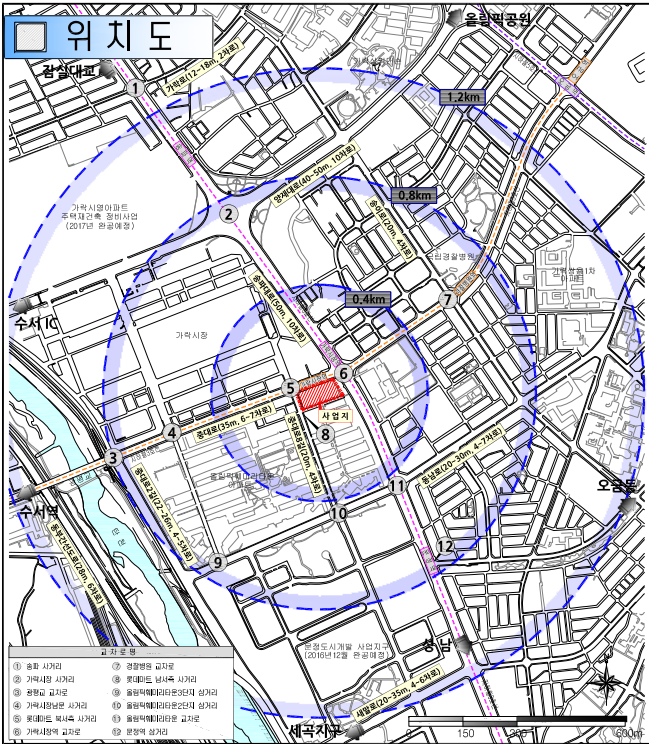
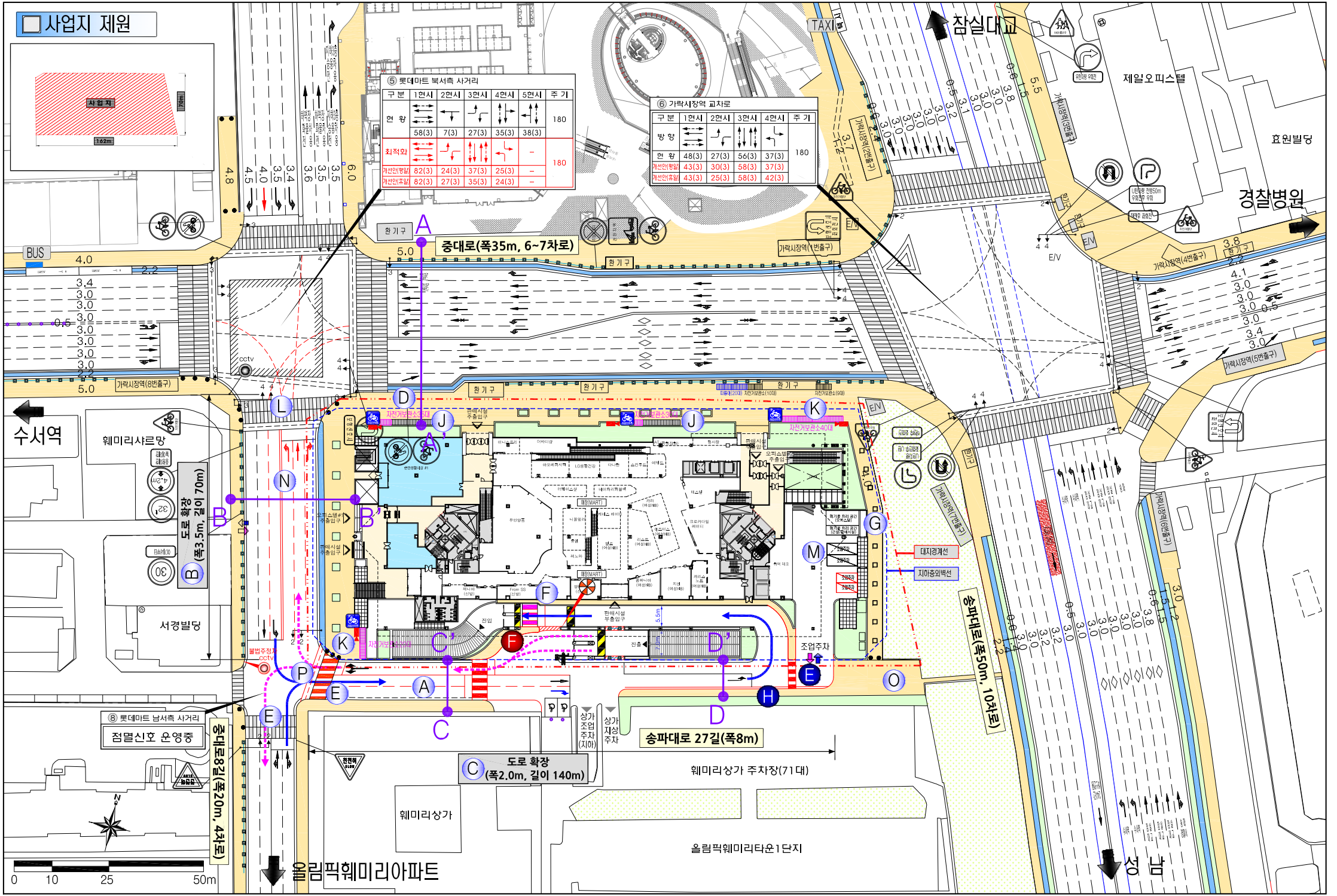


