

마곡 도시개발사업
지구단위계획 결정 조서(변경)

2017. 12.



I. 도시관리계획 결정 조서

① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서 : (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,665,783	-	3,665,783	

② 토지이용에 관한 도시관리계획 결정 조서 : (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

가) 결정 조서

구 분		면 적(㎡)				비고
		합계	1지구	2지구	3지구	
합 계		3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096	
주거 지역	소계	1,288,897	1,043,281	221,476	24,140	
	제1종일반주거지역	10,611	10,611	-	-	
	제2종일반주거지역	24,140	-	-	24,140	
	제3종일반주거지역	778,476	706,153	72,323	-	
	준주거지역	475,670	326,517	149,153	-	
일 반 상 업 지 역		559,599	22,918	536,681	-	
준 공 업 지 역		1,110,805	-	1,110,805	-	
녹지 지역	자연녹지지역	706,482	-	33,526	672,956	

2) 용도지구 결정 조서

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선 일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (마곡동 731-112잡 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길 일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (마곡동 727-196대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,066,199)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 727-547답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,488)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m~112.86m미만)	29,129,000 (641,676) 12,804,000 (55,420)	서고제120호 (1977.4.22)	

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표 시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,066,199)	서고제120호 (1977.4.22)
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,488)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (697,096)	

II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정 조서 : (변경없음)

1) 기반시설의 배치와 규모에 대한 도시관리계획 결정 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별		폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구				
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
총 계		기정	-	115(6)	31,637	652,942	34(4)	7,047	158,871	83(6)	23,452	461,513	3(1)	1,138	32,558	
계		기정	-	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	
광로	3류	기정	45~50	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	-	-	-	
계		기정	-	6(2)	5,052	170,166	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,033	1(1)	914	30,831	
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,217	-	-	-	1	1,427	54,217	-	-	-	
	2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,306	1(1)	703	23,302	3(2)	260	12,173	1(1)	914	30,831	
	3류	기정	25~31	2	1,748	49,643	-	-	-	2	1,748	49,643	-	-	-	
계		기정	-	83(3)	22,469	366,022	20(3)	4,944	96,384	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169	
일반 도로	중로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-
		2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
		3류	기정	12~14	42	9,532	118,205	4	584	6,999	38	8,948	111,206	-	-	-
	계		기정	-	19	2,065	16,512	8	627	6,107	10	1,291	9,847	1	147	558
소로	1류	기정	10	6	777	8,098	4	428	4,438	2	349	3,660	-	-	-	
	2류	기정	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558	
	3류	기정	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-	
계		기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
보행자 전용도로	중로	3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	계		기정	-	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	기정	1.5~5	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	구별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
가정	광	3	16	45-50	주간선 도로	제천강교남단 마곡동 730-62	김포공항 마곡동 727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제003호 (1978.11.15)	()사업 구역내
가정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	병화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
가정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 마곡동 727-928	양현길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
가정	대	2	2	31-53	보조간선 도로	대-1 마곡동 278-6	병화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	대	2	38	30	보조간선 도로	내원동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
가정	대	2	41	30-35	보조간선 도로	양현교-광16 마곡동 55-15	개화동사계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제994-333호 (1984.6.5)	
가정	대	3	1	25-31	보조간선 도로	광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 마곡동 727-1169	양현길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	1	20	집산 도로	양현길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 마곡동 727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	11	20	집산 도로	병화로 마곡동 730-7	중1-7 마곡동 730-35	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 마곡동 730-197	중1-8 마곡동 727-647	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	13	20	집산 도로	대-1 마곡동 727-802	중1-8 마곡동 727-657	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
가정	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 마곡동 727-1268	대2-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	17	20-23	집산 도로	병화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	29	20	집산 도로	대2-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	30	20	집산 도로	대-1 마곡동 727-803	대2-2 마곡동 727-584	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	1	31	20	보조간선 도로	대-1 마곡동 727-840	대2-2 마곡동 727-532	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	1	32	22	집산 도로	우측지계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	4	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	5	18	집산 도로	병화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 731-96	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	8	15	집산 도로	중1-7 마곡동 731-99	병화동타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	가점	종점	사용 형태	주요 경화치	연장(m)			최초결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구			3지구
가정	중	2	16	18	집산 도로	광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	17	18	집산 도로	빙하로 마곡동 730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	18	18	집산 도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 730-679	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	19	18	집산 도로	중1-18 마곡동 730-684	발사택차기점지구 마곡동 728-264	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	20	18	집산 도로	발사택차기점지구 마곡동 728-271	중1-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	21	18	집산 도로	대B-1 마곡동 728-88	중1-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	22	18	집산 도로	대B-1 마곡동 728-84	중1-16 마곡동 728-35	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-25	중1-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동 286	중1-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	25	16	집산 도로	대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	26	18	집산 도로	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 727-1023	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	27	16	집산 도로	대B-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	28	16	집산 도로	대B-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	29	16	집산 도로	중2-28 마곡동 727-1182	중3-36 마곡동 727-1180	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	30	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	31	16	집산 도로	중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 마곡동 727-1242	대B-2 마곡동 727-515	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	2	33	16	집산 도로	인북길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	2	34	18	집산 도로	중2-2 마곡동 731-226	중4-47 마곡동 731-232	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	중	2	35	18(3)	집산 도로	발사택차기점지구 마곡동 728-356	중1-15 마곡동 728-348	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
가정	중	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 마곡동 728-351	대B-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
가정	중	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동 55-3	영곡구상비 마곡동 55-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정
가정	중	3	1	12	집산 도로	중1-11 마곡동 730-2	빙화뉴타운 마곡동 730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	3	2	13	집산 도로	중2-16 마곡동 728-49	소2-2 마곡동 728-29	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	3	4	12	집산 도로	중2-16 마곡동 728-41	소2-2 마곡동 728-31	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	중	3	5	14	집산 도로	대B-1 마곡동 728-88	마곡동 728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결장일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
가정	중	3	10	12	집산 도로	대-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	11	12	집산 도로	대-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	12	12	집산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	13	12	집산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	14	12	집산 도로	대-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	15	12	집산 도로	중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	16	12	집산 도로	대-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	17	12	집산 도로	대-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	18	12	집산 도로	대-1 마곡동 727-798	중1-8 마곡동 387-3	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
가정	중	3	19	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	20	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	21	12	집산 도로	중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	22	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	23	12	집산 도로	중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	24	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	25	12	집산 도로	중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	26	12	집산 도로	동충구역내 마곡동 727-30	중3-20 마곡동 727-30	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	27	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	28	12	집산 도로	중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	29	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	30	12	집산 도로	중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	31	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	32	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	33	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	34	12	집산 도로	중1-16 마곡동 727-1267	중1-32 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	35	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	36	12	집산 도로	대3-2 마곡동 727-1165	소3-2 마곡동 727-1215	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	37	12	집산 도로	발발역지구 마곡동 728-245	중1-18 마곡동 728-654	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	38	12	집산 도로	발발역지구 마곡동 728-250	중2-15 마곡동 728-211	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	39	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	40	12	집산 도로	대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	가점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
가정	중	3	41	12	집산 도로	중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	42	12	집산 도로	중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	43	12	집산 도로	대0-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	44	12	집산 도로	대0-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	중	3	45	12	집산 도로	중2-2 마곡동 731-7	북측구역계 마곡동 731-273	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	중	3	46	12	집산 도로	중2-2 마곡동 731-14	동측구역계 마곡동 731-235	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	중	3	47	12	집산 도로	중2-34 마곡동 731-233	중3-46 마곡동 731-245	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	소	1	1	10	국지 도로	인원길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	인원길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 마곡동 730-611	중1-17 마곡동 730-547	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 마곡동 731-189	중2-5 마곡동 731-111	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 마곡동 731-48	마곡동731-444	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동 730-263	공공청사16-3 마곡동 730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
가정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 마곡동 728-6	마곡동 728-29	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	() 사업 구역내
가정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 37-13	마곡동 33-3	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	() 사업 구역내 근린 공원과 중복결정
가정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-6	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 마곡동 731-38	소로3-6 마곡동 731-62	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 마곡동 360-4	소로3-17 마곡동 360-4	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 727-1275	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 마곡동361-6	마곡동360-1	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
가정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	3	7	6	국지 도로	편안10	편안10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
가정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229	보행차 도로	마곡구역내	46	-	46	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
가정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 731-123	보행차 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
가정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 마곡동 731-233	경관녹지10 마곡동 731-245	보행차 도로	마곡구역내	88	88	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
가정	소	3	3	1.5~2.3 (1.5)	특수 도로	중2-4 마곡동 426	한솔솔리드APT 마곡동 341-9	보행차 도로	마곡구역내	62 (37)	62 (37)	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	구역밖 도로포함한 연장

