■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정규정

일반건축물대장(갑)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1120010600-1-02230022	사근동공공복합청사	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성동구 사근동	223-22	서울특별시 성동구 사근동길 37

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,595 ㎡	3,701.46 ㎡	제2종일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
780.53 ㎡	1,699.9 ㎡	철근콘크리트구조	공공업무시설,노유자시설	지하: 2층, 지상: 3층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
48.94 %	106.58 %	18.53 m	철근콘크리트구조(평지붕)	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리
301.08 ㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지2	철근콘크리트구조	기전실,주차장,공공업무시설	925.08	성동구	서울특별시 성동구 고산자로 270		2016.12.16
주1	지2	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	229.91				소유자등록
주1	지1	철근콘크리트구조	공공업무시설(주민센터)	846.57	서울특별시성동구		1/1	2017.02.20
주1	1층	철근콘크리트구조	공공업무시설(주민센터)	558.95				소유권보존

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018년 08월 14일

담당자: 박수형

전 화:

성동구청장 인

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1120010600-1-02230022	사근동공공복합청사	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성동구 사근동	223-22	서울특별시 성동구 사근동길 37

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	성동구	서울특별시--2-21호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	착공일 2016.06.25
설계자	(주)건축사사무소 유앤피	송파구-건축사사무소-893						※ 하수처리시설		사용승인일 2016.12.16
공사감리자	(주)엄애드이종합건축사		자주식	20 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	보훈종합건설(주)	-토목건축공사업-01-0238	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급 1++등급		등급 우수(그린 2등급)	등급
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) 0 %(kw/h)		인증점수 70.66 점	인증점수 점
유효기간: 2016.12.16~2026.12.05	75 점	유효기간: 2016.12.14~2021.12.13	유효기간: . . .~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 G.L	기초저면이(가정치) m	기초형식 지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우) 150 t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.02.07	자치행정과-2502(2017.2.6.)호 사근동 공공복합청사 건축물 관리대장 등재 요청에 의하여 신규작성		- 이하여백 -	
2017.02.22	자치행정과-3583(2017.2.22.)호 건축물대장 표시정정 요청에 의하여 정리 [지하2층-기전실,주차장,공공업무시설(1,154.99㎡)을 기전실,주차장,공공업무시설(925.08㎡),제1,2종근린생활시설(229.91㎡)로 변경]			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

고유번호	명칭	호수/가구수/실수
1120010600-1-02230022	사근동공공복합청사	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성동구 사근동	223-22	서울특별시 성동구 사근동길 37

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	551.99					
주1	3층	철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	553.14					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,홀	35.82					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]