

마곡 도시개발구역 지정변경, 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2010-39호(2010.2.11.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2010-339호(2010.9.30.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-274호(2011.9.22.)로 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2011-418호(2011.12.29.)로 1지구, 2지구 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-419호(2011.12.29.)로 도시개발구역 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2012-270호(2012.10.11.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2013-248호(2013.7.25.)로 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2013-379호(2013.11.14.)로 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조·제4조·제17조에 따라 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할

- 1) 경계변경 사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영
- 2) 경계변경 내용

(단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

1) 토지이용계획

가) 기정

구분	면적(m ²)				구성비(%)	비고
	계	1지구	2지구	3지구		
합계	3,665,086	1,065,632	1,902,535	696,919	100.0	
주거용지	소계	595,162	595,162	-	-	16.2
	단독주택용지	4,111	4,111	-	-	0.1
	공동주택용지	591,051	591,051	-	-	16.1
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3
업무용지	업 무 용 지	305,999	-	305,999	-	8.3
산업시설용지	산업시설용지	730,887	-	730,887	-	20.0
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2
도시 기반시설용지	소계	1,790,440	421,311	685,494	683,635	48.8
	도로	648,511 (1,727)	157,722	459,959	30,830 (1,727)	17.7
	보행자도로	972	417	555	-	0.0
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5
	의료시설	33,360	-	33,360	-	0.9
	공공청사	59,764	58,703	1,061	-	1.6
	학교	84,404	63,205	21,199	-	2.3
	보육시설	990	-	990	-	0.0
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0
	광장	12,979	-	12,979	-	0.4
	근린공원	545,311	41,880	-	503,431	14.9
	어린이공원	15,552	15,552	-	-	0.4
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6
	경관녹지	1,858	692	928	238	0.1
	연결녹지	177,559	70,956	106,603	-	4.8
	주차장	25,620	5,471	20,149	-	0.7
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1
	환경기초시설	-	-	-	-	0.0
	방수설비	8,548	2,368	-	6,180	0.2
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)
	기타시설용지	소계	78,458	38,818	26,356	13,284
주유소		3,200	1,600	1,600	-	0.1
가스충전소		4,000	-	2,000	2,000	0.1
종교시설		2,947	2,947	-	-	0.1
편익시설		58,306	34,271	12,751	11,284	1.6
택시차고지		10,005	-	10,005	-	0.3

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ () 면적은 중복 결정된 면적임

나) 변경

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,722	1,066,132	1,902,671	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용 지	305,846	-	305,846	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,485	-	729,485	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,788,189	419,576	685,185	683,428	48.8	
	도 로	648,871 (1,727)	157,791	460,248	30,832 (1,727)	17.7	
	보행자도로	972	417	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	-	1.6	
	학 교	84,411	63,212	21,199	-	2.3	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,075	41,880	-	503,195	14.9	
	어린이공원/소공원	16,637	16,637	-	-	0.4	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	2,807	1,641	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,761	69,756	106,005	-	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	-	-	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,575	2,368	-	6,207	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)		
기타시설용지	소계	82,722	40,875	28,356	13,491	2.3	
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1	
	가스충전소	4,000	-	4,000	-	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	62,570	36,328	12,751	13,491	1.7	
	택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ () 면적은 중복 결정된 면적임

※ 근린공원내 공동구(근린1), 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

2) 인구 및 주택건설계획

구분	1지구						2지구	3지구
	면적(㎡)		가구수(호)		인구수(인)			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합계	595,162	595,340	12,030	12,030	33,684	33,684	-	-
단독주택용지	4,111	4,250	15	15	42	42	-	-
공동주택용지	591,051	591,090	12,015	12,015	33,642	33,642	-	-

3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리 계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다)

구분	위치		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	강서구 방화동	184-45	답	3	3	SH공사	
2	강서구 마곡동	338-1	답	57	39	SH공사	
3	강서구 마곡동	342-1	대	165	165	최성철	
4	강서구 마곡동	342-3	대	165	165	유복일	
5	강서구 마곡동	342-4	전	35	35	미림씨엠이주식회사	
6	강서구 마곡동	335-2	대	36	36	신한건설산업주식회사	
7	강서구 마곡동	338-4	답	6	6	이태희	
8	강서구 마곡동	407-34	도	33	33	강서구	
9	강서구 등촌동	709-27	학	136.2	136.2	토지주택공사	

※ 신규편입지 토지조서

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

1) 마곡 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 열람방법

1) 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 3410-7389)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구	분	면 적(m ²)								비고
		합계		1지구		2지구		3지구		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		3,665,086	3,665,722	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919	
주거지역	소계	1,264,060	1,264,696	1,042,714	1,043,214	221,346	221,482	-	-	
	제1종일반주거지역	9,247	10,611	9,247	10,611	-	-	-	-	
	제3종일반주거지역	779,143	778,415	706,950	706,086	72,193	72,329	-	-	
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	-	-	
일 반 상 업 지 역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	
준 공 업 지 역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	(641)	(-)	
녹지지역	자연녹지지역	730,622	-	-	-	33,703	33703	696,919 (696,278)	696,919 (696,919)	

※ ()는 용도지역 착오정정 반영

나) 변경(정정) 사유서

도 면 표시번호	용도지역		면 적(m ²)	변경(정정) 사유
	기정	변경(정정)		
1지구	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,364	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
3지구	준공업지역	자연녹지지역	641	· 착오에 의한 용도지역 정정 - 2010년 양천길 북측 구역편입(서울특별시고시 제2010-39호)시 양천길 및 유수지일부를 준공업 지역에서 자연녹지지역으로 변경하였으나, 준공업 지역이 아니라 자연녹지지역임을 정정

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	1지구	광로 3-19호선 일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길 일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,632) 29,129,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535) 29,129,000 (1,902,671)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m)	29,129,000 (641,499) 12,804,000 (55,420)	서고제120호 (1977.4.22)	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

다) 공항시설보호지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정 변경	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632) 57,931,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)
기정 변경	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535) 57,931,000 (1,902,671)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별	폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구					
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)			
총계	기정	-	114(6)	31,521	651,210	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,514	3(1)	1,138	32,557		
	변경	-	114(6)	31,530	651,570	33(4)	6,940	158,208	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,559		
일반 도로	계	기정	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-	
	평로 3류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-	
	계	기정	-	6(2)	5,052	170,053	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,921	1(1)	914	30,830	
		변경	-	6(2)	5,052	170,344	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,832	
	대로	1류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-
		2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,016	1(1)	703	23,302	3(2)	11,884	1(1)	914	30,830	
			변경				66,307					12,173			30,832	
3류	기정	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-		
	계	기정	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169	
		변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558	
	중로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-
		2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
	3류	기정	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-	
		변경	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
			변경	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
		2류	기정	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
			변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
3류	기정	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-		
	변경	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-		
보행자 전용도로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	소로 3류	기정	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로변경결정 조서

구분	규 모				기능	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공향동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	평3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	교척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-평16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	평3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	평3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집분산 도로	평3-16 공향동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	평3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공향동 2-105	중1-7 공향동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공향동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집분산 도로	방화로 공향동 833-3	평3-16 공향동1036-1	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집분산 도로	평3-16 공향동1313-2	소1-6 공향동 1252	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공향동 163	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	평3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	평3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	평3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	36	18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정 변경	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정
기정 변경	중	2	37	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	집분산 도로	동측구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				가능	가점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원과 중복결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	23	8-10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	94 74	94 74	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	37 57	37 57	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	27	27	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
신설	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53	53	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(다) 변경결정 사유서

구분	변경로 전명	변경로 후명	변경내용	변경사유
변경	대로2-2	대로2-2	- 일부선형 변경	· 광장1 계획 반영
변경	대로2-38	대로2-38	- 일부선형 변경	· 마곡구역과 대로2-38호선 잔여지 구역내 편입
변경	중로2-35	중로2-37	-	· 착오정정(노선중복)
변경	소로2-25	소로2-25	- L : 94m → 74m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
변경	소로2-26	소로2-26	- L : 37m → 57m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
폐지	소로3-6	소로3-6	- 노선폐지	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
신설	-	소로3-7	- L : 23m B : 6m	· 구역밖 맹지해소를 위한 진입도로 계획

