권역 최다 거래량을 보였고, 금천구(64건)는 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템

### 3 참고자료 5)

#### < 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

##### ▷ 아파트

아파트	지 난 주										금 주
	7.6.	7.13.	7.20.	7.27.	8.3.	8.10.	8.17.	8.24.	8.31.	9.7.	9.14.
전 세	2,233	2,181	2,240	2,542	2,489	2,085	2,181	2,812	3,340	2,741	2,932
월 세	40	33	26	32	36	16	37	27	51	48	30
준월세	579	496	485	565	549	477	480	591	669	604	643
준전세	362	341	361	386	401	336	349	396	504	1,611	848

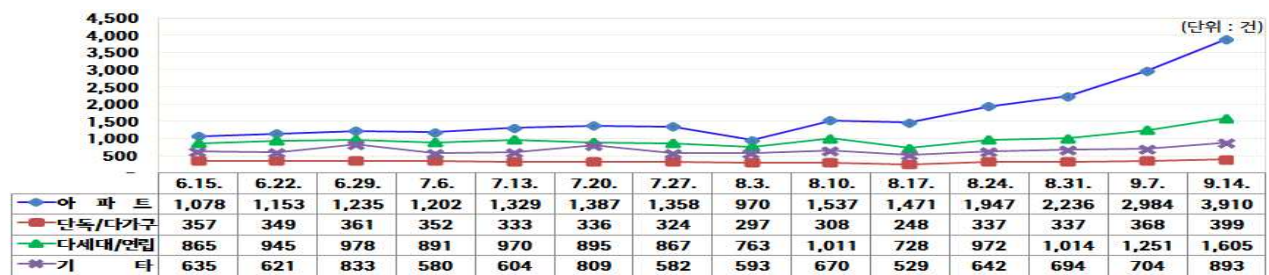
##### ▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주										금 주
	7.6.	7.13.	7.20.	7.27.	8.3.	8.10.	8.17.	8.24.	8.31.	9.7.	9.14.
전 세	1,647	1,401	1,333	1,315	1,310	1,293	1,152	1,363	1,434	1,486	1,532
월 세	279	251	262	240	260	235	227	312	359	331	304
준월세	1,245	1,177	1,034	1,033	1,145	1,027	978	1,253	1,261	1,287	1,129
준전세	261	233	223	232	209	205	170	227	249	246	220

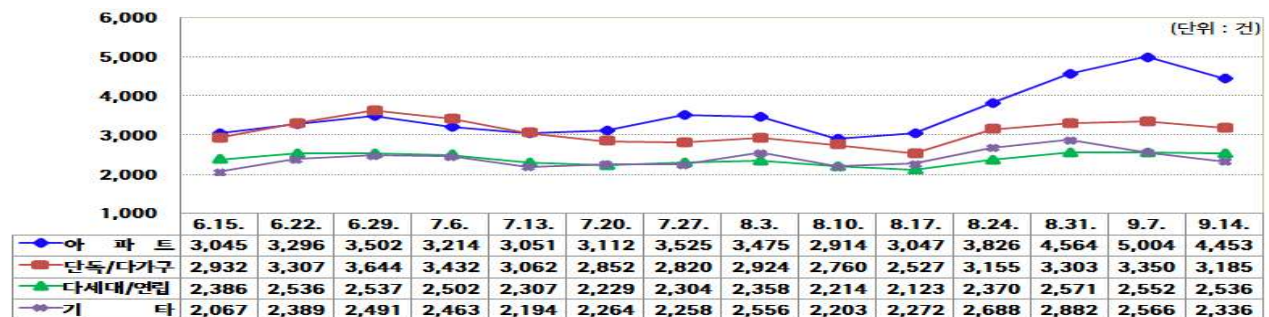
##### ▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주										금 주
	7.6.	7.13.	7.20.	7.27.	8.3.	8.10.	8.17.	8.24.	8.31.	9.7.	9.14.
전 세	1,697	1,613	1,527	1,616	1,626	1,569	1,510	1,557	1,773	1,751	1,796
월 세	55	57	56	39	55	50	52	62	71	65	58
준월세	546	464	476	490	522	448	429	575	572	568	502
준전세	204	173	170	159	155	147	132	176	155	168	180

