서 울 특 별 시 농 수 산 식 품 공 사

수신자 내부결재
(경유)

제목 **“가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역 시행**

1. 시설안전팀-4105『가락몰 업무동 정수배관 누수사고 조치계획(안)(2018.7.12)』호와 관련입니다.
2. 위호에 의거 가락몰 업무동 정수배관 누수사고에 의한 입주자 피해보상을 위한 현황을 조사하고자 입주자 손해사정 용역을 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : “가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역

나. 용역 개요 : 입주자 피해 사무실 11개소 피해내용 손해사정

- 피해11개소 피해현황 조사
- 손해사정 보고서 작성

다. 소요 예산 : 금일육백육십만원정(₩6,600,000원, 부가세포함)

라. 용역 기간 : 계약일로부터 29일

마. 예산 과목 : 지급수수료[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-사무관리비]

바. 예산 현황 (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
지급수수료	636,624	598,426	464,367	6,600	591,826	165,657

사. 계약 방법 : 일반 수의계약

아. 계약 상대자 : ㈜한국화재특종손해사정 대표 용한표

붙임 1. 용역개요 1부.
2. 예정공정표 1부.
3. 수의계약사유서 1부.
4. 산출기초조서 1부.
5. 견적서 2부.(별첨)
6. 지침서 1부.
7. 청렴계약 이행서약서 1부.
8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부. 끝.

07/12

차장 김세경 부장 신종철 건설안전본부장 김승호

협조자 부장 임재근

시행 시설안전팀-4131 (2018.07.12) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 02-3435-0637 전송 02-3435-0557 / 2004040@garak.co.kr / 공개

붙임 #1

용 역 개 요

1. 용 역 명 : “가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역
2. 용역 집행현황
   가. 용역 개요
      ○ 위　　치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)
      ○ 용역 내용 : 입주자 피해 사무실 11개소 피해내용 손해사정
        - 피해11개소 피해현황 조사
        - 손해사정 보고서 작성
      ○ 용역 기간 : 계약일로부터 29일
      ○ 용역 금액 : 금일육백육십만원정(₩6,600,000원, 부가세포함)
   나. 예산 현황　　(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
지급수수료	636,624	598,426	464,367	6,600	591,826	165,657

3. 관급자재 내역 : 없음
4. 설 계 자　소 속 : 시설안전팀　직급 4 급　성명 : 김 세 경
5. 설계 심사자　소 속 : 시설안전팀　직급 팀장　성명 : 정 우 철
6. 감 독 원　소 속 : 시설안전팀　직급 4 급　성명 : 김 세 경
7. 검 사 원　소 속 : 시설안전팀　직급 팀장　성명 : 정 우 철
   시설안전팀　직급 3 급　성명 : 임 재 근
8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 없음
9. 지체 상금율 : 1.3/1000
10. 설계서 열람장소 : 서울시 농수산식품공사 시설안전팀

붙임 #2

예 정 공 정 표

□ 용 역 명 : “가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역
□ 용역기간 : 계약일로부터 29일

□ 예정 공정표

세 부 공 종	계약일로부터 일정															비고
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	29	
피해현황 리스트 정리	■															
피해 현황 조사		■	■	■	■	■	■									
감정 평가 및 보고서 작성								■	■	■	■	■	■			
준 공														■	■	

붙임 #3

수의계약사유서

계약건명	"가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련" 입주자 피해 손해사정 용역		
소요예산	금 6,600,00원(금 일천육백육십만원정) / 부가세포함		
계약업체	㈜한국화재특종손해사정(대표 : 용한표)		
담당자명 (직함포함)	상무 이 필 수	담당자연락처	
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			"해당없음"
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	- 본 계약은 업무동 정수배관 누수사고관련으로 인한 입주자 피해현황을 조사하기위해 용역이 조속히 필요함 - 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액이며, 견적가 비교 결과 최저가를 제시한 한국화재특종손해사정 용한표와 수의계약 대상자로 선정		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			■ 예 □ 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	□ 중기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품 □ 소기업제품 □ 여성기업제품 □ 장애인기업제품 □ 친환경상품 □ 신기술제품 □ 기술개발제품 □ 협동조합·자활기업·마을기업 ■ 해당없음		

2018. 7.

작성자 4급 김 세 경 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

붙임 #4

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건명	단위	수량	견적가1	견적2	적용금액
			(주)한국화재특종손해사정	제일화재특종손해사정(주)	
“가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역	식	1	6,000,000	8,000,000	6,000,000
부가가치세	식	1	600,000	800,000	600,000
총계			6,600,000	8,800,000	6,600,000

2018. 7.

확인자 : 소속 시설안전팀 직급 팀장 성명 정우철

작성자 : 소속 시설안전팀 직급 4급 성명 김세경

붙임 #6

지 침 서

용역명 : “가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련”
입주자 피해 손해사정 용역

2018. 7

서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

시 설 안 전 팀

일 반 지 침 서

1.1 용역개요

1. 용 역 명 : “가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련” 입주자 피해 손해사정 용역
2. 위　　치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)

1.2 목　적

본 지침서는 가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련하여 입주자 피해 손해사정 목적으로 한다.

1.3 용역범위

가락몰 업무동 정수배관 누수사고로 인한 피해입주자 11개소에의 피해감정평가 및 보고서 작성

1.4 적용범위

본 용역은 일반용역계약일반조건, 일반지침서에 의하여 진행한다.

1.5 이 의

지침서의 내용이 서로 다를 때, 누락되거나 잘못 명기되었을 경우 또는 의문이 있을 때에는 감독관과 협의한다.

1.6 감독관

1. 지침서에서 감독관이라 함은 용역의 수행을 지휘감독하며 ‘발주자’가 임명한 직원 또는 그의 대리인을 말한다.
2. 감독관은 다음 사항에 대하여 용역을 일시 중지 할 수 있으며 중지로 인한 손해 발생시 ‘계약상대자’의 부담으로 한다.
   · 지침서 또는 감독관의 지시에 응하지 않을 때

1.7 공정표 및 용역계획서

‘계약상대자’는 용역 계획수립 시 감독관과 충분히 상의한 후 공정표 및 용역계획서를 상세히 작성하여 용역 착수 전 감독관의 승인을 받아야 한다.

1.8 용역기준

지침서에 명기되지 않은 사항이 있을지라도 관련법규 및 용역 목적에 부합 되도록 조치하여야 한다.

1.9 현장대리인

1. ‘계약상대자’는 원활한 준공을 위하여 손해사정 분야에 상당한 기술과 경험이 있는 기술자를 지명하여 감독관의 승인을 받은 후 용역 현장에 상주시켜야 한다.

1.10 보고서

피해현황에 대한 손해감정평가서를 작성하여 준공계와 함께 제출하여야 한다.

붙임 #7

서울특별시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **("가락몰 업무동 정수배관 누수사고관련" 입주자 피해 손해 사정 용역)**에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 7.

(계약부서)	경영본부장	김 종 근	(서명 또는 날인)
	팀장	김 이 종	(서명 또는 날인)
	담당	김 성 숙	(서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호	(서명 또는 날인)
	팀장	정 우 철	(서명 또는 날인)
	담당	김 세 경	(서명 또는 날인)

붙임 #8

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	“가락몰 업무동 정수배관누수사고관련” 입주자 피해 손해 사정 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김세경	연락처	3435-0637
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	3435-0383
제출일자	2018. 7.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□