

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(고려대학교)

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2017-324호(2017.09.14.)로 세부시설조성계획 변경 결정된 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 9월 6일

서울특별시장

1. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 같은법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 고려대학교내 교육의료 환경 개선, 주민커뮤니티시설 및 청년창업지원시설 설치를 위해 인문사회관 신축, 최첨단응용합 의학센터 변경, 지하창고 신축, 자연계교양관 신축 등 건축계획(변경)을 반영한 세부시설조성 계획(기본계획)을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서 [변경 없음]

시설명	시설의 종류	위 치		시설결정면적 (㎡)			최초 결정일	비 고 [세부시설 조성계획 (기본계획) 결정일]
				기정	변경	변경후		
학교	대학	합 계		640,850.0	-	640,850.0	1974.04.18. (서고 제46호)	2015.08.20. (서고 제247호)
		제1캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2 일대	213,733.0	-	213,733.0		
		제2캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1 일대	268,544.0	-	268,544.0		
		제3캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16 일대	158,573.0	-	158,573.0		

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획

캠퍼스	구 분	명 칭	연 번	면적 (㎡)	비 고
제1캠퍼스	관리	일반관리	①	81,182.7	백주년기념관, 교우회관, 신경영관, 사범대학, 아세아문제연구소 등
			②	76,094.8	정경관(신관) 신축계획 취소 및 홍보관 철거 → 인문사회관 신축
	소 계			157,277.5	
	유지	상징경관	⑧	45,384.9	본관, 대학원, 서관, 중앙광장(지하시설) 등
	보전	녹지보전	⑫	11,070.6	내부 구릉지
	계			213,733.0	
제2캠퍼스	관리	일반관리	③	87,686.1	최첨단 융복합의료센터 건축계획 변경
			④	35,379.7	간호대학, 생명과학관, 학군단 신관, 종합연구동, 간호대학 등
			⑤	22,327.5	지하창고 신축
			⑥	40,023.1	실습실 및 창고동, 기숙사 등
	소 계			185,416.4	
	유지	외부활동	⑩	33,276.2	종합체육관, 운동장
			⑪	6,271.7	아이스링크
	소 계			39,547.9	
	보전	녹지보전	⑬	43,579.7	비오톱1등급지 및 수목이 양호한 구역
	계			268,544.0	
제3캠퍼스	관리	일반관리	⑦	131,203.5	자연계 제1실험관·교수연구동·전산실 철거 → 자연계 교양관 신축
	유지	상징경관	⑨	14,827.0	하나스케어
	보전	녹지보전	⑭	12,542.5	수목이 밀집한 급경사지
	계			158,573.0	
합 계				640,850.0	

2) 밀도계획(건폐율)

캠퍼스	구 분	밀도산정 기준면적(㎡)	법정건폐율(%)	사용건폐율(%)		관리건폐율(%)
				기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,271.0	40.00	29.43	29.32	-
	제2종일반주거지역	78,289.0	60.00	23.39	24.47	-
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	227.0	60.00	-	-	-
	계	213,733.0	-	27.19	27.51	30.00
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	197,688.0	40.00	28.10	28.10	-

	제1종일반주거지역	57,387.0	60.00	33.17	36.03	-
	계	255,077.0	-	29.24	29.88	30.00
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205.4	40.00	24.06	25.26	-
	제 2 종일반주거지역 (7 층 이하)	1,189.6	60.00	-	-	-
	제 3 종일반주거지역	178.0	50.00	-	-	-
	계	158,573.0	-	23.86	25.05	30.00
합 계		627,381.0	-	27.18	27.85	-

※ 밀도산정시 제외면적 : 비오톱 1등급지 13,469㎡(제2캠퍼스) / 산정기준 면적 : 640,850 - 13,469 = 627,381.0㎡

3) 밀도계획(용적률·높이)