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	가능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6일원	가양동375-5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연복5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원	가양동471-1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562일원	가양동561일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(4) 철도

(가) 철도 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 주유로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내구입
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	9,951	-	-	-	9,951	-	-	건고제92-148	
변경							-	9,986	-	-	-	9,986	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공향동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

(나) 철도 입체적도시계획시설 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공향동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1.4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-1.2~최고1.3.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고1.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고1.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고1.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1.2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1.2.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총계	-	-	581,245 582,094	57,432 58,517	20,382 20,382	503,431 503,195	-	
기정 변경	계	근린공원	-	545,311 545,075	41,880 41,880	-	503,431 503,195		
기정 변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,431 503,195	-	-	503,431 503,195	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함. 공동구 적용
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 적용
기정 변경	3	근린공원	공향동 1220 일원	24,597 24,597	24,597 24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 적용
기정 변경	계	어린이공원/ 소공원	-	15,552 16,637	15,552 16,637	-	-		
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-		
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 - 면적 : 503,431㎡ → 503,195㎡	· 2·3지구 토지이용계획 변경에 따른 변경
3	근린공원	■ 면적변경 없는 위치조정	· 전기공급설비2 계획변경에 따른 변경
1	소공원	■ 소공원 신설 - 위치 : 방화동 211-3일원 - 면적 : 1,085㎡	· 단독주택용지 소음차단을 위한 소공원 신설

(3) 녹지

(가) 녹지 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,417	71,648	107,531	238		
변경				178,568	71,397	106,933	238		
기정	계	연결녹지	-	177,559	70,956	106,603	-		
변경					175,761	69,756	106,005	-	
기정	1	연결녹지	공향동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	공향동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공향동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	6		→가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-		
변경	49		→가양동 409-1 일원	1,283	-	1,283	-		
변경	50		→가양동 409-6 일원	2,151	-	2,151	-		
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,394	-	6,394	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
폐지	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	계	경관녹지	-	1,858 2,807	692 1,641	928 928	238 238	-	
폐지	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	7	경관녹지	방화동 211-3 일원	616	616	-	-		
신설	8	경관녹지	방화동 209-2 일원	412	412	-	-		

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	연결녹지	■ 연결녹지 변경 - 위치 : 가양동 409-6 일원 →가양동 408-2 일원 - 면적 : 6,217㎡→2,185㎡	· 산업시설용지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA자문단 자문의견 반영) ※ 단절구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임
49		- 위치 : 가양동 409-1 일원 - 면적 : 1,283㎡	
50		- 위치 : 가양동 409-6 일원 - 면적 : 2,151㎡	
47	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	· 단독택지용지 계획변경에 따른 변경
48	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	
1	경관녹지	■ 경관녹지 폐지	
7	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 211-3 일원 - 면적 : 616㎡	
8	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 209-2 일원 - 면적 : 412㎡	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
변경	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
					2,034	-	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
폐지	2	전기공급설비	변전시설	공항동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

※ 변경사유 : 관계기관 및 도시계획위원회 소위원회 의견 반영(근린공원3 점용시설로 결정)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	1	공동구	공항동 1151 일원	방화동 225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	59,764	58,703	1,061	-		
기정	1	공공청사	유니버시티 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3 일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7 일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1 일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944 일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3 일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478 일원	18,942	18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	공공청사	주민센터	공항동 1249 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	10	공공청사	파출소	공항동 1252-1 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	11	공공청사	우체국 → -	공항동 1222 일원 → 공항동 1246 일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181 일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유: 전기공급설비 폐지에 따른 면적변경 없는 위치조정

(2) 학교

(가) 학교 변경결정 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
					합계	1지구	2지구			3지구
기정 변경	총 계	-	-	-	84,404	63,205	21,199	-		
					84,411	63,212	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정 변경	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,483	10,483	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
					10,490	10,490	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공항동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	학교	초등학교	공항동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초
기정	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 단독택지용지 계획변경에 따른 변경

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
				합계	1지구	2지구			3지구
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
				합계	1지구	2지구			3지구
기정 변경	총 계		-	8,548	2,368	-	6,180		
				8,575	2,368	-	6,207		
기정	1	방수설비	방화동 706-1 일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정 변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
				6,207	-	-	6,207		

※ 변경사유 : 방수설비 설계 변경사항 반영

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
					합계	1지구	2지구			3지구
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	33,360	-	33,360	-	서고계2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	공향동 707-2일원	공향동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	공향동 303-4일원	공향동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고계2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공향동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	공향동 1134일원	공향동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공향동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	공향동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고계2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고계2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고계2013-248호 (2013.07.25)	

파. 기타 : 개발계획(도시관리계획 포함) 변경사항은 「2. 마곡 도시개발 사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함 한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

라. 시행자 : 변경없음

1) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할

1) 경계변경 사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

2) 경계변경 내용

(단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구	분	면 적(m ²)								비고
		합계		1지구		2지구		3지구		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		3,665,086	3,665,722	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919	
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,696	1,042,714	1,043,214	221,346	221,482	-	-	
	제1종일반주거지역	9,247	10,611	9,247	10,611	-	-	-	-	
	제3종일반주거지역	779,143	778,415	706,950	706,086	72,193	72,329	-	-	
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	-	-	
일 반 상 업 지 역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	
준 공 업 지 역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	(641)	(-)	
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	-	-	-	33,703	33703	696,919 (696,278)	696,919 (696,919)	

※ ()는 용도지역 착오정정 반영

나) 변경(정정) 사유서

도 면 표시번호	용도지역		면 적(m ²)	변경(정정) 사유
	기정	변경(정정)		
1지구	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,364	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
3지구	준공업지역	자연녹지지역	641	· 착오에 의한 용도지역 정정 - 2010년 양천길 북측 구역편입(서울특별시고시 제2010-39호)시 양천길 및 유수지일부를 준공업 지역에서 자연녹지지역으로 변경하였으나, 준공업지역이 아니라 자연녹지지역임을 정정

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	1지구	광로 3-19호선 일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길 일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,632) 29,129,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535) 29,129,000 (1,902,671)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 강서구, 양천구 일부지역 고도지구 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m)	29,129,000 (641,499) 12,804,000 (55,420)	서고제120호 (1977.4.22)	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

다) 공항시설보호지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정 변경	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632) 57,931,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)
기정 변경	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535) 57,931,000 (1,902,671)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별	폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구				
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		
총계	기정	-	114(6)	31,521	651,210	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,514	3(1)	1,138	32,557	
	변경	-	114(6)	31,530	651,570	33(4)	6,940	158,208	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,559	
계	기정	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-	
	평로 3류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-
계	기정	-	6(2)	5,052	170,053	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,921	1(1)	914	30,830	
	변경	-	6(2)	5,052	170,344	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,832	
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-
	2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,016	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,884	1(1)	914	30,830
		변경				66,307						12,173			30,832
3류	기정	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
계	기정	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169	
	변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558	
중로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-
	2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
	3류	기정	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-
계	기정	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
	변경	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
소로	1류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
	2류	기정	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
		변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
	3류	기정	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-
변경		4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-	
보행자 전용도로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	계	기정	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-
	소로 3류	기정	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로변경결정 조서

구분	규 모				기능	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	평3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	교척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-평16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	평3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	평3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집분산 도로	평3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	평3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	평3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집분산 도로	평3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최소결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	평3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	평3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	평3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	36	18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정 변경	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정
기정 변경	중	2	37	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	집분산 도로	동측구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	가점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원과 중복결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	94 74	94 74	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	37 57	37 57	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	27	27	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
신설	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53	53	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(다) 변경결정 사유서

구분	변경로 전명	변경로 후명	변경내용	변경사유
변경	대로2-2	대로2-2	- 일부선형 변경	· 광장1 계획 반영
변경	대로2-38	대로2-38	- 일부선형 변경	· 마곡구역과 대로2-38호선 잔여지 구역내 편입
변경	중로2-35	중로2-37	-	· 착오정정(노선중복)
변경	소로2-25	소로2-25	- L : 94m → 74m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
변경	소로2-26	소로2-26	- L : 37m → 57m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
폐지	소로3-6	소로3-6	- 노선폐지	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
신설	-	소로3-7	- L : 23m B : 6m	· 구역밖 맹지해소를 위한 진입도로 계획