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	가능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,009	-	15,362	647	-	
기정	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동369-10	마곡동375-5답	지하공공 보도시설	15,625	-	14,978	647	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장, 연복5과 중복결정 광장, 근방 1 연복5, 대배-1과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	마곡동727-689	마곡동727-689	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	마곡동727-771	마곡동727-771	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	사실명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 731-123일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 727-26 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 727-453 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 727-1213 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 727-634 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 727-1087 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 728-13 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과래동143-1 (강서구 과래동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과래동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡구 내구입
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과래동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (27,002)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	-	-	- (19,826)	건고제695호 ('90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	마곡동 727-1212 일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	마곡동 730-62	마곡동20-3	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1 4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14. 1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-1.2~최고13 .5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13. 8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	마곡동 731-169	마곡동 727-124	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고1 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11. 7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11. 7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11. 2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 730-62	마곡동 727-717	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고1 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11. 7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	마곡동 544	마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12. 8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고	
				합계	1지구	2지구			3지구
기정	총계	-	-	582,917	58,523	45,329	504,012	-	
기정	계	근린공원	-	545,892	41,880	-	504,012	-	
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	504,012	-	-	504,012	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
기정	2	근린공원	마곡동 731-52일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	마곡동 730-561원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	16,643	16,643	-	-	-	
기정	1	어린이공원	마곡동 729-76 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	마곡동 728-356 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	마곡동 731-105 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	마곡동 730-40 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	마곡동 730-216 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	소공원	마곡동 731-62 일원	1,085	1,085	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-	-	
기정	1	문화공원	마곡동 728-153 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 727-1038 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 727-474 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 727-56 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(3) 녹지

