

전체조성계획(변경전)

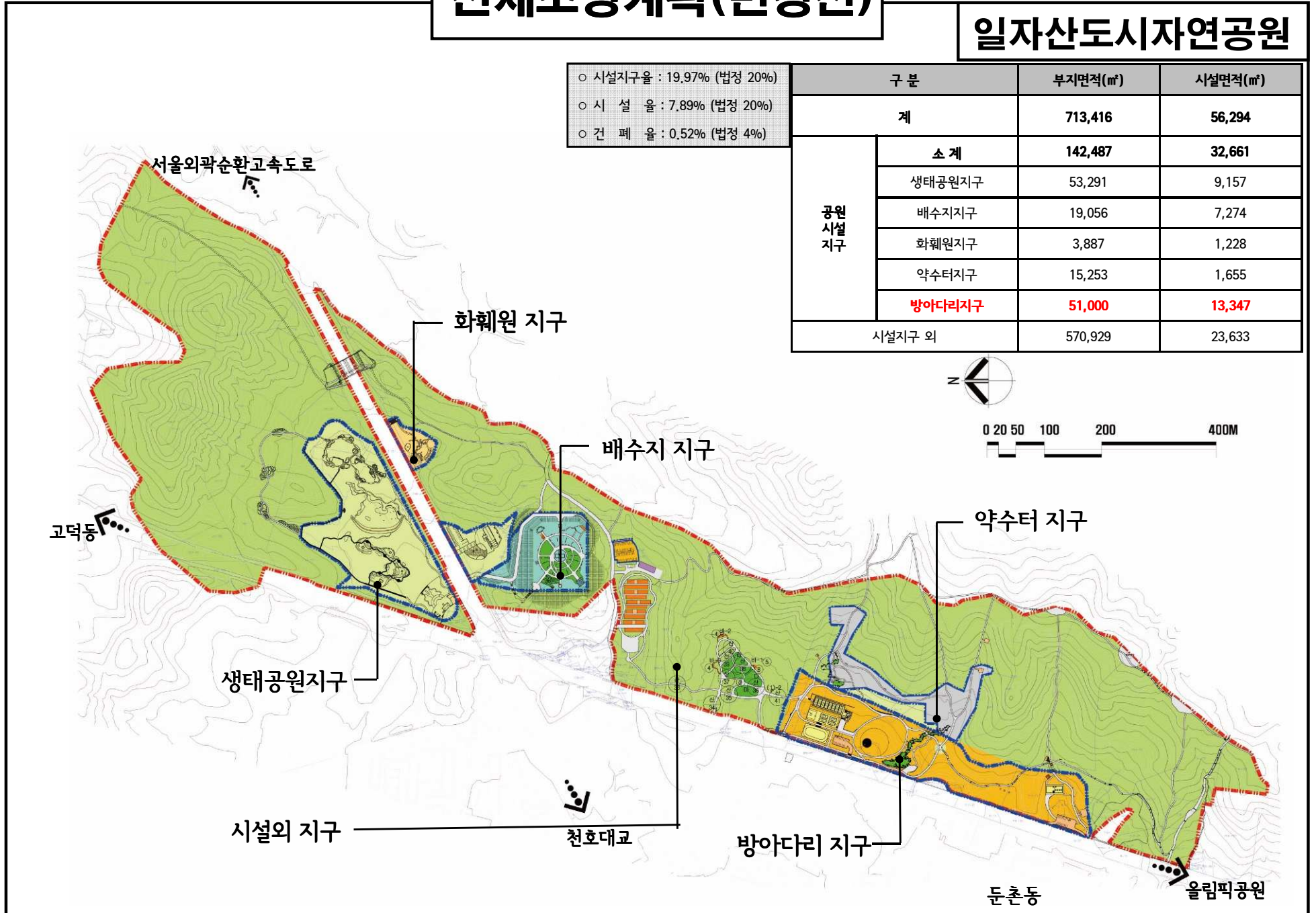
일자산도시자연공원

- 시설지구율 : 19.97% (법정 20%)
- 시설율 : 7.89% (법정 20%)
- 건폐율 : 0.52% (법정 4%)