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	가능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6일원	가양동375-5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연복5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원	가양동471-1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562일원	가양동561일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(4) 철도

(가) 철도 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 주유로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내구입
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	9,951	-	-	-	9,951	-	-	건고제02-148	
변경							-	9,986	-	-	-	9,986	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공향동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제02-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제02-148	

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

(나) 철도 입체적도시계획시설 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공향동 6-12	강서구 마곡동 372-16일 원	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 4.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최고 13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고 13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-47~최고 11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고 11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일 원	강서구 가양동 530-5일 원	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 1.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12일 원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고 2.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총계	-	-	581,245	57,432	20,382	503,431	-	
기정 변경	계	근린공원	-	582,094	58,517	20,382	503,195		
기정 변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	545,311	41,880	-	503,431	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함. 공돌구 적용
기정 변경	2	근린공원	방화동 210-1 일원	545,075	41,880	-	503,195	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 적용
기정 변경	3	근린공원	공항동 1220 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 적용
기정 변경	계	어린이공원/ 소공원	-	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	15,552	15,552	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	16,637	16,637	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공항동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공항동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공항동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공항동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-		
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 - 면적 : 503,431㎡ → 503,195㎡	· 2·3지구 토지이용계획 변경에 따른 변경
3	근린공원	■ 면적변경 없는 위치조정	· 전기공급설비2 계획변경에 따른 변경
1	소공원	■ 소공원 신설 - 위치 : 방화동 211-3일원 - 면적 : 1,085㎡	· 단독주택용지 소음차단을 위한 소공원 신설

(3) 녹지

(가) 녹지 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,417	71,648	107,531	238		
변경				178,568	71,397	106,933	238		
기정	계	연결녹지	-	177,559	70,956	106,603	-		
변경					175,761	69,756	106,005	-	
기정	1	연결녹지	공향동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	공향동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공향동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	6		→가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-		
변경	49		→가양동 409-1 일원	1,283	-	1,283	-		
변경	50		→가양동 409-6 일원	2,151	-	2,151	-		
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,394	-	6,394	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
폐지	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	계	경관녹지	-	1,858 2,807	692 1,641	928 928	238 238	-	
폐지	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	7	경관녹지	방화동 211-3 일원	616	616	-	-		
신설	8	경관녹지	방화동 209-2 일원	412	412	-	-		

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	연결녹지	■ 연결녹지 변경 - 위치 : 가양동 409-6 일원 →가양동 408-2 일원 - 면적 : 6,217㎡→2,185㎡	· 산업시설용지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA자문단 자문의견 반영) ※ 단절구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임
49		- 위치 : 가양동 409-1 일원 - 면적 : 1,283㎡	
50		- 위치 : 가양동 409-6 일원 - 면적 : 2,151㎡	
47	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	· 단독택지용지 계획변경에 따른 변경
48	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	
1	경관녹지	■ 경관녹지 폐지	
7	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 211-3 일원 - 면적 : 616㎡	
8	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 209-2 일원 - 면적 : 412㎡	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
변경	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
					2,034	-	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
폐지	2	전기공급설비	변전시설	공항동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

※ 변경사유 : 관계기관 및 도시계획위원회 소위원회 의견 반영(근린공원3 점용시설로 결정)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	1	공동구	공항동 1151 일원	방화동 225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	59,764	58,703	1,061	-		
기정	1	공공청사	유니버시티 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3 일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7 일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1 일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944 일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3 일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478 일원	18,942	18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	공공청사	주민센터	공항동 1249 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	10	공공청사	파출소	공항동 1252-1 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	11	공공청사	우체국 → -	공항동 1222 일원 → 공항동 1246 일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181 일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유: 전기공급설비 폐지에 따른 면적변경 없는 위치조정

(2) 학교

(가) 학교 변경결정 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
					합계	1지구	2지구			3지구
기정 변경	총 계	-	-	-	84,404	63,205	21,199	-		
					84,411	63,212	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정 변경	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,483	10,483	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
					10,490	10,490	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공항동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	학교	초등학교	공항동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초
기정	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 단독택지용지 계획변경에 따른 변경

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
				합계	1지구	2지구			3지구
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
				합계	1지구	2지구			3지구
기정 변경	총 계		-	8,548	2,368	-	6,180		
				8,575	2,368	-	6,207		
기정	1	방수설비	방화동 706-1 일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정 변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
				6,207	-	-	6,207		

※ 변경사유 : 방수설비 설계 변경사항 반영

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
					합계	1지구	2지구			3지구
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	공향동 707-2일원	공향동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	공향동 303-4일원	공향동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공향동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	공향동 1134일원	공향동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공향동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	공향동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

(1) 단독주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	기정	R1	1,592	기정	R1	1,592
	변경		1,320	변경	R1-1	330
				변경	R1-2	330
				변경	R1-3	330
				변경	R1-4	330
	기정	R2	424	기정	R2	424
	변경		790	변경	R2-1	330
				변경	R2-2	230
				변경	R2-3	230
	기정	R3	1,536	기정	R3	1,536
	변경		1,350	변경	R3-1	330
				변경	R3-2	230
				변경	R3-3	230
				변경	R3-4	330
				변경	R3-5	230
	기정	R4	559	기정	R4	559
	변경		790	변경	R4-1	230
				변경	R4-2	330
				변경	R4-3	230
		계	4,111	기정	-	4,111
	4,250		변경	-	4,250	
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	기정	A1	12,988	
	기정	A2	23,228	기정	A2	23,228	
	기정	A3	20,523	기정	A3	20,523	
	기정	A4	24,975	기정	A4	24,975	
	변경		25,014	변경		25,014	
	기정	A5	27,708	기정	A5	27,708	
	기정	A6	75,041	기정	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	기정	AC7	56,336	
	기정	A8	28,671	기정	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	기정	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	기정	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	기정	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	기정	AC11	14,864	
	기정	AC12	15,263	기정	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	기정	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	기정	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	기정	A15	54,719	
		계	591,051	기정	-	591,051	
			591,090	변경	-	591,090	
	2지구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-		

(3) 상업용지

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	B1	3,005	기정	B1	3,005	
	기정	B2	4,713	기정	B2-1	2,344	
				기정	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	기정	B3	2,623	
	계	10,341	기정	-	10,341		
2지구	기정	B4	17,063	기정	B4-1	4,076	
				기정	B4-2	4,259	
				기정	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	기정	B5-1	3,610	
				기정	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	기정	B6	6,233	
	기정	B7	20,368	기정	B7-1	2,041	
				기정	B7-2	3,093	
				기정	B7-3	4,179	
				기정	B7-4	5,810	
				기정	B7-5	1,776	
				기정	B7-6	1,780	
	기정	B8	10,493	기정	B7-7	1,689	
				기정	B8-1	1,601	
				기정	B8-2	1,635	
				기정	B8-3	1,914	
				기정	B8-4	1,609	
				기정	B8-5	1,789	
	기정	B9	4,327	기정	B8-6	1,945	
기정				B9-1	1,480		
기정	B10	3,251	기정	B9-2	2,847		
			기정	B10-1	1,765		
기정	B11	3,908	기정	B10-2	1,486		
			기정	B11-1	1,963		
	계	72,473	기정	B11-2	1,945		
			기정	-	72,473		
3지구	-	-	-	-	-		

(4) 업무용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	-		-	-		
2지구	기정	C1	10,392	기정	C1-1	1,755
				기정	C1-2	1,676
				기정	C1-3	1,766
				기정	C1-4	1,757
				기정	C1-5	1,675
				기정	C1-6	1,763
	기정	C2	13,875	기정	C2-1	2,296
				기정	C2-2	2,328
				기정	C2-3	2,316
				기정	C2-4	2,312
				기정	C2-5	2,328
				기정	C2-6	2,295
	기정	C3	14,271	기정	C3-1	2,389
				기정	C3-2	2,351
				기정	C3-3	2,399
				기정	C3-4	2,393
				기정	C3-5	2,355
				기정	C3-6	2,384
	기정	C4	9,799	기정	C4-1	1,110
				기정	C4-2	1,131
				기정	C4-3	1,101
				기정	C4-4	1,332
				기정	C4-5	1,530
				기정	C4-6	1,752
				기정	C4-7	1,843
	기정	C5	8,777	기정	C5-1	1,833
				기정	C5-2	1,703
				기정	C5-3	1,698
기정				C5-4	1,705	
기정				C5-5	1,838	

