

문서번호	공공재생과-8614
결재일자	2018.9.5.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민		
주무관	특화공간조성팀장	공공재생과장
협조	주무관	

노들섬 사업부지내 군시설 이전협의를 따른

## 임시대체시설 설치 협의결과

2018. 9

도시재생본부  
공공재생과

노들섬 사업부지내 군시설 이전협약에 따른

# 임시대체시설 설치 협의결과

## □ 추진배경

- 당초 기존 군시설(검문소)을 철거하고, 노들섬 특화공간 신축 건물(다목적 시설)내 일부를 군사시설로 무상 사용토록 협의하고 설계를 완료하였으나,
- 군측에서 소유권 이전을 요구함에 따라, 향후 재산·운영 관리 등을 고려하여 군시설을 별동으로 분리하여 신축하는 것으로 재협의

## □ 추진경위

- `18.07.23. : 양여재산 사전철거 건의(국방시설본부 → 국방부)
- `18.08.07. : 수방사 헌병검문소·방공진지 이전사업 사전철거 승인(조건부, 국방시설본부장)

### ❖ 수방사 헌병검문소 및 방공진지 이전사업 사전철거 필요성 검토결과

▶ 철거대상 : 헌병검문소 건물(331㎡, 노들섬 )

▶ 검토결과 : 조건부 승인

① 임무수행에 제한이 없도록 임시 대체시설을 설치 후 사전철거 가능

② 향후 최종 감정평가를 위해 철거 전에 철거대상(양여재산)에 대한 충분한 자료 유  
지(현황 및 사진 등)

- `18.09.03 : 임시대체시설 설치를 위한 세부사항 협의 완료

## □ 회의개요

- 일 시 : 2018.09.03. 10:00 ~ 12:00
- 장 소 : 노들섬 조성공사 현장 회의실
- 참석자
  - 서울시 : 특화공간조성팀장, 담당(3)
  - 군 측: 김동인(수방사 헌병단), 김재현(경기남부시설단)
  - 설계자: 김지훈(Studio MMK+), 박남규(토포스건축사사무소)
  - 공사관계자 : 김창영(건축공사현장소장, 거성토건), 박승훈(감리, 유탐엔지니어링)

## □ 회의결과

### ① 임시 검문소(헌병단) 관련 사항 : 수용가능

- 북단 약 150m에서 약 20m로 위치 변경
- 컨테이너 옆에 2.5t 군용차량이 들어갈 수 있는 공터 확보 요구
- 컨테이너 양측면 시야확보가 원활하지 않으므로 현재 초소 유지 및 사용
- 위생시설은 간의 화장실 형식으로 공사현장 화장실과 공동사용
- 전기설비는 기존 초소에 연결해 사용하고 통신설비는 군(헌병단)측 통신설비 설치관련 협의예정
- 냉난방기, 전화기 등 비품은 헌병단의 기존비품을 사용하고, 총기보관함, 장구류 보관함, 화생방 물자함 등 비품은 별도 마련(건축공사 시행사에서 마련)
- ※ 임시검문소 후방 비산먼지, 소음차단용 가림(방진)막 설치는 공사 간 추후협의

### ② 임시작전공간(방공여단) 관련 사항 : 수용가능

- 노들섬 서측 공터에 100m<sup>2</sup> 공간확보
- 확보된 작전공간 유지방법(울타리, 표식 등) 필요한 경우 설치(추후협의 필요)

### ③ 기타사항

- 간판 : 현재 검문소에 설치돼 있는 간판 3개(방공포 포상 시야차단용)를 임시 검문소 상단에 부착 요망(방공여단 임순혁 주무관 담당)

## □ 향후계획

- 임시 검문소 설치 후 즉시 현재 검문소 철거 예정
- 초소 철거는 임시 검문소 철거와 동시에 시행
- 철거 전 중 후 양여재산(현재 검문소) 사진촬영 예정(감정평가용)

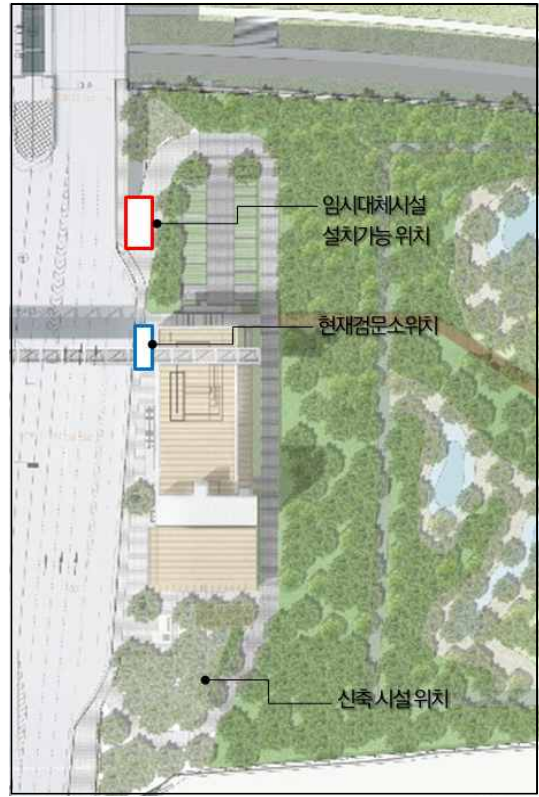
**참고1**

**임시 대체시설 설치위치**

① 작전공간 100㎡ (방공여단)



② 임시검문소(헌병단)



**참고2**

**임시 한강검문소 내부 배치도**

