

# 제8차 도시계획위원회 개최결과 보고

## 위원회 개요

- 일 시 : 2018.6.20.(수) 14:00~16:35
- 장 소 : 6층 기획상황실
- 참 석 : 15명 (내부 4, 외부 11)
- 개최결과
  - 심의(7건) : 원안가결 1건, 수정가결 2건, 조건부가결 1건, 보류 3건

## □ 안건별 처리내용

### ④ 반포아파트지구(3주구)내 신반포21차

#### 아파트개발기본계획(정비계획)변경(안)

〈공동주택과〉

#### ○ 안건개요

- 위 치 : 서초구 잠원동 59-10번지 일대 (8,785.9 $m^2$ )
- 내 용 : 신반포21차 재건축정비계획 변경(안)
  - 용 적 륜 : 기준 230.0%, 정비계획 239.3%, 법적상한 299.7%
  - 공공기여 : 순부담 3% (264 $m^2$ )
    - ※ 국공립어린이집 1.5%, 현금기부채납 1.5%
  - 높이계획 : 최고 20층 (건폐율 26%)
  - 세 대 수 : 293세대 (소형임대 43세대 포함)

#### ○ 심의결과 : 조건부가결

1. 국공립어린이집계획은 이용자 편의성 확보 측면에서 대상지 서측으로 위치를 조정하고, 차량동선계획 및 보행자 안전 등의 적정성을 검토할 것.
  2. 건축계획 및 교통처리계획 관련
    - 2-1. 향후 건축위원회 심의시 북측으로 연결한 한신4지구 정비계획상 주동배치를 고려하여 금회 상정안의 건축대안(최고 22층, 통경축 확보) 수용 여부 등을 면밀 검토할 것.
    - 2-2. 대상지 북측 도로(8m)의 여건을 감안하여 주차계획(499대)은 법정주차대수(293대) 대비 과도하지 않도록 조정할 것.
- ※ 현금기부채납계획시 토지기부채납시와 상한용적률을 적용하는 기준 획지면적이 상이한 점을 고려하여 향후 주관부서(주거재생과)에서 충분한 공공성 확보 측면에서 세부적인 기준(안)을 마련하여 위원회에 보고할 것.