

문서번호	급여복지처-20542
등록일자	2018.06.18.
결재일자	2018.06.18.
공개여부	대시민공개
방침번호	

차장	처장	실장
류창현	황순길	06/18 김대식
협조	급여복지처 부장 오정란	

---

## 새마을금고 사무실 임대계약조건 변경(안)

---

2018. 6.

급여복지처

---

# 새마을금고 사무실 임대계약조건 변경안

---

2018. 6.

## 새마을금고 사무실 임대계약조건 변경(안)

서울지방국세청의 정기세무조사에서 새마을금고 사무실 임대계약 조건에 대하여 지적한 바, 새마을금고 사무실 임대계약조건을 검토하여 우리공사 사무실운영에 만전을 기하고자 함

### □ 관련근거

- 정기세무조사결과 및 조치사항 알림(재무처-20122호, '18.6.8.)
- 서울교통공사 재산관리규정

### □ 새마을금고 사무실사용 계약현황(舊 서울메트로)

- 2009년 8월 : 재산사용대차 계약체결
  - ▶ 서울메트로 재무관리팀-13656호(2009.8.19.)
- 2012년 8월 : 새마을금고 사무실 재산사용대차 갱신계약 체결
  - ▶ 서울메트로 총무처-4913호(2012.8.6.)
- 2015년 7월 : 새마을금고 사무실 재산사용대차 갱신계약 체결
  - ▶ 서울메트로 기획전략처-4472호(2015.7.29.)

### □ 주요계약내용

- 사용용도 : 새마을금고 업무용 사무실
- 위 치 : 서울교통공사 대림별관 6층(55.64 $m^2$ )
- 계약기간 : 2015.9.1.~2018.8.31.
- 계약조건 : 무상

□ 정기세무조사 적출내역 및 조치사항

○ 적출사항

- 부동산 무상임대 부당행위계산부인에 따른 익금산입

○ 조치사항

- 특수관계인 무상용역제공을 유상용역으로 전환

○ 대상 : 새마을금고

□ 임대계약조건 검토사항

○ 세무조사 지적사항

- 소득세법 제52조(부당행위계산의 부인)에 해당하여 법인세 소득금액조정

○ 검토결과 : 유상계약으로 전환

- 사유 : 무상임대시 공사가 유상임대에 따른 소득금액을 익금으로 산입하여야 함(공사가 임대료(부가가치세 포함) 부담)

□ 행정사항

○ 새마을금고 사무실 임대 : 유상계약 체결 ----- 총무처

붙임 : 계약서 1부. 끝.