문정프라자 증축 종합개선안도 (변경심의-심의의결보완안 '18.07)



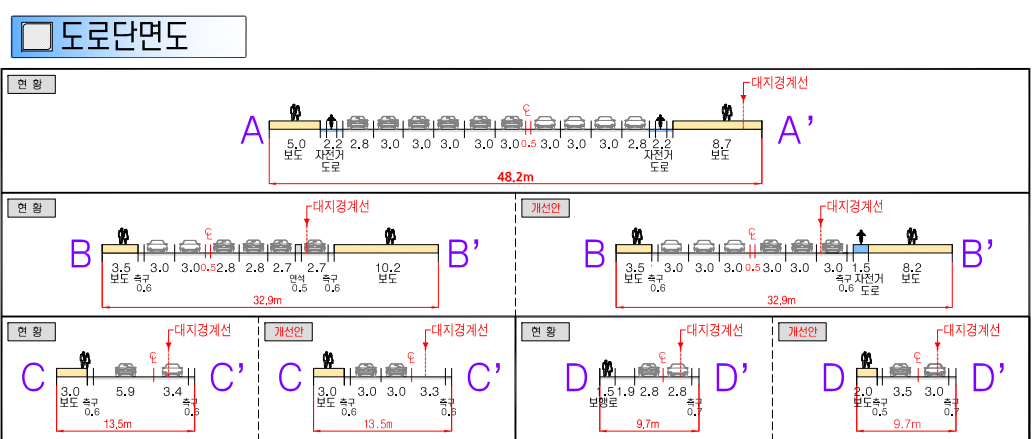
□ 개선 방안

구분	지점	개선 내용
주변기타	(N)	• 사업지 주변 분석대상교차로 신호주기 최적화 방안 제시(11개소) - ⑤ 롯데마트 북서측 사거리 적진·좌회전 분리신호 운영
	(A)	• 사업지 서측도로 차로운영계획 변경 - 보도 0.5m를 차로로 변경 - 택시정차공간을 우회전 전용차로로 변경 및 3·3차로 운영
인접건물	(B)	• 사업지 남측도로 차로운영계획 변경 - 1차로 폭을 3.0m 이상 확보
	(D)	• 사업지 남서측 교차로 점멸신호등 교체 • 사업지 북서측 교차로에 유도선 추가설치(2개소)
대중교통	(E)	• 사업지 인접도로 확장 - 사업지 서측도로: 폭 3.5m, 길이 70m - 사업지 남측도로: 폭 2.0m, 길이 140m
	(H)	• 사업지 남측도로 접속부에 가속완화차로 설치 - 폭 2.8m, 길이 30m
주차	(L)	• 사업지 인접 교차로 가각정리(R=10m 이상) • 사업지 남서측 교차로의 돌출 가각부 제거 및 착공전 관련기관(부서)와 사전 협의
	(M)	• 사업지 남서측 교차로 및 송파대로27길 동측 횡단보도 설치(3개소) • 사업지 남측 차량진출입부 횡단보도를 서측으로 이전 및 남측 웨미리상가측 보도와 연계 동선 구축 - 사업지내 횡단보도와 도로 횡단보도의 도색색깔 분리설치 - 녹지대 축색 및 보행공간 조성, 2단 횡단보도 설치
기타	(O)	• 사업지 동측에 보행자 통행로 개설 - 폭 4.0m, 길이 60m
	(P)	• 사업지 남측도로에 편측으로 보도(B=2.0m) 설치 • 공공공지 및 공개공지 확보로 쾌적한 보행환경 조성
주차	(Q)	• 사업지 동측 보행자통행로와 송파대로 보행로를 연계하는 보도 조성
	(R)	• 자전거보관소에 편의시설 설치 - 프레임워크형 형태의 자전거보관소 설치 - 도난방지 CCTV 설치 - 도난 및 방지에 관한 경고문, 에티켓, 자전거 기본안전수칙 등에 대한 안내표지판 설치 - 자전거주차장 표지판 및 골자주차기, 도난방지 CCTV 설치
주차	(S)	• 사업지 북서측 횡단보도에 자전거횡단도 설치
	(T)	• 사업지 남서측 횡단보도에 자전거횡단도 설치
주차	(U)	• 지하주차장 주요 보행동선에 보행통로 설치
	(V)	• 주차장 공간계획 - 현황 - 총 806대 확보 - 주차수 100% - 법정의 221.4% - 수효의 176.4% - 장애인주차 12대 - 조업주차 4대
주차	(W)	• 증축시 - 총 876대 확보 - 현황 시설을 주차장 : 559대(자주식) - 증축 시설을 주차장 : 317대(자주식) - 법정의 140.8%, 수효의 130.2% - 확장형주차 133대 - 여성우선주차 88대(확장형 44대) - 장애인주차 32대 - 경형주차 48대 - 전기차 주차(충전시설 포함) 6대 - 조업주차 6대
	(X)	• 판매시설을 위한 조업주차 확보 - 지상 1층 : 4대 - 지하 3층 : 2대
주차	(Y)	• 지하3~5층 주차장 전면에 PIS(총별 잔여주차대수 표시기) 설치 - 주차유도등, 주차정보 및 주차안내 전광판 설치
	(Z)	• 현황 시설물과 증축 시설물(오피스텔) 주차장 운영방안 제시 - 지하3층~지하4층: 현황 시설물 주차장 - 지하5층: 현황 시설물+증축 시설물 주차장(Zoning) - 지하6층: 증축 시설물 주차장
주차	(AA)	• 지하주차장 진출입 전면의 주차통로 접속부 정형화
	(AB)	• 주차장 진입로에 차량경고등 설치(8개소) - 현황: 지하부 7개소 - 지상부 진출입로 전면에 차량경고등 추가설치(1개소)
주차	(AC)	• 사업지 북측도로에 가드레일 설치(75m)
	(AD)	• 차량진출입부에 과속방지턱 설치(4개소)
주차	(AE)	• 지하5층 주차장에 현황 시설물과 증축 시설물 주차장을 구분하는 차단기 설치(2개소)
	(AF)	• 사업지 남서측 사거리에 불법주차 단속CCTV 설치 및 설치전 주차관리과와 사전 협의
주차	(AG)	• 공사중 교통차단방안 변경 제시 및 착공전 관련기관(부서)와 사전 협의
	(AH)	• 착공전까지 공사중 처리방안을 관련부서 및 인근주민과 협의하고 협의결과를 반영하여 공사 시행
주차	(AI)	• 롯데마트 북서측 사거리 구간은 '올림픽웨미리타운1.2단지(중대로8길) 사잇길 도로다이어트 타당성 조사 및 기본계획' 운영, 설계내용 추후 반영
	(AJ)	• 롯데마트 남서측 사거리 구간은 '올림픽웨미리타운1.2단지(중대로8길) 사잇길 도로다이어트 타당성 조사 및 기본계획' 운영, 설계내용 추후 반영



