

(주)팜코엔지니어링 건축사사무소  
www.pemcoeng.com

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부  
(경 유) : 건축부장

선결			지시	
접수	일자		결재공람	
	번호			
	처리과			
	담당자			

제 목 : 철근콘크리트공사 시공계획서 검토 보고

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련근거:
  - 시립중랑노인전문요양원 증축공사(건축)(장기1차)
  - 중랑요양 2018-036(2018.07.05.)호 철근콘크리트공사 시공계획서 제출
3. 상기와 관련하여 시공사에서 제출한 철근콘크리트공사 시공계획서 검토 결과를 붙임과 같이 보고하오니 승인하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임 : 1. 기술검토의견서 1부.  
2. 철근콘크리트공사 시공계획서 1부. 끝.

시립중랑노인전문요양원 증축공사

책임건설사업관리기술자 이진규 (인)



건축건설사업  
관리기술자 방유석

책임건설사업  
관리기술자 이진규

전결 /



PC18(시립요양원)-093 (2018.07.19.)  
우 02062 서울특별시 중랑구 양원역로38(망우동227)  
Tel Fax  
070)4700-1677 070)4700-1679

공개여부

열정과 혁신은 기업의 가치입니다.

# 기술 검토 의견서

문서번호	PC18(시립요양원) - 093 호	수신	도시기반시설본부 건축부장
공사명	시립중량노인전문요양원 증축공사(건축)(장기1차)	공종	<input checked="" type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 통신 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 소방 <input type="checkbox"/> 기타
구분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 발주처 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공자 제출사항		
제목	철근콘크리트공사 시공계획서 검토 보고		

## 1. 검토 목적

시립중량노인전문요양원 증축공사(건축)(장기1차)와 관련하여 시공사가 제출한 “철근콘크리트공사 시공계획서”에 대하여 공사기간 및 계획의 기술적 적정성을 검토하고자 함.

## 2. 관련 근거

### 01. 관련 규정

- 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제61조(시공계획검토)

### 02. 검토 근거

- 중량요양 2018-036호(2018.07.05.) 철근콘크리트공사 시공계획서 제출

## 3. 검토 내용

구분	제출 여부	검토 내용	비고
01. 현장조직표	○	- 철근콘크리트공사 현장소장 상주 직영공사 시행	적정
02. 공사 세부공정표	○	- 절대공기 123일(기초 09일, 지하층 18일, 1F 15일, 기준층 및 옥탑 16일)로 변경예정공정표의 공사기간에 포함됨	적정
03. 주요공정의 시공 절차 및 방법	○	- 합벽 및 데크슬라브 적용에 따른 시공절차 반영 - 철근, 형틀, 콘크리트타설 시공계획서 반영	적정
04. 시공일정	○	- 단계별 시공일정 반영, 세부 일정은 주간 및 월간공정표 작성 및 진도관리	적정
05. 주요장비 동원계획	○	- 장비의 규격 및 작업반경 확인 전체 동원 계획만 제출하여 세부계획은 차량계 건설기계 작업계획서로 대체	적정
06. 주요자재 및 인력투입계획	○	- 인력투입계획 확인 주요자재(거푸집, 데크플레이트, 동바리, 강관비계등)의 반입 일정은 월간공정표 작성시 반영하여 관리	적정
07. 주요 설비사항 및 반입계획	×	- 해당없음	

구 분	제출 여부	검 토 내 용	비 고
08. 품질관리대책	○	- 메스콘크리트, 서중콘크리트 등 관리대책 반영 - 콘크리트 보수 보강대책 반영 - 콘크리트 품질시험등 은 시험계획서에 의거 관리	적정
09. 안전대책 및 환경대책 등	○	- 안전 및 환경관리대책 반영	적정
10. 지장물 처리계획과 교통처리대책	○	- 외부 크레인, 펌프카 작업시 신호수 배치에 따른 교통 통제	적정

#### 4. 종합 검토의견

01. 상기와 같이 철근콘크리트공사 시공계획서를 검토한 결과 공정관리, 품질관리, 안전관리 및 주요 공정의 시공절차 및 방법이 적합하다고 판단됨.
02. 주변도로가 협소함으로 외부 크레인, 펌프카 작업시 작업전일 북부병원 통보 및 신호수 배치로 차량 및 보행자 안전에 각별히 주의하여 민원예방이 필요함.
03. 기타 세부 사항은 시공상세도 및 구조계산서 제출시 포함하여 보고.
02. 이에 철근콘크리트공사 시공계획서 검토결과 적정하다고 판단되어 보고하오니 승인하여 주시기 바랍니다. 끝.

상기와 같이 검토의견서를 제출 합니다.

2018 년 07 월 19일

건축건설사업관리기술자 방 유 석

책임건설사업관리기술자 이 진 규