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	C6	9,463	기정	C6-1	2,059	
				기정	C6-2	2,013	
				기정	C6-3	2,675	
				기정	C6-4	2,716	
	기정	C7	9,327	기정	C7-1	2,335	
				기정	C7-2	2,272	
				기정	C7-3	2,309	
				기정	C7-4	2,411	
	기정	C8	10,299	기정	C8-1	2,946	
				기정	C8-2	2,569	
				기정	C8-3	2,296	
				기정	C8-4	2,488	
	기정	C9	11,470	기정	C9-1	2,626	
				기정	C9-2	2,680	
				기정	C9-3	2,013	
				기정	C9-4	2,033	
				기정	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	기정	C10-1	2,278	
				기정	C10-2	2,283	
				기정	C10-3	2,082	
				기정	C10-4	2,069	
				기정	C10-5	2,329	
	기정	C11	8,709	기정	C11-1	2,928	
				기정	C11-2	2,859	
				기정	C11-3	2,922	
	기정	C12	20,827	기정	C12-1	1,366	
				기정	C12-2	1,290	
				기정	C12-3	1,290	
				기정	C12-4	1,290	
				기정	C12-5	1,281	
				기정	C12-6	1,281	
				기정	C12-7	1,282	
기정				C12-8	1,258		
기정				C12-9	1,390		
기정				C12-10	1,315		
기정				C12-11	1,310		
기정				C12-12	1,306		
기정				C12-13	1,292		
기정				C12-14	1,287		
기정				C12-15	1,283		
기정				C12-16	1,306		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	C13	19,943	기정	C13-1	1,240
				기정	C13-2	1,204
				기정	C13-3	1,204
				기정	C13-4	1,204
				기정	C13-5	1,264
				기정	C13-6	1,264
				기정	C13-7	1,265
				기정	C13-8	1,485
				기정	C13-9	1,172
				기정	C13-10	1,184
				기정	C13-11	1,180
				기정	C13-12	1,175
				기정	C13-13	1,230
				기정	C13-14	1,225
				기정	C13-15	1,221
				기정	C13-16	1,426
	기정	C14	6,997	기정	C14-1	791
				기정	C14-2	1,281
				기정	C14-3	1,227
				기정	C14-4	1,227
				기정	C14-5	1,226
				기정	C14-6	1,245
	기정	C15	7,956	기정	C15-1	1,467
				기정	C15-2	1,351
				기정	C15-3	1,272
				기정	C15-4	1,267
				기정	C15-5	1,269
				기정	C15-6	1,330
	기정	C16	5,700	기정	C16-1	1,155
				기정	C16-2	1,140
				기정	C16-3	1,137
				기정	C16-4	1,132
				기정	C16-5	1,136
	기정	C17	5,226	기정	C17-1	1,345
				기정	C17-2	1,285
				기정	C17-3	1,259
				기정	C17-4	1,337
	기정	CP1	31,980	기정	CP1-1	14,554
	변경	CP1	31,827	변경	CP1-1	14,401
	기정	CP2	20,812	기정	CP2-1	6,357
				기정	CP2-2	14,455
	기정	CP3	30,085	기정	CP3-1	15,238
				기정	CP3-2	14,847
	기정	CP4	39,050	기정	CP4-1	19,796
기정				CP4-2	19,254	
	계	305,999	기정	-	305,999	
		305,846	변경	-	305,846	
3지구	-	-	-	-	-	

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663
				기정	D1-2	4,401
				기정	D1-3	4,503
				기정	D1-4	4,818
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010
				기정	D2-2	2,924
				기정	D2-3	3,010
				기정	D2-4	2,924
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434
				기정	D3-2	3,826
				기정	D3-3	7,379
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150
				기정	D4-2	2,163
				기정	D4-3	2,226
				기정	D4-4	2,150
				기정	D4-5	2,163
				기정	D4-6	2,226
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500
				기정	D5-2	3,120
				기정	D5-3	3,386
				기정	D5-4	8,099
	기정	D6	15,005	기정	D6-1	4,389
				변경		5,321
				변경	D6	13,005
변경	D6-2	5,638				
기정	D7	16,209	기정	D6-3	5,779	
			변경	D6-3	2,046	
			기정	D7-1	3,906	
기정	D8	8,318	기정	D7-2	3,482	
			기정	D7-3	8,821	
			기정	D8-1	1,402	
			기정	D8-2	1,403	
			기정	D8-3	1,404	
			기정	D8-4	1,370	
기정	D8-5	1,370				
기정	D8-6	1,369				

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-10	1,041	
				변경	D10-9		
				기정	D10-11	1,040	
				변경	D10-10		
				기정	D10-12	1,039	
				변경	D10-11		
				기정	D10-13	1,039	
				변경	D10-12		
				기정	D10-14	1,038	
	변경	D10-13					
	기정	D10-15	1,037				
	변경	D10-14					
	기정	D10-16	1,086				
	변경	D10-15					
	기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
기정				D11-2	4,637		
기정				D11-3	2,938		
기정				D11-4	2,376		

구분	가구번호		면적(m ²)	펼 지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
기정				D18-6	2,797		
기정				D18-7	2,900		
기정				D18-8	2,915		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770
				기정	D19-2	4,098
				기정	D19-3	3,664
				기정	D19-4	3,718
	기정	D20	8,722	기정	D20-2	1,045
				변경	D20-1	1,045
				기정	D20-3	1,045
				변경	D20-2	1,046
				기정	D20-4	1,225
				변경	D20-3	1,225
				기정	D20-5	1,045
				변경	D20-4	1,045
				기정	D20-7	1,045
				변경	D20-5	1,045
	변경	D20	8,722	기정	D20-8	1,046
				변경	D20-6	1,046
				기정	D20-9	1,225
				변경	D20-7	1,225
				기정	D20-10	2,966
				변경	D20-8	2,982
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,982
				기정	D21-2	2,982
				기정	D21-3	2,967
				기정	D21-4	2,979
				기정	D21-5	2,747
				기정	D21-6	2,487
				기정	D21-7	2,202
				기정	D21-8	6,688
	기정	D22	21,618	기정	D22-1	6,571
				기정	D22-2	4,286
				기정	D22-3	4,073
				기정	D22-4	1,387
기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,268	
			기정	D23-2	1,269	
			기정	D23-3	1,387	
			기정	D23-4	1,268	
			기정	D23-5	1,269	
			기정	D23-6	2,028	
기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,045	
			기정	D24-2	2,065	
			기정	D24-3	2,597	
			기정	D24-4	2,385	
			기정	D24-5	2,170	
			기정	D24-6	6,659	
기정	D25	20,895	기정	D25-1	6,309	
			기정	D25-2	4,072	
			기정	D25-3	3,855	
			기정	D25-4		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146
				기정	D26-2	1,122
				기정	D26-3	1,145
				기정	D26-4	1,129
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662
				기정	D27-2	1,662
				기정	D27-3	1,720
				기정	D27-4	1,937
				기정	D27-5	1,732
				기정	D27-6	1,526
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900
				기정	D28-2	3,528
				기정	D28-3	3,579
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025
				기정	D29-2	2,233
				기정	D29-3	2,262
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468
				기정	D30-2	2,438
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991
				기정	D31-2	2,600
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507
				기정	D32-2	1,240
				기정	D32-3	1,377
				기정	D32-4	1,371
				기정	D32-5	1,364
				기정	D32-6	1,453
				기정	D32-7	1,479
				기정	D32-8	1,388
				기정	D32-9	1,389
				기정	D32-10	1,389
				기정	D32-11	1,252
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335
				기정	D33-2	1,374
기정				D33-3	1,368	
기정				D33-4	1,361	
기정				D33-6	1,397	
변경				D33-5		
기정				D33-7	1,422	
변경				D33-6		
기정				D33-8	1,422	
변경				D33-7		
변경	D33	12,477	기정	D33-9	1,422	
			변경	D33-8		
			기정	D33-10	1,376	
			변경	D33-9		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508
				기정	D34-2	3,510
				기정	D34-3	3,510
				기정	D34-4	3,378
				기정	D34-5	3,260
				기정	D34-6	3,459
				기정	D34-7	3,948
				기정	D34-8	4,360
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684
				기정	D35-2	2,706
				기정	D35-3	2,703
				기정	D35-4	2,643
				기정	D35-5	2,569
				기정	D35-6	2,615
				기정	D35-7	2,618
				기정	D35-8	2,609
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600
				기정	D36-2	3,879
				기정	D36-3	6,665
				기정	D36-4	6,395
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105
				기정	D37-2	4,840
				기정	D37-3	4,955
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216
	기정 변경	DP3	65,358	기정 변경	DP3	65,358
			65,956			65,956
계		730,887	기정 변경	-	730,887	
		729,485			729,485	
3지구	-	-	-	-	-	