□ 도로단면도

구분	지점	개선 내용
교통안전	(A)	• 주차장 전면에 차량경고등 설치(8개소) - 현황: 지하부 7개소 - 지상부 진출입로 전면에 차량경고등 추가설치(1개소)
	(B)	• 사업지 북측도로에 가드레일 설치(75m)
기타	(C)	• 차량진출입부에 과속방지턱 설치(4개소)
	(D)	• 지하5층 주차장에 현황 시설물과 증축 시설물 주차장을 구분하는 차단기 설치(2개소)
주차	(E)	• 사업지 남서측 사거리에 불법주차 단속CCTV 설치 및 설치전 주차관리과와 사전 협의
	(F)	• 공사중 교통차단방안 변경 제시 및 착공전 관련기관(부서)와 사전 협의
주차	(G)	• 착공전까지 공사중 처리방안을 관련부서 및 인근주민과 협의하고 협의결과를 반영하여 공사 시행
	(H)	• 롯데마트 북서측 사거리 구간은 '올림픽웨미리타운1.2단지(중대로8길) 사잇길 도로다이어트 타당성 조사 및 기본계획' 운영, 설계내용 추후 반영
주차	(I)	• 롯데마트 남서측 사거리 구간은 '올림픽웨미리타운1.2단지(중대로8길) 사잇길 도로다이어트 타당성 조사 및 기본계획' 운영, 설계내용 추후 반영
	(J)	• 롯데마트 북서측 사거리 구간은 '올림픽웨미리타운1.2단지(중대로8길) 사잇길 도로다이어트 타당성 조사 및 기본계획' 운영, 설계내용 추후 반영



□ 범례

보도	횡단보도	자전거보관소(기존)
자전거도로	BUS 버스정류장	자전거보관소(신설)
식수대	TAXI 택시승강장	마봉이(기존)
블라드	반사경	진입동선
안전렌스	불법주차	진출동선
차량진출입구	CCTV	자전거주차 표지판
차량경고등	과속방지턱	도난방지 CCTV
	주차안내원	

* 검정색 글씨는 기성(2017.01) 개선방안, 초록색 글씨는 변경심의 당초안(2018.05) 변경내용임, 파란색 글씨는 변경심의 사전검토보완안(2018.06) 변경내용임, 빨간색 글씨는 변경심의 심의의결보완안(2018.07) 변경내용임.