

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일자	2018. 7. 31(화)		
사업명/신청위치	수표 구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-16-2	심의결과	조건부(보고)의결 - 소위원회 자문선행
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하시기 바라며, 반영여부는 소위원회 자문을 선행하여 본위원회에 상정하시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 경관 분야 〉			
○ 건축물의 입면 계획은 청계천로의 주변 환경을 고려하고, 주변건물 외관과 차별성을 갖는 독특한 입면이 되도록 개선 바람.			
- 저층부 입면을 차별화하여 돌출부 재료 변화 등을 통해 안정감 있는 계획 검토 바람.			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 청계천변 전면 공지는 시민에게 열린 공간으로 제공되도록 조경 식재 등 계획 개선 바람.			
○ 지상1층 후면 문화전시공간은 시민 접근성을 고려하여 건물 전면으로 이동 가능한 지 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 철골보 H-912×302×18×34는 800이상 축의 높은 보를 사용하고 있으므로 중간모멘트 골조의 성능이 요구되는 경우, 성능 인증 기둥-보 접합 상세를 검토하고 SN강재의 사용 필요성 점검 바람.			
○ 지상층에서 15.0m의 장 스패ن 기둥을 사용하고 있으므로 지하층(7.5m 스패ن)에서도 장스패를 선택하여 주차 공간의 개방성 확보가 가능할 것으로 검토 바람.			
- 계속 -			

2018. 7. 31.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일자	2018. 7. 31(화)		
사업명/신청위치	수표 구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-16-2	심의결과	조건부(보고)의결 - 소위원회 자문선행
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>< 건축 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 방재</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 아트리움 주변 화재에 대한 배연 및 방화계획 제시 바람. ○ 비상차량 부서 위치는 가로수 등을 포함하여 수목이 식재되지 않도록 하고 소방차량의 접근 및 통행이 용이하도록 계획 바람. ○ 지하 주차장 램프의 방화셔터는 별도의 방화문 설치 바람. ○ 지하주차장 환기설비를 보완하여 화재시 배연이 가능하도록 하고 성능여부를 Hot Smoke Test를 통하여 검증 바람. ○ 제연 급기 DA와 발전기 배기 DA는 이격 거리를 확보하고, 재활용 폐기물 보관시설의 배연 대책 반영하기 바람. ○ 비상용 승강기 승강장 출입문은 승강장 방향으로 개방되도록 개방 방향 수정 바람. ○ 관리주체가 구분되지 않는 조건에서 방재실, 소화가스 등 통합관리 운영하는 방안에 대하여 검토 바람. ○ 지하 2,3,4층에 주차관제센터가 위치하는 바, 지하5층의 용역원실을 지상 가까운 주차관제센터 위치로 변경 가능한 지 검토 바람. ○ 방재 계획은 소방시설 계통도 등을 삽입하여 보완하기 바람. ○ 아나로그 타입의 감지기, 호스릴 옥내 소화전, 멀티센싱 송풍기 회전수 제어 방식의 제연 송풍기, 피난계단 입구의 횡방향 유도등 추가 바람. <p><input type="checkbox"/> 환경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 외피 관련 태양광 직달 반사에 의한 주변차량 운전 방해, 보행자에 대한 피해 등을 감안하여 유리 재질 선정 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018. 7. 31.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일자	2018. 7. 31(화)		
사업명/신청위치	수표 구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-16-2	심의결과	조건부(보고)의결 - 소위원회 자문선행
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>< 건축 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 동측 경계부에 녹음수 열식으로, 서측 경계부 자연지반 녹지는 오목 녹지, 빗물정원 개념으로 조성하고, 남측 공개공지 및 인공지반 녹지는 토심 1.5m이상 확보하여 보강 바람. ○ 배롱나무는 겨울에 동사 우려가 있으므로 수량을 축소하여 식재 바람. <p><input type="checkbox"/> 교통</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 차량 진출입구 구분이 차량 진입·진출, 드롭 존, Pick-Up공간 등 상호 상충이 극심하므로 이에 대한 개선 방안 검토 바람. ○ 지하주차장 주 동선이 일방통행으로 유도되므로 명확한 안내 체계 수립 바람. ○ 지상1층 진출램프 경사도가 곡선부 이전에 끝날 수 있도록 개선 바람. ○ 지하1층 조업 주차면은 현재 계획된 공간의 우측 하단 공간을 이용하도록 개선 바람. ○ 지하1층 지하철과 연결된 계단 측 승강기는 대기자와 지하철 계단 이용자의 보행이 상충되지 않도록 계획 바람. 끝. 			

2018. 7.31.
서울특별시 건축위원회