구분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)
계		713,416	56,294
공원 시설 지구	소계	142,487	32,661
	생태공원지구	53,291	9,157
	배수지지구	19,056	7,274
	화훼원지구	3,887	1,228
	약수터지구	15,253	1,655
	방아다리지구	51,000	13,347
시설지구 외		570,929	23,633



0 20 50 100 200 400M

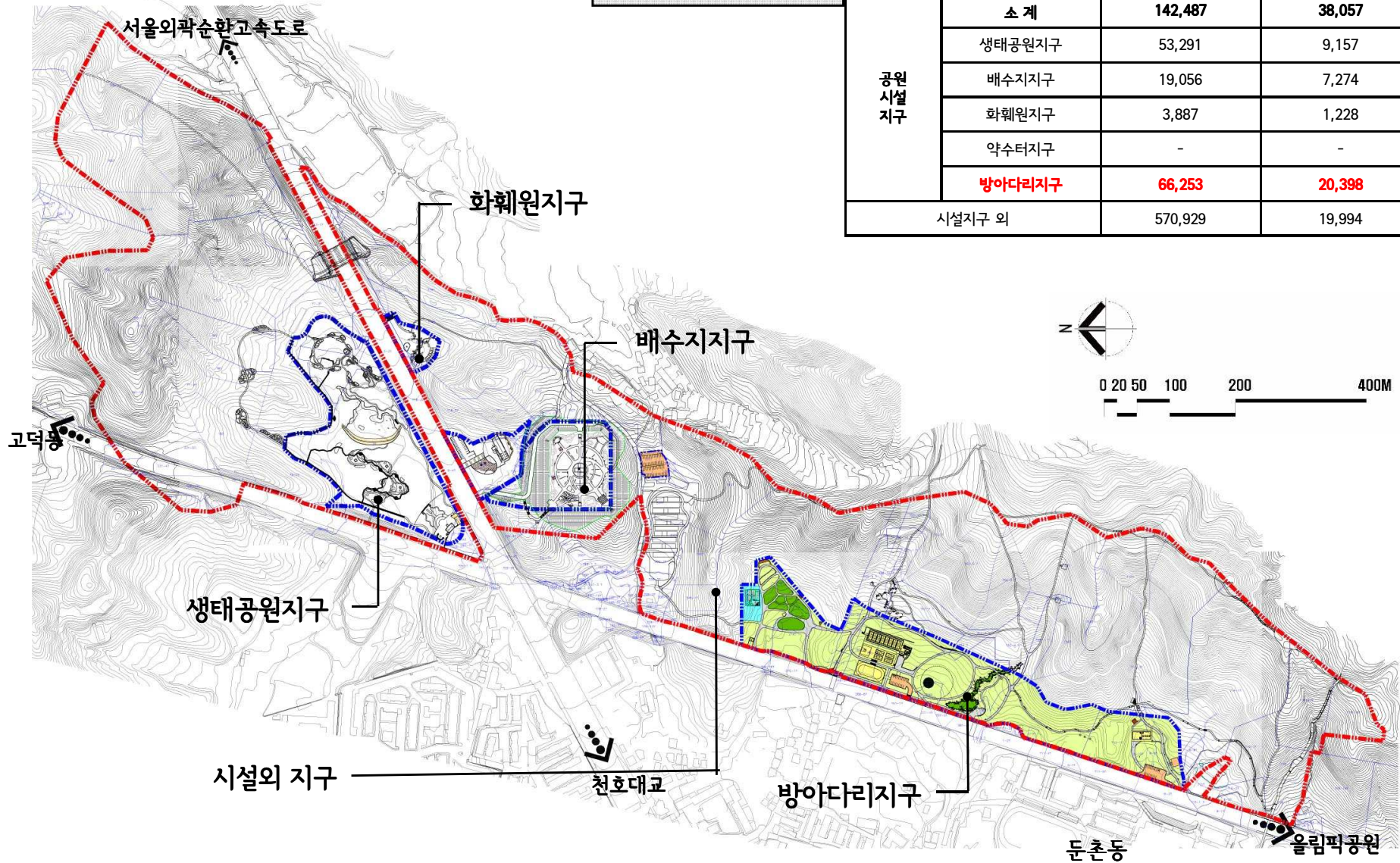


전체조성계획(변경후)