(가) 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	177,839	71,337	106,264	238	-	
기정	계	연결녹지	-	175,092	69,756	105,336	-	-	
기정	1	연결녹지	마곡동 730-456 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 730-355 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 730-302 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	마곡동 727-558 일원	2,185	-	2,185	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 727-286 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 727-226 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 727-224 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 727-135 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 727-48 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 727-29 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 727-325 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 727-460 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	마곡동 727-1193 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 727-1200 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 727-507 일원	630	-	630	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	마곡동 727-472 일원	624	-	624	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	마곡동 727-475 일원	474	-	474	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 727-474 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 727-1256 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	마곡동 727-1226 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 727-708 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	마곡동 727-1099 일원	6,026	-	6,026	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 727-1075 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	24	연결녹지	마곡동 727-592 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	마곡동 727-497 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 727-1187 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	마곡동 727-1212 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 727-1121 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 728-157 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 728-293 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 728-350 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 729-47 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 728-343 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 728-62 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 728-64 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 730-119 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,883	-	2,883	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	마곡동 727-566 일원	1,283	-	1,283	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	마곡동 727-572 일원	2,151	-	2,151	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,747	1,581	928	238	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	경관녹지	마곡동 731-245 일원	553	553	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	마곡동 728-28 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	마곡동 727-608 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	마곡동 731-62 일원	616	616	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	마곡동 361-5 일원	412	412	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
기정	6-1	연결녹지	마곡동 727-558	길이 폭이 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	
기정	6-2	연결녹지	마곡동 727-571	길이 폭이 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140	-	
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	2,034	-	-	2,034	-	
기정	1	전기공급설비	변전시설	마곡동 727-141일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계	-	-	-	-	2.66	24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,274.8	-	1,076	-	
기정	1	공동구	마곡동730-470 일원	마곡동 731-196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	11,038.8	-	-	1.05	9,962.8	-	1,076	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	마곡동 727-589 일원	마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	47,018	45,957	1,061	-	-	
기정	1	공공청사	유류서비스 통합운영센터	마곡동 731-272 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 730-260일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 730-289일원	11,570	11,570	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-2	공공청사	-	마곡동 730-260일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	-	마곡동 730-260일원	1,457	1,457	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동 727-661일원	20,256	20,256	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	주민센터	마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	파출소	마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동 730-610일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	마곡동 728-68일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	110,003	88,804	21,199	-	-	
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민정보고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 731-229 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 731-34 일원	10,490	10,490	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 397-2 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공향초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 731-245 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 730-580 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 728-289일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 728-32 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	13,390	-	-	-	공향고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 730-459 일원	12,202	12,202	-	-	-	마곡2중학교

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-	-	
기정	1	사회복지시설	마곡동 731-53일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	16,500	2,368	-	14,132	-	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132			14,132	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 충복결정

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382	-	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382 (41,547.8)			107,382 (41,547.8)	서고제506호 (88.6.4)	일부복개
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 충복결정

※ () 유수지 복개 면적임 (41,547.8㎡)

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-	-	
기정	1	종합의료 시설	마곡동 728-24일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
기정	1	하수도	마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제(2010-339호 (2010.9.30))	
기정	2	하수도	마곡동 731-169일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제(2010-339호 (2010.9.30))	
기정	3	하수도	마곡동 728-375일원	마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	4	하수도	마곡동 730-218일원	마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제(2010-339호 (2010.9.30))	
기정	5	하수도	마곡동 729-96일원	마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제(2010-339호 (2010.9.30))	
기정	6	하수도	마곡동 729-75일원	마곡동 730-696일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	7	하수도	마곡동 727-20일원	마곡동 727-838일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	8	하수도	마곡동 727-695일원	마곡동 727-695일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	9	하수도	마곡동 730-427일원	마곡동 730-293일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	10	하수도	마곡동 731-92일원	마곡동 730-237일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	11	하수도	마곡동 727-69일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	12	하수도	마곡동 727-65일원	마곡동 727-802일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	13	하수도	마곡동 731-14일원	마곡동 731-195일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	15	하수도	마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	16	하수도	마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	17	하수도	마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	18	하수도	마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	19	하수도	마곡동 730-7일원	마곡동 727-627일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
기정	20	하수도	마곡동 727-415일원	마곡동 727-954일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
기정	21	하수도	마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	

② 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서 : (변경없음)