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783		
기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916		
기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
기정				Ds17-5	799		
	계	81,326	기정	-	81,326		
3지구	-	-	-	-	-		

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	-		-	-		-
2지구	기정	E1	33,360	기정	E1	33,360
	계		33,360	기정	-	33,360
3지구	-		-	-	-	-

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고	
				위치	면적(m ²)		
1지구	기정	F1	528	기정	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	기정	F2	759	파출소
	기정	F3	947	기정	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	기정	F5	4,828	강서세무서
	기정	F6	16,885	기정	F6	16,885	출입국관리소
	기정	F7	18,942	기정	F7	18,942	강서구청
	기정	F8	12,202	기정	F8	12,202	강서경찰서
	기정	F9	744	기정	F9	744	주민센터 (위치이동)
	변경		744	변경			
	기정	F10	744	기정	F10	744	파출소 (위치이동)
	변경		744	변경			
	기정	F11	1,063	기정	F11	1,063	우체국 → - (위치이동)
변경	1,063		변경				
계		58,703	기정	-	58,703		
		58,703			58,703		
2지구	기정	F12	1,061	기정	F12	1,061	
	계		1,061	기정	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

(9) 학교(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	G1	10,921	기정	G1	10,921	고등학교
	기정	G2	16,752	기정	G2	16,752	초등학교
	기정 변경	G3	10,483	기정 변경	G3	10,483	중학교
			10,490			10,490	
	기정	G4	11,554	기정	G4	11,554	초등학교
	기정	G5	1,500	기정	G5	1,500	유치원
	기정	G6	11,995	기정	G6	11,995	초등학교
	계		63,205	기정 변경	-	63,205	
63,212			63,212				
2지구	기정	G7	11,282	기정	G7	11,282	초등학교
	기정	G8	9,917	기정	G8	9,917	대학교
	계		21,199	기정	-	21,199	
3지구	-		-	-	-	-	

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	H1	1,700	기정	H1	1,700	
	계		1,700	기정	-	1,700	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	I1	2,835	기정	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	기정	I2	2,636	
	계		5,471	기정	-	5,471	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I6	2,344	기정	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	기정	I7-1	1,500	
				기정	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	기정	I8	3,445	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
계		20,149	기정	-	20,149		
3지구	-		-	-	-	-	

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	-		-	-	-	
3지구	기정	J1	24,140	기정	J1	24,140
	계		24,140	기정	-	24,140

(13) 전기공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	폐지	K2	2,645	폐지	K2	2,645
	계		-	폐지	-	2,645
2지구	-		-	-	-	
3지구	기정	K1	2,034	기정	K1	2,034
	계		2,034	기정	-	2,034

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	기정	M1	2,368	기정	M1	2,368
	계		2,368	기정	-	2,368
2지구	-		-	-	-	
3지구	기정 변경	M2	6,180	기정	M2	6,180
			6,207	변경		6,207
	계		6,180	기정	-	6,180
			6,207	변경		6,207

(15) 종교시설(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	기정	N1	667	기정	N1	667
	기정	N2	650	기정	N2	650
	기정 변경	N3	979	기정 변경	N3	979
	기정	N4	651	기정	N4	651
	계		2,947	기정	-	2,947
2지구	-		-	-	-	
3지구	-		-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	P1	800	기정	P1	800	주유소
	기정	P2	800	기정	P2	800	
	계		1,600	기정	-	1,600	
2지구	기정	P3	800	기정	P3	800	
	기정	P4	800	기정	P4	800	
	계		1,600	기정	-	1,600	
3지구	-		-	-	-	-	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	기정	Q1	-	기정	Q1	-	가스충전소
	변경		2,000	변경		2,000	
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000	
	계		2,000	기정	-	2,000	
		4,000	변경	-	4,000		
3지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000	
	변경		-	변경		-	
	계		2,000	기정	-	2,000	
			-	변경	-	-	

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	기정	S1	13,390	기정	S1	13,390	
	기정	S2	6,709	기정	S2	6,709	
	기정	S3	6,473	기정	S3	6,473	
	변경			변경			
	기정	S4	2,422	기정	S4	2,422	
	변경			변경			
	기정	S6	5,277	기정	S6	5,277	
	신설	S9	2,645	신설	S9	2,645	
	신설	S10	302	신설	S10	302	
계		34,271	기정	-	34,271		
		36,328	변경	-	36,328		
2지구	기정	S7	7,873	기정	S7-1	2,689	
				기정	S7-2	2,592	
				기정	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	기정	S8-1	2,429	
				기정	S8-2	2,449	
	계		12,751	기정	-	12,751	
3지구	기정	S5	11,284	기정	S5	11,284	
	변경		13,491	변경		13,491	
	계		11,284	기정	-	11,284	
			13,491	변경	-	13,491	

(18) 택시차고지

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고	
				위치	면적(m ²)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	T1	5,021	기정	T1-1	1,386	
				기정	T1-2	1,307	
				기정	T1-3	1,449	
				기정	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	기정	T2-1	1,527	
				기정	T2-2	1,400	
				기정	T2-3	2,057	
계		10,005	기정	-	10,005		
3지구	-		-	-	-		

(19) 보육시설

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고	
				위치	면적(m ²)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330	
	기정	V2	330	기정	V2	330	
	기정	V3	330	기정	V3	330	
	계		990	기정	-	990	
3지구	-		-	-	-		

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R15 <변경>	1지구	R1~R4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m <변경> - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m <변경> - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m <변경> - 편익시설용지(S4) : 1m <변경>
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 및 부대복리시설 • 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. • 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 • 통경 구간 - 권장 <ul style="list-style-type: none"> - A6, A13~A15 : 10m • 부대복리시설 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m <변경> - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, <u>발산지구 완충녹지</u><변경> : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) • 외곽녹지 <ul style="list-style-type: none"> - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m <변경> • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 용통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 (안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 주거의 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 용통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수(변경)

도면표시	면 적(m ²)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,051	12,015		-	-
A1	12,988	소 계	237	230	50

		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	24,975	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,547	300	60
		60㎡ 이하	-		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	1,547		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60

		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,370	230	50
		60㎡ 이하	999		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	371		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38 DP1~ DP3	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3
		3지구	-
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 ‘구역별 건축할 건축물의 범위’에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
배치	<ul style="list-style-type: none"> 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, <u>연결녹지 49~50</u>) : 3m <변경> - 공원변(문화공원1, 문화공원2, 문화공원3, 문화공원4, 문화공원5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, <u>D10-11</u>, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) <변경> - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, <u>D10-11</u>, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m <변경> - DP2, DP3 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연접한 연결녹지축에서 중앙공원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 중앙공원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	B1~B3
		2지구	B4~B11
		3지구	-
		허용용도	• 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
			B1~B3 (주거지번)	<ul style="list-style-type: none"> • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설 	
			B4~B11	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 	
			B1~B3 (주거지번)	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		불허용도	B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로번)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) <변경> • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분노 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장 	
				B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 분노 및 쓰레기처리시설 • 수련시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하
		용적률	600%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 <ul style="list-style-type: none"> - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - B6, B10 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - B7-2, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의 완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <신설>

주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다. <변경>

(5) 업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 포함)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔(C1, C12~C17 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 		
		건폐율	60%이하		
		용적률	C1~C11	600%이하	
			C12~C17	400%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하		
배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.				