일자산도시자연공원

- 시설지구율 : 19.97% (법정 20%)
- 시설율 : 8.14% (법정 20%)
- 건폐율 : 0.56% (법정 4%)

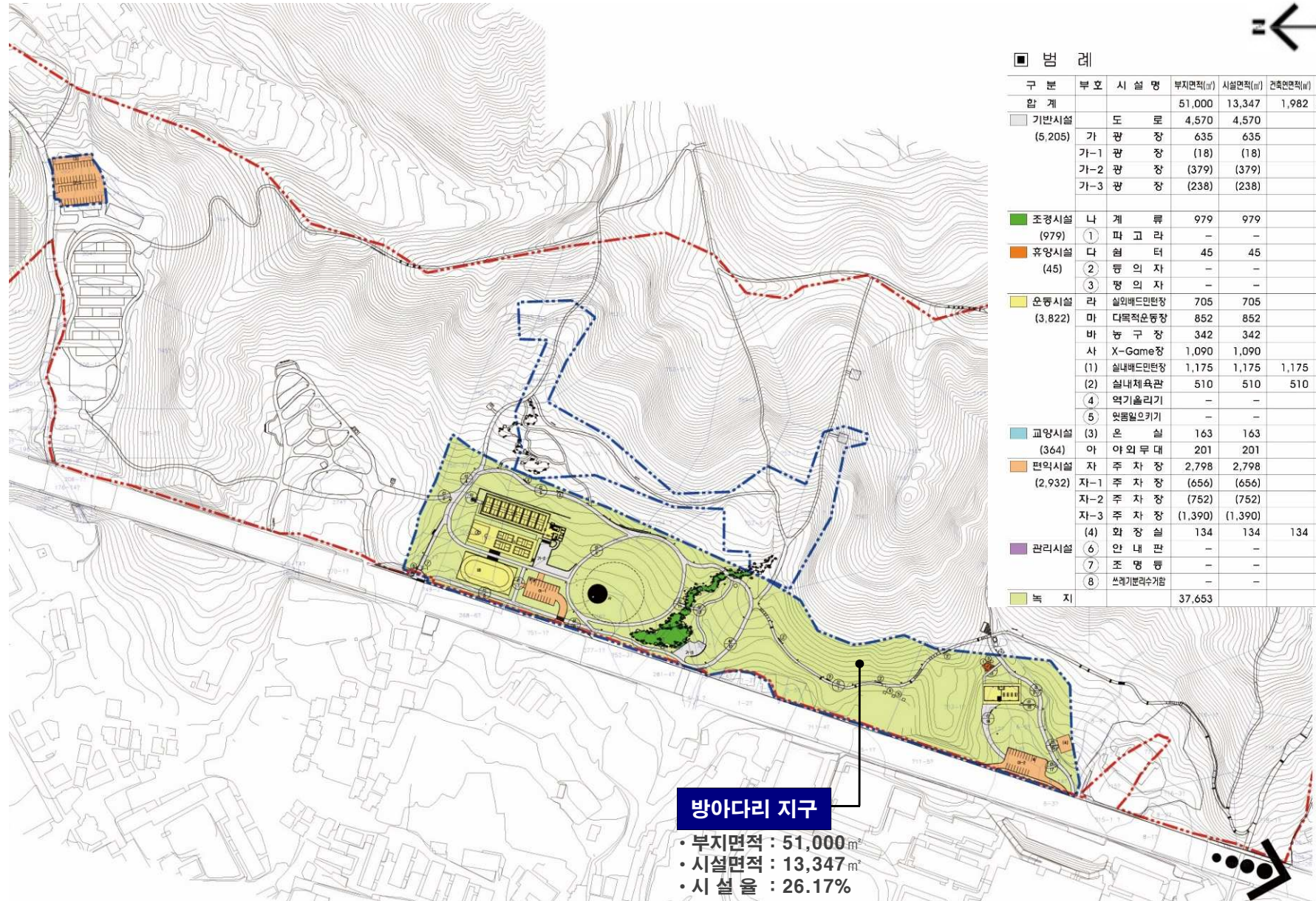
구분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)
계		713,416	58,051
공원 시설 지구	소계	142,487	38,057
	생태공원지구	53,291	9,157
	배수지지구	19,056	7,274
	화훼원지구	3,887	1,228
	약수터지구	-	-
	방아다리지구	66,253	20,398
시설지구 외		570,929	19,994