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	R1	1,320	기정	R1-1	330	
				기정	R1-2	330	
				기정	R1-3	330	
				기정	R1-4	330	
	기정	R2	790	기정	R2-1	330	
				기정	R2-2	230	
				기정	R2-3	230	
	기정	R3	1,350	기정	R3-1	330	
				기정	R3-2	230	
				기정	R3-3	230	
				기정	R3-4	330	
				기정	R3-5	230	
	기정	R4	790	기정	R4-1	230	
				기정	R4-2	330	
				기정	R4-3	230	
		계		4,250	기정	-	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(2) 공동주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	기정	A1	12,988	
	기정	A2	23,228	기정	A2	23,228	
	기정	A3	20,523	기정	A3	20,523	
	기정	A4	25,014	기정	A4	25,014	
	기정	A5	27,708	기정	A5	27,708	
	기정	A6	75,041	기정	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	기정	AC7	56,336	
	기정	A8	28,671	기정	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	기정	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	기정	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	기정	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	기정	AC11	14,864	
	기정	AC12	15,263	기정	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	기정	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	기정	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	기정	A15	54,719	
		계	591,090	기정	-	591,090	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(3) 상업용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	B1	3,005	기정	B1	3,005	
	기정	B2	4,713	기정	B2-1	2,344	
				기정	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	기정	B3	2,623	
	계		10,341	기정	-	10,341	
2지구	기정	B4	17,063	기정	B4-1	4,076	
				기정	B4-2	4,259	
				기정	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	기정	B5-1	3,610	
				기정	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	기정	B6	6,233	
	기정	B7	20,368	기정	B7-1	2,041	
				기정	B7-2	3,093	
				기정	B7-3	4,179	
				기정	B7-4	5,810	
				기정	B7-5	1,776	
				기정	B7-6	1,780	
				기정	B7-7	1,689	
	기정	B8	10,493	기정	B8-1	1,601	
				기정	B8-2	1,635	
				기정	B8-3	1,914	
				기정	B8-4	1,609	
				기정	B8-5	1,789	
				기정	B8-6	1,945	
	기정	B9	4,327	기정	B9-1	1,480	
				기정	B9-2	2,847	
기정	B10	3,251	기정	B10-1	1,765		
			기정	B10-2	1,486		
기정	B11	3,908	기정	B11-1	1,963		
			기정	B11-2	1,945		
계		72,473	기정	-	72,473		
3지구	-		-	-		-	

(4) 업무용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	C1	10,392	기정	C1-1	1,755
				기정	C1-2	1,676
				기정	C1-3	1,766
				기정	C1-4	1,757
				기정	C1-5	1,675
				기정	C1-6	1,763
	기정	C2	13,875	기정	C2-1	2,296
				기정	C2-2	2,328
				기정	C2-3	2,316
				기정	C2-4	2,312
				기정	C2-5	2,328
				기정	C2-6	2,295
	기정	C3	14,271	기정	C3-1	2,389
				기정	C3-2	2,351
				기정	C3-3	2,399
				기정	C3-4	2,393
				기정	C3-5	2,355
				기정	C3-6	2,384
	기정	C4	9,799	기정	C4-1	1,110
				기정	C4-2	1,131
				기정	C4-3	1,101
				기정	C4-4	1,332
				기정	C4-5	1,530
				기정	C4-6	1,752
				기정	C4-7	1,843
기정	C5	8,777	기정	C5-1	1,833	
			기정	C5-2	1,703	
			기정	C5-3	1,698	
			기정	C5-4	1,705	
			기정	C5-5	1,838	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치	면적(㎡)		
2지구	기정	C6	9,463	기정	C6-1	2,059	
				기정	C6-2	2,013	
				기정	C6-3	2,675	
				기정	C6-4	2,716	
	기정	C7	9,327	기정	C7-1	2,335	
				기정	C7-2	2,272	
				기정	C7-3	2,309	
				기정	C7-4	2,411	
	기정	C8	10,299	기정	C8-1	2,946	
				기정	C8-2	2,569	
				기정	C8-3	2,296	
				기정	C8-4	2,488	
	기정	C9	10,952	기정	C9-1	2,108	
				기정	C9-2	2,680	
				기정	C9-3	2,013	
				기정	C9-4	2,033	
				기정	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	기정	C10-1	2,278	
				기정	C10-2	2,283	
				기정	C10-3	2,082	
				기정	C10-4	2,069	
				기정	C10-5	2,329	
	기정	C11	8,709	기정	C11-1	2,928	
				기정	C11-2	2,859	
				기정	C11-3	2,922	
	기정	C12	20,827	기정	C12-1	1,366	
				기정	C12-2	1,290	
				기정	C12-3	1,290	
기정				C12-4	1,290		
기정				C12-5	1,281		
기정				C12-6	1,281		
기정				C12-7	1,282		
기정				C12-8	1,258		
기정				C12-9	1,390		
기정				C12-10	1,315		
기정				C12-11	1,310		
기정				C12-12	1,306		
기정				C12-13	1,292		
기정				C12-14	1,287		
기정	C12-15	1,283					
기정	C12-16	1,306					