#### < 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



#### < 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



5) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 9. 7.(9. 1. ~ 9. 7.)					'18. 9. 14.(9. 8. ~ 9. 14.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	2,984	368	1,251	704	5,307	3,910	399	1,605	893	6,807
종 로 구	24	9	13	26	72	61	8	14	125	208
중 구	29	3	8	32	72	29	10	11	54	104
용 산 구	55	30	38	48	171	57	33	53	32	175
성 동 구	125	18	22	25	190	135	11	25	14	185
광 진 구	45	11	62	7	125	61	18	54	17	150
동대문구	122	34	66	25	247	96	41	118	25	280
중 랑 구	113	11	24	7	155	95	16	36	7	154
성 북 구	190	40	50	11	291	249	30	81	12	372
강 북 구	74	26	41	5	146	95	20	46	10	171
도 봉 구	202	5	36	11	254	204	7	43	11	265
노 원 구	309	14	23	15	361	459	16	49	19	543
은 평 구	115	15	99	10	239	124	16	131	12	283
서대문구	77	12	33	15	137	132	23	83	10	248
마 포 구	137	11	74	32	254	169	13	91	43	316
양 천 구	189	9	67	27	292	176	7	96	28	307
강 서 구	164	8	81	52	305	294	10	96	71	471
구 로 구	147	12	78	53	290	239	13	117	43	412
금 천 구	54	8	29	27	118	100	5	50	34	189
영등포구	96	18	16	57	187	126	14	26	88	254
동 작 구	98	11	141	8	258	121	22	94	36	273
관 약 구	82	28	62	12	184	114	40	50	16	220
서 초 구	125	7	44	29	205	152	4	37	47	240
강 남 구	108	6	25	71	210	190	3	53	64	310
송 파 구	184	10	67	53	314	225	7	80	52	364
강 동 구	120	12	52	46	230	207	12	71	23	313

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 9. 7.(9. 1. ~ 9. 7.)					'18. 9. 14.(9. 8. ~ 9. 14.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	2,741	1,486	1,751	1,165	7,143	2,932	1,532	1,796	1,191	7,451
종 로 구	12	19	22	20	73	13	30	25	16	84
중 구	34	11	19	24	88	39	20	18	25	102
용 산 구	62	36	43	26	167	84	47	55	24	210
성 동 구	139	67	38	32	276	132	40	26	33	231
광 진 구	55	110	74	33	272	72	112	93	16	293
동대문구	91	75	35	43	244	96	64	31	54	245
중 랑 구	60	95	66	25	246	69	137	56	18	280
성 북 구	102	61	55	30	248	134	72	47	30	283
강 북 구	50	59	52	36	197	42	80	48	19	189
도 봉 구	106	42	39	18	205	81	27	45	20	173
노 원 구	210	31	33	15	289	256	29	38	19	342
은 평 구	89	62	153	35	339	131	66	148	35	380
서대문구	69	56	39	25	189	73	47	42	19	181
마 포 구	144	50	82	46	322	134	63	82	46	325
양 천 구	162	38	118	25	343	146	33	97	15	291
강 서 구	198	47	155	158	558	196	37	163	150	546
구 로 구	110	46	58	49	263	126	53	52	55	286
금 천 구	35	60	42	40	177	64	56	44	46	210
영등포구	126	72	29	134	361	109	52	35	162	358
동 작 구	82	97	77	28	284	106	110	88	38	342
관 악 구	72	134	73	145	424	67	145	89	144	445
서 초 구	219	40	83	31	373	195	28	89	24	336
강 남 구	194	67	74	53	388	203	64	80	51	398
송 파 구	200	40	173	71	484	234	53	198	99	584
강 동 구	120	71	119	23	333	130	67	107	33	337

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 9. 7.(9. 1. ~ 9. 7.)					'18. 9. 14.(9. 8. ~ 9. 14.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	5,004	3,350	2,552	2,566	13,472	4,453	3,185	2,536	2,336	12,510
종 로 구	36	46	36	54	172	26	50	37	31	144
중 구	70	21	31	46	168	74	36	26	37	173
용 산 구	81	85	61	48	275	107	86	70	39	302
성 동 구	318	164	52	68	602	200	94	33	58	385
광 진 구	70	255	99	73	497	90	237	129	38	494
동대문구	195	166	58	107	526	156	134	41	102	433
중 랑 구	253	198	94	46	591	96	262	76	35	469
성 북 구	147	118	86	86	437	172	160	62	77	471
강 북 구	62	114	76	70	322	58	142	70	52	322
도 봉 구	141	83	50	33	307	111	64	58	27	260
노 원 구	297	67	52	41	457	348	60	54	36	498
은 평 구	108	156	209	84	557	157	147	200	75	579
서대문구	84	118	65	54	321	99	86	57	38	280
마 포 구	178	125	134	124	561	182	121	127	104	534
양 천 구	200	84	144	45	473	182	92	128	34	436
강 서 구	251	85	185	302	823	237	63	204	267	771
구 로 구	545	107	88	114	854	507	107	76	98	788
금 천 구	46	122	55	77	300	85	122	54	95	356
영등포구	175	158	37	239	609	160	120	53	276	609
동 작 구	181	230	114	80	605	140	221	125	71	557
관 악 구	102	334	122	402	960	106	302	127	381	916
서 초 구	590	91	122	61	864	295	88	132	51	566
강 남 구	337	148	136	90	711	309	122	140	95	666
송 파 구	364	111	285	159	919	385	109	306	160	960
강 동 구	173	164	161	63	561	171	160	151	59	541