	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m <변경> - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.) <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의 완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <신설>

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다. <신설>

(6) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
DS	DS1~	1지구	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS17		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔에 한함)
			상업 복합 시설	DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) • <삭제>
근린 생활 시설	DS1, DS2	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) • 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) • 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) 			

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	DS1~DS2 50%이하
			DS3~DS17 60%이하
		용적률	DS1~DS2 150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17 300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13 400%이하
		높이	DS1, DS2 3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17 5층이하
			DS3~DS10 DS13 최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지면(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - DS8, DS9 : 6m • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m • 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - DS13 : 10m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - DS2-3, DS2-4 : 3m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한, 임대주택 건축 시 「임대주택법」 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환은 불가하다.<변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 업무시설(오피스텔) 및 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)			
주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함) 또는 오피스텔을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.			
주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허			

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F8~F12	1지구	F1~F4, F8~F11	
		2지구	F12	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
			F8	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중1-17, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m <변경> - 도로변(소2-27) : 1m - 연결녹지변(연결녹지1) : 3m - 구역경계 변 : 1m • 공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m 		
	F5~F7	1지구	F5~F7	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	60%이하	
		용적률	400%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
배치		<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지면으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 		
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공개공지(F5~F6) 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 			

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G8	1지구	G1~G6	
		2지구	G7~G8	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G7	50%이하
			G5, G8 <변경>	60%이하
		용적률	G1~G7	200%이하
			G8	400%이하 <변경>
		높이	G1~G7	5층이하
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <변경>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-18, 중2-3, 중3-46, 중3-47, <u>중3-48</u> 소3-2) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지3, 경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F3, S1) : 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. 			

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
I	I1~I9	1지구	I1~I2	
		2지구	I3~I9	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) • 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) <변경> - 자동차관련시설(주차장에 한함) 	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	I1,I3~I5,I9	400%이하
			I2, I6~I8	600%이하
		높이	I1,I3~I5,I9	5층이하
			I2, I7~I8	8층이하
			I6	최고고도지구(해발57.86m) 이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - I3, I4 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 6m • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 5m • 공공조경(I7) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접 대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	4층이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
K	K1	1지구	-	
		2지구	-	
		3지구	K1	
		건폐율	K1	20%이하
		용적률	K1	50%이하
		높이	K1	4층이하
		건축선		-
		형태 및 외관		• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	M1	
		2지구	-	
		3지구	M2	
		건폐율	M1	50%이하
			M2	20%이하
		용적률	M1	100%이하
			M2	50%이하
		높이		2층이하
		형태 및 외관		• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4
		2지구	-
		3지구	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 ‘보도 부속형 전면공지’를 조성하도록 권장한다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(나) 편익시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S1~S10	1지구	S1~S4, S6, S9, S10
		2지구	S7, S8
		3지구	S5
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설
		S5	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 의료시설 중 병원

			<ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외)
불허용도		• 허용용도 이외의 용도	
건폐율	S1~S4, S6~S10	50%이하	
	S5	20%이하	
용적률	S1~S4, S6~S10	250%이하	
	S5	50%이하	
높이	S3, S6	7층이하	
	S4	6층이하	
	S5	4층이하	
	S1, S2, S7~S10	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m <변경> - 녹지면(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m <변경> - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m <변경> - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4) 공공보행통로(S1)<신설> <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로변(S1)<신설> 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

- 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- 주) S1(편익시설용지1) 공공보행통로 설치 위치는 향후 건축계획 등에 따라 일부 변경은 가능하나, 학교 경계부를 따라 설치하는 원칙 유지<신설>

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	P1, P2
		2지구	P3, P4
		3지구	-
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	3층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-2, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	-
		2지구	Q2
		3지구	Q1
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	3층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다. <신설>

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	-
		2지구	T1, T2
		3지구	-
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지변(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(마) 보육시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(9) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄 건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 1만㎡이상의 필지는 단지·건축 세부조성계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 하며, 1만㎡미만의 필지는 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업계획 등의 변경인 경우에도 또한 같다.
- (다) 사업자 등의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.
- (라) 마곡자문기구의 자문은 2012년 10월 11일(서고시 제2012-270호) 고시된 이후 건축물 등의 인가·허가·승인되는 마곡지구내 모든 사업에 대하여 적용한다.
- (마) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(11) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생 에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위 계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
특별계획구역 I	CP1	31,980	감 153	31,827	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지			비고
		위치	면적(m ²)		
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	기정	변경	변경후
			14,554	감 153	14,401
		CP1-2	17,426		

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(중1-8) : 3m 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대2-2) : 5m 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 광장변(광장1) : 3m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1, CP1-2 : 5m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 CP1-2 연계 	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 지하공공보도1 연계 CP1-2와 지하공공보도1 연계 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 	

(2) 특별계획구역 II

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(m ²)	비고
특별계획구역 II	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(m ²)	
특별계획구역 II	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적율	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP2 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 : 12m 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
용도	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
		건폐율	60% 이하
	용적률	600% 이하	
	높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP3 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1, CP3-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 	

(4)특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
용도	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP4 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m 연결녹지변(연결녹지21) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1과 5호선 마곡역 연계 CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1, CP4-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(6) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 특별계획구역은 세부개발계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업계획의 변경인 경우에도 또한 같다.
- (다) 사업자의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.
- (라) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(8) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분

가) 기정

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	944	463,420	520	289,860	519	289,850	1	10	424	173,560	368	158,051	56	15,509
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	285	168,805	166	104,115	166	104,115	-	-	119	64,690	84	56,610	35	8,080
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

나) 변경

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	945	463,453	520	289,860	519	289,850	1	10	425	173,593	368	158,051	57	15,542
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	286	168,838	166	104,115	166	104,115	-	-	120	64,723	84	56,610	36	8,113
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

2) 지방자치단체 귀속분

가) 기정

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m ²)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	289,587	601,406	542,406	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,848	23,406	1,138	157,722	459,959	32,557	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	83	46	-	417	555	-	
공 원 녹 지	근 름 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,431	
	어 름 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	15,552	-	-	
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	692	928	238	
	연 결 녹 지	-	9	39	-	-	-	-	70,956	106,603	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,180	

나) 변경

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m ²)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	290,490	601,097	542,199	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,857	23,406	1,138	157,791	460,248	32,559	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	83	46	-	417	555	-	
공 원 녹 지	근 름 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,195	
	어 름 이 공 원/소공원	-	11	-	-	-	-	-	16,637	-	-	
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	5	2	1	-	-	-	1,641	928	238	
	연 결 녹 지	-	7	41	-	-	-	-	69,756	106,005	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,207	

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가) 시행할자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시, 강서구청장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서

구분	위치		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
1	강서구 마곡동	407-34	도	33	33	강서구	신규편입

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 3410-7389)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
- (나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
- (다) 면 적 : 1,110,805㎡

(2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모 하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- (가) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일
- (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

- (가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.
- (나) 입주업종별 배치계획
 - 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주 수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
 - 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치

- 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
 - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승 역세권지역에 배치
 - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
 - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,110,805	-	1,110,805	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	730,887	감)1,402	729,485	65.7	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	7.3	
녹지시설용지	소계	77,367	감)598	76,769	6.9	
	문화공원	20,382	-	20,382	1.8	
	녹지	56,985	감)598	56,387	5.1	
공공시설용지	소계	211,459	-	211,459	19.0	
	도로	211,459	-	211,459	19.0	
기타시설용지	소계	9,766	-	9,766	1.0	
	주차장	6,776	-	6,776	0.6	
	가스충전소	2,000	증)2,000	4,000	0.4	
	보육시설	990	-	990	0.1	

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

- (가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발 계획 변경수립 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원