구분	가구번호		면적(m ²)	필지		비고	
				위치	면적(m ²)		
2지구	기정	C13	19,943	기정	C13-1	1,240	
				기정	C13-2	1,204	
				기정	C13-3	1,204	
				기정	C13-4	1,204	
				기정	C13-5	1,264	
				기정	C13-6	1,264	
				기정	C13-7	1,265	
				기정	C13-8	1,485	
				기정	C13-9	1,172	
				기정	C13-10	1,184	
				기정	C13-11	1,180	
				기정	C13-12	1,175	
				기정	C13-13	1,230	
				기정	C13-14	1,225	
				기정	C13-15	1,221	
				기정	C13-16	1,426	
	기정	C14	6,997	기정	C14-1	791	
				기정	C14-2	1,281	
				기정	C14-3	1,227	
				기정	C14-4	1,227	
				기정	C14-5	1,226	
				기정	C14-6	1,245	
	기정	C15	7,956	기정	C15-1	1,467	
				기정	C15-2	1,351	
				기정	C15-3	1,272	
				기정	C15-4	1,267	
				기정	C15-5	1,269	
				기정	C15-6	1,330	
	기정	C16	5,700	기정	C16-1	1,155	
				기정	C16-2	1,140	
				기정	C16-3	1,137	
				기정	C16-4	1,132	
				기정	C16-5	1,136	
기정	C17	5,226	기정	C17-1	1,345		
			기정	C17-2	1,285		
			기정	C17-3	1,259		
			기정	C17-4	1,337		
기정	CP1	31,827	기정	CP1-1	14,401		
			기정	CP1-2	17,426		
기정	CP2	20,812	기정	CP2-1	6,357		
			기정	CP2-2	14,455		
기정	CP3	30,085	기정	CP3-1	15,238		
			기정	CP3-2	14,847		
기정	CP4	39,050	기정	CP4-1	19,796		
			기정	CP4-2	19,254		
기정	계	305,328	기정	-	305,328		
3지구	-	-	-	-	-		

(5) 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663
				기정	D1-2	4,401
				기정	D1-3	4,503
				기정	D1-4	4,818
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010
				기정	D2-2	2,924
				기정	D2-3	3,010
				기정	D2-4	2,924
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434
				기정	D3-2	3,826
				기정	D3-3	7,379
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150
				기정	D4-2	2,163
				기정	D4-3	2,226
				기정	D4-4	2,150
				기정	D4-5	2,163
				기정	D4-6	2,226
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500
				기정	D5-2	3,120
				기정	D5-3	3,386
				기정	D5-4	8,099
	기정	D6	13,005	기정	D6-1	5,321
				기정	D6-2	5,638
				기정	D6-3	2,046
	기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906
				기정	D7-2	3,482
				기정	D7-3	8,821
	기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402
기정				D8-2	1,403	
기정				D8-3	1,404	
기정				D8-4	1,370	
기정				D8-5	1,370	
기정				D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-9	1,041	
				기정	D10-10	1,040	
				기정	D10-11	1,039	
				기정	D10-12	1,039	
				기정	D10-13	1,038	
				기정	D10-14	1,037	
				기정	D11	14,511	
기정	D11-2	4,637					
기정	D11-3	2,938					
기정	D11-4	2,376					

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
				기정	D18-6	2,797	
				기정	D18-7	2,900	
				기정	D18-8	2,915	

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770
				기정	D19-2	4,098
				기정	D19-3	3,664
				기정	D19-4	3,718
	기정	D20	8,722	기정	D20-1	1,045
				기정	D20-2	1,045
				기정	D20-3	1,046
				기정	D20-4	1,225
				기정	D20-5	1,045
				기정	D20-6	1,045
				기정	D20-7	1,046
				기정	D20-8	1,225
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966
				기정	D21-2	2,982
				기정	D21-3	2,982
				기정	D21-4	2,967
				기정	D21-5	2,979
				기정	D21-6	2,747
				기정	D21-7	2,487
				기정	D21-8	2,202
	기정	D22	21,768	기정	D22-1	6,688
				기정	D22-2	6,721
				기정	D22-3	4,286
				기정	D22-4	4,073
	기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387
				기정	D23-2	1,268
				기정	D23-3	1,269
				기정	D23-4	1,387
				기정	D23-5	1,268
				기정	D23-6	1,269
	기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028
				기정	D24-2	2,045
기정				D24-3	2,065	
기정				D24-4	2,597	
기정				D24-5	2,385	
기정				D24-6	2,170	
기정	D25	21,045	기정	D25-1	6,659	
			기정	D25-2	6,309	
			기정	D25-3	4,222	
			기정	D25-4	3,855	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146	
				기정	D26-2	1,122	
				기정	D26-3	1,145	
				기정	D26-4	1,129	
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662	
				기정	D27-2	1,662	
				기정	D27-3	1,720	
				기정	D27-4	1,937	
				기정	D27-5	1,732	
				기정	D27-6	1,526	
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900	
				기정	D28-2	3,528	
				기정	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025	
				기정	D29-2	2,233	
				기정	D29-3	2,262	
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468	
				기정	D30-2	2,438	
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991	
				기정	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507	
				기정	D32-2	1,240	
				기정	D32-3	1,377	
				기정	D32-4	1,371	
				기정	D32-5	1,364	
				기정	D32-6	1,453	
				기정	D32-7	1,479	
				기정	D32-8	1,388	
				기정	D32-9	1,389	
				기정	D32-10	1,389	
				기정	D32-11	1,252	
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335	
				기정	D33-2	1,374	
기정				D33-3	1,368		
기정				D33-4	1,361		
기정				D33-5	1,397		
기정				D33-6	1,422		
기정				D33-7	1,422		
기정				D33-8	1,422		
기정				D33-9	1,376		

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
				기정	D34-2	3,510	
				기정	D34-3	3,510	
				기정	D34-4	3,378	
				기정	D34-5	3,260	
				기정	D34-6	3,459	
				기정	D34-7	3,948	
				기정	D34-8	4,360	
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
				기정	D35-2	2,706	
				기정	D35-3	2,703	
				기정	D35-4	2,643	
				기정	D35-5	2,569	
				기정	D35-6	2,615	
				기정	D35-7	2,618	
				기정	D35-8	2,609	
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
				기정	D36-2	3,879	
				기정	D36-3	6,665	
				기정	D36-4	6,395	
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
				기정	D37-2	4,840	
				기정	D37-3	4,955	
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884	
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714	
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216	
	기정	DP3	65,956	기정	DP3	65,956	
		계	729,785	기정	-	729,785	
3지구	-	-	-	-	-		