조성계획(변경전)

방아다리지구

일자산도시자연공원



범례

구분	부호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	비고	
합계			51,000	13,347	1,982	시설율 26.17%	
기반시설 (5,205)		도로	4,570	4,570			
	가	광장	635	635			
	가-1	광장	(18)	(18)			
	가-2	광장	(379)	(379)			
조경시설 (979)	나	계류	979	979			
	①	파고라	-	-		1개소	
	②	평의자	-	-		12개소	
휴양시설 (45)	③	평의자	-	-		3개소	
	운동시설 (3,822)	라	실내배드민턴장	705	705		
		마	다목적운동장	852	852		
바		농구장	342	342			
사		X-Game장	1,090	1,090			
교양시설 (364)	(1)	실내배드민턴장	1,175	1,175	1,175		
	(2)	실내체육관	510	510	510		
	(4)	역기술리기	-	-		2개소	
	(5)	윗몸일으키기	-	-		1개소	
	(3)	온실	163	163			
편익시설 (2,932)	아	야외무대	201	201			
	자	주차장	2,798	2,798			
	자-1	주차장	(656)	(656)			
	자-2	주차장	(752)	(752)			
관리시설	자-3	주차장	(1,390)	(1,390)			
	(4)	화장실	134	134	134		
	6	안내판	-	-		4개소	
녹지 37,653	7	조명등	-	-		46개소	
	8	쓰레기분리수거함	-	-		7개소	