(나) 면적 : 1,110,805 m^2

(5) 사업시행기간 (변경없음)

- (가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

(나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	1,110,805	-	1,110,805	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	-	1,110,805	100.0	

(나) 용도지구의 결정 조서

〈1〉 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임

〈2〉 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (m ²)	최초 결정일	비 고
기정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,671 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임

〈3〉 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (m ²)	최초 결정일	비 고
기정	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	1,902,671 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086 (1,110,805)	증) 636 (-)	3,665,722 (1,110,805)	

(라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

〈1〉 교통시설

〈가〉 도로

① 도로 총괄표

구분		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		
총 계		기정	-	52	12,104	211,459	
일 반 도 로	계		기정	-	1	59	2,934
	광로	3 류	기정	40	1	59	2,934
	계		기정	-	4	2,038	70,306
	대로	1 류	기정	36	1	1,319	48,914
		2 류	기정	30	1	-	491
		3 류	기정	25~28	2	719	20,901
	계		기정	-	47	10,007	138,219
	중로	1 류	기정	20	5	1,539	25,668
		2 류	기정	16~18	13	2,959	35,340
		3 류	기정	12	29	5,509	77,211

② 도로결정 조서

구분	규 모				가능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광	3	16	45	주간선 도로	1,232 (59)	제2한강교남단 (공항동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단지내
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	평3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	평3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	양화교-평16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	평3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	643 (360)	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집분산 도로	446 (390)	대2-38 가양동 1126대	대3-2 가양동 386-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	36	18 (3)	집분산 도로	271 (271)	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공항동 163답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	536 (536)	대1-1 가양동 577답	대3-2 가양동414-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간선 도로	541 (87)	대1-1 가양동 598답	대3-2 가양동 401-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	426 (426)	평3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	412 (347)	평3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	276 (276)	대3-1 내발산동194-3답	중2-15 내발산동 326답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 192답	중2-16 내발산동 158-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	245 (-)	대1-1 가양동 660전	중2-26 가양동 763답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	210 (210)	평3-16 가양동 839-1공	중1-30 가양동 745답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	275 (50)	대3-2 가양동 415-3답	중2-26 가양동 765답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	376 (-)	대3-2 가양동 416답	중1-31 가양동 1122답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	85 (85)	중1-16 가양동 382-3입	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 381-6답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	481 (425)	강서로 가양동 1086답	대3-2 가양동 392답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중	2	33	16	집분산 도로	705 (705)	양천길 가양동 283-1대	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	238 (238)	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	194 (194)	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	560 (276)	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	400 (400)	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	769 (769)	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	95 (-)	중1-1 마곡동 315-2입	중3-12 마곡동 312-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	132 (-)	대1-1 마곡동 301-2답	중3-12 마곡동 312-1구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	195 (195)	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	집분산 도로	166 (166)	대2-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	679 (169)	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	155 (155)	중2-21 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	194 (194)	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	234 (234)	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	213 (213)	중3-28 가양동 361-2답	중3-23 가양동 288-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	189 (189)	중3-28 가양동 358답	중3-23 가양동 288-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	집분산 도로	339 (169)	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	265 (265)	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 364-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 361-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 950답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	265 (265)	중1-16 가양동 958답	중2-32 가양동 367-4대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	265 (-)	중1-16 가양동 1121답	중3-32 가양동1075-2잡	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	273 (50)	대3-2 가양동 875답	중2-26 가양동 790-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	274 (50)	대3-1 내발산동 196-2답	중2-15 내발산동 228-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	168 (-)	대3-1 내발산동 200-3답	중2-16 내발산동 92-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	45 (45)	중2-15 내발산동 345-3답	중3-42 내발산동 344-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	259 (259)	중2-21 내발산동 226-4답	남측구역계 내발산동 359-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	218 (218)	대3-1 내발산동 187답	중3-42 내발산동 344-2구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	170 (170)	대3-1 내발산동 187답	중2-16 내발산동 160-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

〈나〉 주차장

① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계		-	-	6,776	-	6,776	-	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163		
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206		
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064		
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343		

〈다〉 철도

① 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	585 (504)	6,991 (6,560)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		1,029 (531)	16,954 (6,262)	건고제695호 (‘90.10.13)	

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
			기점	종점						
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	

(2) 공간시설

(가) 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	56,985	감)598	56,387		
변경	6	연결녹지		가양동 409-6일원	6,217	감)4,032	2,185	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	49	연결녹지		가양동 409-1 일원	-	증)1,283	1,283		
변경	50	연결녹지		가양동 409-6 일원	-	증)2,151	2,151		
변경	7	연결녹지		가양동 327-3일원	5,446	증)72	5,518	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지		가양동 294일원	7,118	감) 1	7,117	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지		가양동 292-1일원	2,565	-	2,565	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지		가양동 169일원	1,716	증) 5	1,721	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지		가양동 320-9일원	2,462	-	2,462	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지		가양동 363-3일원	2,123	-	2,123	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지		가양동 381-7일원	3,582	-	3,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지		가양동 389-4일원	2,028	-	2,028	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지		가양동 378-2일원	725	-	725	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지		가양동 1108일원	1,119	-	1,119	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지		가양동 790-1일원	893	증) 2	895	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지		가양동 415-6일원	5,020	-	5,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지		가양동 383-7일원	3,811	-	3,811	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지		가양동 948-1일원	514	-	514	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지		가양동 841일원	526	-	526	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지		내발산동 228-5일원	561	-	561	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지		내발산동 341일원	1,685	-	1,685	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지		내발산동 358-2일원	1,555	-	1,555	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	35	연결녹지		내발산동 220일원	2,044	-	2,044	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지		내발산동 175일원	1,645	-	1,645	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	42	연결녹지		마곡동 308-5일원	1,135	-	1,135	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지		마곡동 298-3일원	785	-	785	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지		마곡동 250일원	1,406	감)1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지		마곡동 252-1일원	792	-	792	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지		마곡동 253-6일원	420	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지		마곡동 244 일원	-	증)420	420		

※ 변경사유 : 산업시설용지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA자문단 자문의견 반영), 단절구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임

〈나〉 공원

① 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계		-	-	20,382	-	20,382	-	
기정	1	문화공원	내발산동 226-4일원	3,838	-	3,838	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765일원	2,574	-	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4일원	2,582	-	2,574	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	-	3,090	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20일원	2,912	-	2,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

〈3〉 유통 및 공급시설

〈가〉 공동구

① 공동구 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	-	공동구	-	-	1.52 (0.45)	16,327 (4,883)		
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	1.07 (0.25)	9,933 (2,868)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	() 산업단지내
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	0.45 (0.20)	4,312 (2,015)		

〈4〉 환경기초시설

〈가〉 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	총 계	-	-	-	6,120 (3,503)	40,364 (15,748)		
기정	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	11,685 (1,209)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	12,975 (6,227)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	915 (915)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679 (558)	6,545 (2,895)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465 (465)	1,109 (1,109)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505 (505)	1,291 (1,291)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,392 (662)	5,093 (1,351)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357 (357)	751 (751)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

〈1〉 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

〈가〉 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

① 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-		
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663
				기정	D1-2	4,401
				기정	D1-3	4,503
				기정	D1-4	4,818
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010
				기정	D2-2	2,924
				기정	D2-3	3,010
				기정	D2-4	2,924
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434
				기정	D3-2	3,826
				기정	D3-3	7,379
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150
				기정	D4-2	2,163
				기정	D4-3	2,226
				기정	D4-4	2,150
				기정	D4-5	2,163
				기정	D4-6	2,226
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500
				기정	D5-2	3,120
				기정	D5-3	3,386
				기정	D5-4	8,099
	기정	D6	15,005	기정	D6-1	4,389
				변경		5,321
	변경		13,005	기정	D6-2	4,837
변경				5,638		
기정				D6-3		5,779
변경						2,046
기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906	
			기정	D7-2	3,482	
			기정	D7-3	8,821	
기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402	
			기정	D8-2	1,403	
			기정	D8-3	1,404	
			기정	D8-4	1,370	
			기정	D8-5	1,370	
			기정	D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-10	1,041	
				변경	D10-9		
				기정	D10-11	1,040	
				변경	D10-10		
				기정	D10-12	1,039	
				변경	D10-11		
				기정	D10-13	1,039	
				변경	D10-12		
				기정	D10-14	1,038	
	변경	D10-13					
	기정	D10-15	1,037				
	변경	D10-14					
	기정	D10-16	1,086				
	변경	D10-15					
	기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
기정				D11-2	4,637		
기정				D11-3	2,938		
기정				D11-4	2,376		