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
기정				Ds17-5	799		
	계	81,326	기정	-	81,326		
3지구	-	-	-	-	-		

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	E1	33,360	기정	E1	33,360	
	계		33,360	기정	-	33,360	
3지구	-		-	-	-	-	

(8) 공공청사

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	F1	528	기정	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	기정	F2	759	파출소
	기정	F3	947	기정	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	기정	F5	4,828	강서세무서
	기정	F6-1	11,570	기정	F6-1	11,570	출입국관리사무소
	기정	F6-2	2,000	기정	F6-2	2,000	-
	기정	F6-3	1,457	기정	F6-3	1,457	-
	기정	F7	20,256	기정	F7	20,256	강서구청
	기정	F9	744	기정	F9	744	주민센터
	기정	F10	744	기정	F10	744	파출소
	기정	F11	1,063	기정	F11	1,063	강서소방서
	기정	계	47,018	기정	-	47,018	
2지구	기정	F12	1,061	기정	F12	1,061	
	계		1,061	기정	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

(9) 학교

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	G1	10,921	기정	G1	10,921	세민정보고등학교
	기정	G2	16,752	기정	G2	16,752	송화초등학교
	기정	G3	10,490	기정	G3	10,490	마곡중학교
	기정	G4	11,554	기정	G4	11,554	공향초등학교
	기정	G5	1,500	기정	G5	1,500	마곡유치원
	기정	G6	11,995	기정	G6	11,995	공진초등학교
	기정	G9	13,390	기정	G9	13,390	공향고등학교
	기정	G10	12,202	기정	G10	12,202	마곡2중학교(가칭)
	기정	계	88,804	기정	-	88,804	
2지구	기정	G7	11,282	기정	G7	11,282	가곡초등학교
	기정	G8	9,917	기정	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
		계	21,199	기정	-	21,199	
3지구		-	-	-	-		

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	H1	1,700	기정	H1	1,700	
2지구		-	-		-	-	
3지구		-	-		-	-	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	I1	2,835	기정	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	기정	I2	2,636	
	기정	계	5,471	기정	-	5,471	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I6	2,344	기정	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	기정	I7-1	1,500	
	기정			I7-2	6,084		
	기정	I8	3,445	기정	I8	3,445	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
	계	20,149	기정	-	20,149		
3지구		-	-	-	-		

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	J1	24,140	기정	J1	24,140	
	계		24,140	기정	-	24,140	

(13) 전기공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	K1	2,034	기정	K1	2,034	
	계		2,034	기정	-	2,034	

(14) 방수설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	M1	2,368	기정	M1	2,368	
	계		2,368	기정	-	2,368	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	M2	14,132	기정	M2	14,132	방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
	기정	계	14,132	기정	-	14,132	

(15) 종교시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	N1	667	기정	N1	667	
	기정	N2	650	기정	N2	650	
	기정	N3	979	기정	N3	979	
	기정	N4	651	기정	N4	651	
	계		2,947	기정	-	2,947	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	기정	P2	800	기정	P2	800	주유소	
	계		800	기정	-	800		
2지구	기정	P3	800	기정	P3	800		
	기정	P4	800	기정	P4	800		
	계		1,600	기정	-	1,600		
3지구	기정	P1	800	기정	P1	800		
	계		800	기정	-	800		
1지구	-		-	-	-	-		
2지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000		가스충전소
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000		
	계		4,000	기정	-	4,000		
3지구	-		-	-	-	-		

(17) 편익시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	S2	6,709	기정	S2	6,709	
	기정	S3	6,473	기정	S3	6,473	
	기정	S4	1,532	기정	S4	1,532	
	기정	S6	5,277	기정	S6	5,277	
	기정	S9	2,645	기정	S9	2,645	
	기정	S10	304	기정	S10	304	
	기정	S11	800	기정	S11	800	
	기정	계	23,740	기정	-	23,740	
2지구	기정	S7	7,873	기정	S7-1	2,689	
				기정	S7-2	2,592	
				기정	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,872	기정	S8-1	2,427	
				기정	S8-2	2,445	
	기정	계	12,745	기정	-	12,745	
3지구	기정	S5	12,012	기정	S5	12,012	
	계		12,012	기정	-	12,012	