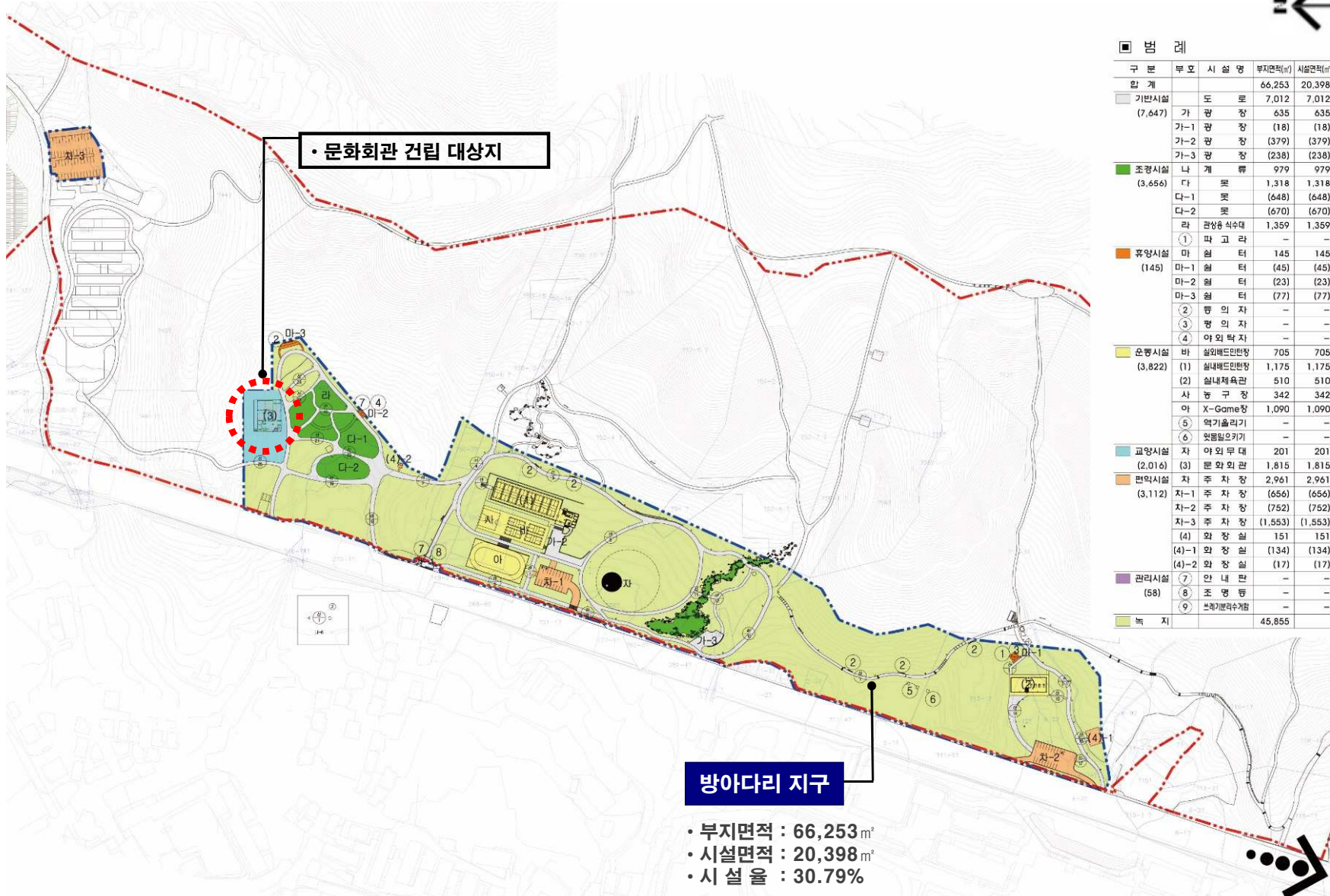
방아다리 지구

- 부지면적 : 51,000㎡
- 시설면적 : 13,347㎡
- 시설율 : 26.17%

조성계획(변경후)

방아다리지구

일자산도시자연공원



• 문화회관 건립 대상지

방아다리 지구

- 부지면적 : 66,253 m²
- 시설면적 : 20,398 m²
- 시설율 : 30.79%



범례

구분	부호	시설명	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축면적(m ²)	비고
합계			66,253	20,398	2,560	시설율 30.79%
기반시설 (7,647)		도로	7,012	7,012		
	가	광장	635	635		
	가-1	광장	(18)	(18)		
	가-2	광장	(379)	(379)		
조경시설 (3,656)		나계류	979	979		
	다	못	1,318	1,318		
	다-1	못	(648)	(648)		
	다-2	못	(670)	(670)		
휴양시설 (145)		라 관상용 식수대	1,359	1,359		
	①	따고라	-	-		1개소
	마	쉼터	145	145		
	마-1	쉼터	(45)	(45)		
운동시설 (3,822)		마-2	쉼터	(23)	(23)	
	마-3	쉼터	(77)	(77)		
	②	평의자	-	-		18개소
	③	평의자	-	-		3개소
교양시설 (2,016)		④	야외탁자	-	-	2개소
	바	실외배드민턴장	705	705		
	(1)	실내배드민턴장	1,175	1,175	1,175	
	(2)	실내체육관	510	510	510	
편익시설 (3,112)		사	농구장	342	342	
	아	X-Game장	1,090	1,090		
	⑤	역기올리기	-	-		2개소
	⑥	웃음일으키기	-	-		1개소
관리시설 (58)		자	야외무대	201	201	
	(3)	문화회관	1,815	1,815	727	
	차	주차장	2,961	2,961		
	자-1	주차장	(656)	(656)		
녹지		자-2	주차장	(752)	(752)	
	자-3	주차장	(1,553)	(1,553)		
	(4)	와장실	151	151	138	
	(4-1)	와장실	(134)	(134)	(134)	
관리시설 (58)		(4-2)	와장실	(17)	(17)	(4)
	⑦	안내판	-	-		5개소
	⑧	조명등	-	-		46개소
	⑨	쓰레기분리수거함	-	-		7개소
합계			45,855			