구분	가구번호		면적(m ²)	펼 지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
기정				D17-14	950		
기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257		
			기정	D18-2	2,761		
			기정	D18-3	2,933		
			기정	D18-4	2,931		
			기정	D18-5	2,271		
			기정	D18-6	2,797		
			기정	D18-7	2,900		
			기정	D18-8	2,915		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770
				기정	D19-2	4,098
				기정	D19-3	3,664
				기정	D19-4	3,718
	기정	D20	8,722	기정	D20-2	1,045
				변경	D20-1	1,045
				기정	D20-3	1,045
				변경	D20-2	1,046
				기정	D20-4	1,225
				변경	D20-3	1,225
				기정	D20-5	1,045
				변경	D20-4	1,045
				기정	D20-7	1,045
				변경	D20-5	1,045
	변경	D20	8,722	기정	D20-8	1,045
				변경	D20-6	1,045
				기정	D20-9	1,046
				변경	D20-7	1,046
				기정	D20-10	1,225
				변경	D20-8	1,225
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966
				기정	D21-2	2,982
				기정	D21-3	2,982
				기정	D21-4	2,967
				기정	D21-5	2,979
				기정	D21-6	2,747
				기정	D21-7	2,487
				기정	D21-8	2,202
	기정	D22	21,618	기정	D22-1	6,688
				기정	D22-2	6,571
				기정	D22-3	4,286
				기정	D22-4	4,073
기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387	
			기정	D23-2	1,268	
			기정	D23-3	1,269	
			기정	D23-4	1,387	
			기정	D23-5	1,268	
			기정	D23-6	1,269	
기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028	
			기정	D24-2	2,045	
			기정	D24-3	2,065	
			기정	D24-4	2,597	
			기정	D24-5	2,385	
			기정	D24-6	2,170	
기정	D25	20,895	기정	D25-1	6,659	
			기정	D25-2	6,309	
			기정	D25-3	4,072	
			기정	D25-4	3,855	

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146
				기정	D26-2	1,122
				기정	D26-3	1,145
				기정	D26-4	1,129
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662
				기정	D27-2	1,662
				기정	D27-3	1,720
				기정	D27-4	1,937
				기정	D27-5	1,732
				기정	D27-6	1,526
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900
				기정	D28-2	3,528
				기정	D28-3	3,579
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025
				기정	D29-2	2,233
				기정	D29-3	2,262
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468
				기정	D30-2	2,438
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991
				기정	D31-2	2,600
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507
				기정	D32-2	1,240
				기정	D32-3	1,377
				기정	D32-4	1,371
				기정	D32-5	1,364
				기정	D32-6	1,453
				기정	D32-7	1,479
				기정	D32-8	1,388
				기정	D32-9	1,389
				기정	D32-10	1,389
				기정	D32-11	1,252
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335
				기정	D33-2	1,374
기정				D33-3	1,368	
기정				D33-4	1,361	
기정				D33-6	1,397	
변경				D33-5		
기정				D33-7	1,422	
변경				D33-6		
기정				D33-8	1,422	
변경				D33-7		
변경	D33	12,477	기정	D33-9	1,422	
			변경	D33-8		
			기정	D33-10	1,376	
			변경	D33-9		

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508
				기정	D34-2	3,510
				기정	D34-3	3,510
				기정	D34-4	3,378
				기정	D34-5	3,260
				기정	D34-6	3,459
				기정	D34-7	3,948
				기정	D34-8	4,360
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684
				기정	D35-2	2,706
				기정	D35-3	2,703
				기정	D35-4	2,643
				기정	D35-5	2,569
				기정	D35-6	2,615
				기정	D35-7	2,618
				기정	D35-8	2,609
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600
				기정	D36-2	3,879
				기정	D36-3	6,665
				기정	D36-4	6,395
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105
				기정	D37-2	4,840
				기정	D37-3	4,955
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216
	기정 변경	DP3	65,358	기정 변경	DP3	65,358
			65,956			65,956
계		730,887	기정 변경	-	730,887	
		729,485			729,485	
3지구	-	-	-	-	-	

② 지원시설용지(Ds)

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482
				기정	Ds1-2	1,400
				기정	Ds1-3	1,487
				기정	Ds1-4	1,470
				기정	Ds1-5	1,471
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506
				기정	Ds2-2	1,506
				기정	Ds2-3	1,602
				기정	Ds2-4	1,435
				기정	Ds2-5	1,435
				기정	Ds2-6	1,433
				기정	Ds2-7	1,522
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772
				기정	Ds3-2	3,554
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419
				기정	Ds4-2	3,504
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224
				기정	Ds5-2	1,013
				기정	Ds5-3	1,147
				기정	Ds5-4	1,169
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237
				기정	Ds6-2	1,171
				기정	Ds6-3	1,073
				기정	Ds6-4	1,012
기정				Ds6-5	1,020	
기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(m ²)	필지			비고
				위치		면적(m ²)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
기정				Ds17-3	812		
기정				Ds17-4	812		
기정				Ds17-5	799		
	계	81,326	기정	-	81,326		
3지구	-	-	-	-	-		

③ 주차장

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지		비고	
					위치			면적(m ²)
2지구	기정	I3	1,163		기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206		기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064		기정	I5	2,064	
	기정	I9	1,343		기정	I9	1,343	
	계		20,149		기정	-	20,149	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지		비고	
					위치			면적(m ²)
2지구	기정	Q1	-		기정	Q1	-	가스충전소
	변경		2,000		변경		2,000	
	기정	Q2	2,000		기정	Q2	2,000	
	계		2,000		기정	-	2,000	
			4,000		변경		4,000	

⑤ 보육시설

구분	가구번호		면적(m ²)		필 지		비고	
			기정	변경	위치			면적(m ²)
	기정	V1	-	330	기정	V1	330	
	기정	V2	-	330	기정	V2	330	
	기정	V3	-	330	기정	V3	330	
	계		-	990	기정	-	990	

〈2〉 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

〈가〉 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

- 3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제 52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 5) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따 른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제 35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

타. 「유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률」 제13조, 제14조 및 제17조에 따른 마곡 도시개발구역 유비쿼터스도시건설사업의 사업계획 및 실시계획 승인

1) 유비쿼터스도시건설 사업계획 승인

가) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

나) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

다) 사업 지구의 일반 현황

(1) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(2) 대상면적 : 3,665,722㎡

라) 사업의 배경 및 목적

(1) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(2) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

마) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

바) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반 서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(1) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리 : 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공 함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(2) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(3) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스도시기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

2) 유비쿼터스도시건설 실시계획 승인

가) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

나) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

다) 사업 지구의 일반 현황

(1) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(1) 대상면적 : 3,665,722㎡

라) 사업의 배경 및 목적

(1) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(2) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

마) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

바) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반 서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(1) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리: 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공 함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(2) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(3) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

사) 무상귀속 대상 시설물 및 관리청 지정

영역	구분	무상귀속 대상	관리청
U-서비스	스마트방법	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트재난관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트교통	주정차단속 제외한 나머지 교통시설물 및 운영 시스템	서울시 (교통정보센터)
		불법 주정차단속 시설물 및 운영 시스템	강서구청
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	강서구청
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	서울시 (마곡사업담당관)
스마트시설물 관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청	
정보통신 인프라	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	강서구청
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	강서구청
도시통합 운영센터	운영센터 인테리어, 영상/부대설비 및 H/W, S/W		강서구청

※ 중앙공원 내 U-시설물(방법, 통신관로, 무선 인터넷 등)은 서울시에서 관리하며, 강서구에 의한 운영 대행이 필요할 경우, 강서구와 서울시가 협의하여 결정함.