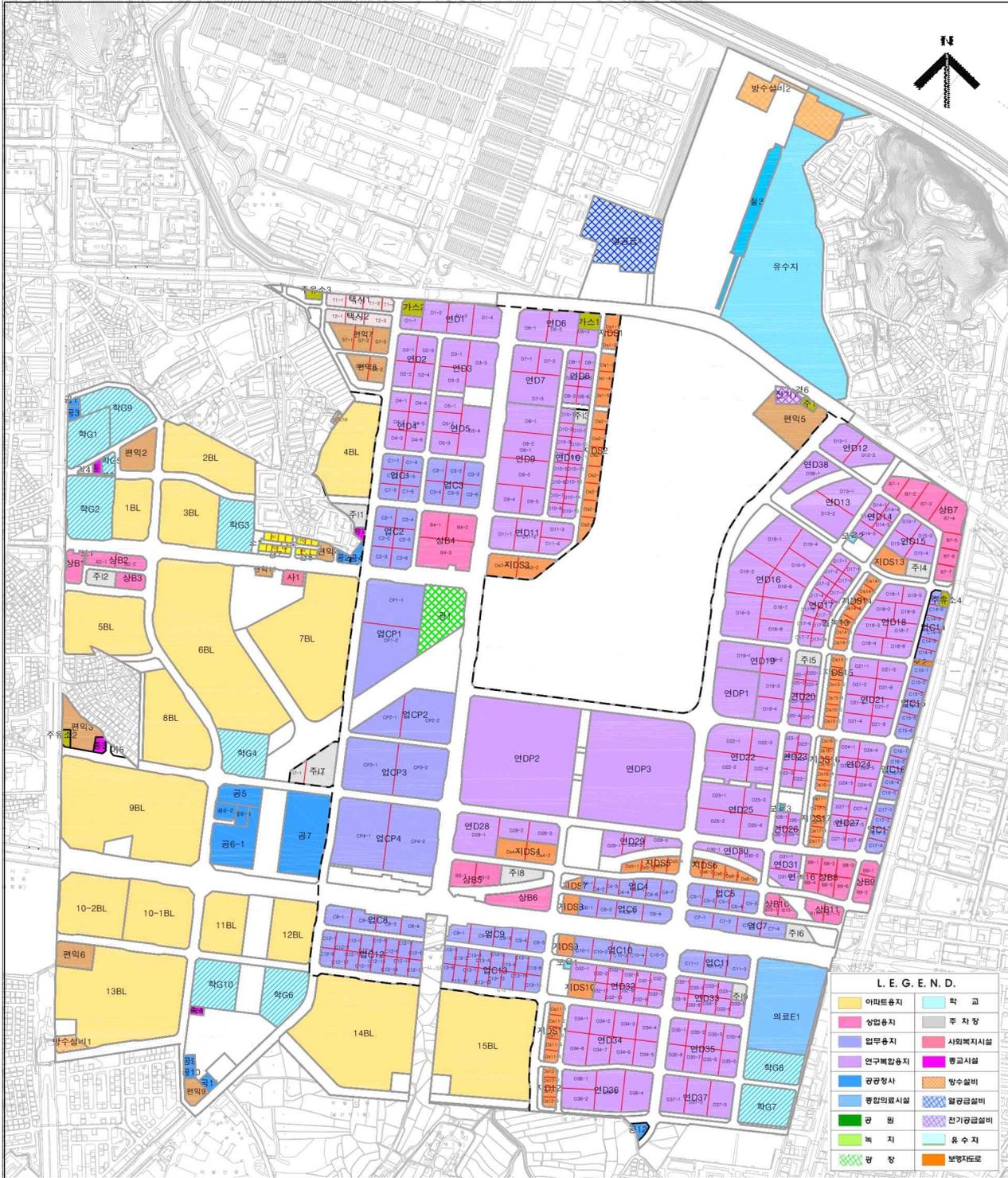
(18) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	T1	5,021	기정	T1-1	1,386	
				기정	T1-2	1,307	
				기정	T1-3	1,449	
				기정	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	기정	T2-1	1,527	
				기정	T2-2	1,400	
				기정	T2-3	2,057	
계		10,005	기정	-	10,005		
3지구	-		-	-	-		

(19) 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330
	기정	V2	330	기정	V2	330
	기정	V3	330	기정	V3	330
	계		990	기정	-	990
3지구	-		-	-	-	

가구 및 획지계획도



나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 (1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4	1지구	R1~R4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외, 다가구주택) -다가구주택(3가구) : R1-2<삭제>, R2-2, R3-3~4<변경>, R4-1~2 -다가구주택(5가구) : R1-1~4<변경>, R2-1, R2-3, R3-1~2<변경>, R3-5, R4-3
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m - 편익시설용지(S4) : 1m
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(2) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 및 부대복리시설 • 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 통경 구간 - 권장 <ul style="list-style-type: none"> - A6, A13~A15 : 10m 부대복리시설 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지면(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) 외곽녹지 <ul style="list-style-type: none"> - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
형태	<ul style="list-style-type: none"> 융통형구조를 권장한다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 (오피스텔 제외) <p>주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.</p> <p>※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미</p> <p>※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.</p>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 규모 · 가구수 · 건폐율 · 용적률 · 세대수

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,090	12,015		-	-
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	25,014	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,597	300	60
		60㎡ 이하	1,000		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	597		
		85㎡ 초과	-		

AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,320	230	50
		60㎡ 이하	500		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	820		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3
		3지구	-
	DP1~ DP3	지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m • 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2·DP3의 건축물 배치 시 종로2-26과 연접한 연결녹지축에서 서울식물원로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
B	B1~B11	1지구	B1~B3	
		2지구	B4~B11	
		3지구	-	
		허용용도	B1~B3 (주거지변)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설
			B4~B11	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
			B1~B3 (주거지변)	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 공장, 창고시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				<ul style="list-style-type: none"> • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장
			B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 • 자원순환 관련시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 <ul style="list-style-type: none"> - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결 			