캠퍼스	구역 구분	용적률(%)					관리높이(m)	비 고	
		법정 용적률	사용용적률		계획 용적률	이전 용적률			관리 용적률
			기정	변경					
제1캠퍼스	①	155.63	138.13	138.13	138.13	-	150.00	- 지표로부터 28m 이하 - 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하)	
	②	181.59	109.74	108.41	108.41	-	110.00	- 지표로부터 28m 이하 - 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하) - 간선가로변 별도 적용 (지표로부터 60m 이하*)	* 해당구역내 기존 건축물인 마야관 (12층)과의 근접 경관 형상을 고려 한 계획 수립
	⑧	182.22	32.52	32.52	32.52	-	35.00	- 지표로부터 20m 이하 다만, 기존건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 중앙광장, 본관 대학원 서편)
	⑫	150.00	0	0	0	-	-		녹지보존구역
제2캠퍼스	③	150.00	145.91	148.69	148.69	-	150.00	- 지표로부터 50m 이하*	* 자연경관지구는 28m이하 높이 적용
	④	150.00	119.61	119.61	119.61	-	120.00	- 지표로부터 28m 이하 - 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	* 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑤	150.00	66.72	66.72	66.72	-	70.00	- 지표면으로부터 12m 이하	
	⑥	150.00	133.00	133.00	133.00	-	135.00	- 지표로부터 28m 이하 - 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	* 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	150.00	25.07	25.07	25.07	-	27.00	- 지표로부터 12m 이하 다만, 기존건축물은 예외	외부활동구역 (운동장, 체육관)
	⑪	150.00	90.01	90.01	90.01	-	92.00	- 지표로부터 12m 이하 다만, 기존건축물은 예외	외부활동구역 (아이스링크)
	⑬	150.00	0.12	0.12	0.12	-	1.00		녹지보존구역
제3캠퍼스	⑦	150.58	135.73	137.64	137.64	-	140.00	- 지표로부터 28m 이하	
	⑨	150.00	3.49	3.49	3.49	-	5.00	- 지표로부터 12m 이하 다만, 기존건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 하나스퀘어)
	⑭	150.00	0	0	0	-	-		녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

다. 변경 건축물 조서

구역	건물명	건축면적(㎡)						건축연면적(㎡)						지상층면적(㎡)						총수 (지하)		비고		
		제1종일반주거 자연경관지구		제1종일반주거		제2종일반주거		제1종일반주거 자연경관지구		제1종일반주거		제2종일반주거		제1종일반주거 자연경관지구		제1종일반주거		제2종일반주거						
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
제1 캠퍼스 ②구역	정경관 (신관)	145.00	0	-	-	580.18	0	574.00	0	-	-	2,296.00	0	494.00	0	-	-	1,976.00	0	7(2)	0	계획 취소		
	홍보관	-	-	-	-	1,443.72	0	-	-	-	4,556.36	0	-	-	-	-	-	4,556.36	0	4	0	철거		
	인문사회관	-	-	-	-	-	2,867.00	-	-	-	-	-	14,834.36	-	-	-	-	-	6,012.36	-	7(3)	신축		
제2 캠퍼스 ③구역	최첨단 융복합 의학센터	10,079.09	10,079.09	6,832.65	8,473.73	-	-	51,201.69	51,201.69	51,032.20	53,669.56	-	-	42,933.84	42,933.84	24,751.20	27,180.15	-	-	7(5)	7(6)	변경		
제2 캠퍼스 ⑤구역	지하창고	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	신축	
제3 캠퍼스 ⑦구역	자연계 제1실험관	468.91	0	-	-	-	-	937.82	0	-	-	-	-	937.82	0	-	-	-	-	-	-	2	0	철거
	교수연구동	314.41	0	-	-	-	-	628.82	0	-	-	-	-	628.82	0	-	-	-	-	-	-	2	0	철거
	전산실	487.01	0	-	-	-	-	1,686.03	0	-	-	-	-	1,519.25	0	-	-	-	-	-	-	4(1)	0	철거
	자연계 교양관	-	3,157.03	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	-	-	-	-	-	6(1)	신축

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 결정도면에 의함

3. 관계도면 : 열람장소에 비치된 도면과 같음

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8411) 및 성북구 도시재생디자인과(☎02-2241-2764)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[건축물배치계획도]