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - B6, B10 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - B7-2, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

- 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- 주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
- ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
 - ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
- 주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
			C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 제외)	
		1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)	
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 		
		건폐율	60%이하		
		용적률	C1~C11	600%이하	
			C12~C17	400%이하	
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만				

		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외)
			상업 복합 시설	DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) • 노유자시설(『주택법』제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
				근린 생활 시설	DS1, DS2

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				<ul style="list-style-type: none"> 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	DS1~DS2	50%이하
			DS3~DS17	60%이하
		용적률	DS1~DS2	150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS1, DS2	3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - DS8, DS9 : 6m 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 : 5m 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - DS13 : 10m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - DS2-3, DS2-4 : 3m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
----------	-----	----	---------

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F9~F12	1지구	F1~F4, F9~F11	
		2지구	F12	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 구역경계 변 : 1m • 공공보행통로변 : 1m 	
	F5~F7	1지구	F5~F7	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	60%이하	
		용적률	400%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공공보행통로변(F2, F4) : 2m • 공개공지(F5~F6-1) 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 			

(다) 학교

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
G	G1~G10	1지구	G1~G6, G9~G10		
		2지구	G7~G8		
		3지구	-		
		건폐율	G1~G4, G6~G7, G9~G10	50%이하	
			G5, G8	60%이하	
		용적률	G1~G7, G9~G10	200%이하	
			G8	400%이하	
		높이	G1~G7, G9~G10	5층이하	
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지면(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지면(경관녹지5) : 5m - 경관녹지면(경관녹지4) : 3m - 공원면(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9): 3m 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m 외곽녹지 : G3 : 3m 		
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. 		

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적정한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
I	11~19	1지구	11~12		
		2지구	13~19		
		3지구	-		
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) • 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함) 		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 		
		건폐율	90%이하		
		용적률	11, 13~15, 19	400%이하	
			12, 16~18	600%이하	
		높이	11, 13~15, 19	5층이하	
			12, 17~18	8층이하	
			16	최고고도지구(해발57.86m) 미만	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 13, 14 : 10m 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 16 : 6m 		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 저층부 건축지정선 - 16 : 5m 공공조경(17) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접 대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.
<p>주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허</p> <p>주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)</p>			

(바) 열공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
K	K1	1지구	-		
		2지구	-		
		3지구	K1		
		건폐율	K1	20%이하	
		용적률	K1	50%이하	
		높이	K1	4층이하	
		건축선	-		
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.		

(아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
M	M1 M2	1지구	M1		
		2지구	-		
		3지구	M2		
		건폐율	M1	50%이하	
			M2	20%이하	
		용적률	M1	100%이하	
			M2	50%이하	
		높이	2층이하		
형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.				

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4	
		2지구	-	
		3지구	-	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편익시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		1지구	S2~S4, S6, S9, S10~S11
		2지구	S7, S8
		3지구	S5
S	S2~S11	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설(오피스텔 제외)
		S5	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외)

	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	S2~S4, S6~S11	50%이하
		S5	20%이하
	용적률	S2~S4, S6~S11	250%이하
		S5	50%이하
	높이	S3, S6	7층이하
		S4	6층이하
		S5, S10~S11	4층이하
S2, S7~S9		최고고도지구(해발57.86m) 미만	
배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지면(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4) 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(다) 위험물 저장 및 처리시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
P (주유소)	P1~P4	1지구	P2	
		2지구	P3, P4	
		3지구	P1	
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	P1	20%이하
P2~P4	50%이하			

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		용적률	P1	50%이하
			P2~P4	100%이하
		높이	3층이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 	
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	-	
		2지구	Q1, Q2	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	3층이하	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 	

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
T	T1 T2	1지구	-	
		2지구	T1, T2	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	50%이하	
		용적률	100%이하	
		높이	2층이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지면(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 보육시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

- 기매각부지 현황

(업무용지: C1-1~1-6, C14-1~C14-6, C15-1~C15-6, C16-1~C16-5, C17-1~C17-4, 지원시설용지: Ds3-1, Ds3-2, Ds5-1~Ds5-4, Ds6-1~Ds6-5, Ds7)

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

• 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,827	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,401	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(중1-8) : 3m 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대2-2) : 5m 연결녹지면(연결녹지5) : 3m 광장면(광장1) : 3m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1, CP1-2 : 5m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 CP1-2 연계 	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 지하공공보도1 연계 CP1-2와 지하공공보도1 연계 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 	

(2) 특별계획구역 II

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 II	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 II	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> - CP2 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 : 12m 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 1층 가로활성화 용도 	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 종교시설 운수시설 수련시설 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) 업무시설 중 오피스텔 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) 위락시설 공장, 창고시설 위험물저장 및 처리시설 자동차관련시설 동물 및 식물관련시설 자원순환 관련시설 교정 및 군사시설, 발전시설 묘지관련시설 관광휴게시설 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> - CP3 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1, CP3-2 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 	

(4) 특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m 연결녹지변(연결녹지21) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1과 5호선 마곡역 연계 CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1, CP4-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로-지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(6) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(8) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.