

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3453호
2018. 3. 2.(금)

함께
서울



7. 환경보전계획

- 환경영향평가법 제9조에 따라 시행하는 전략환경영향평가, 소규모 환경영향평가 등의 결과에 따라 조치할 계획임

8. 기대효과

- 도시와 수변의 연계를 통해 한강의 매력도 및 이용편의성 증진
- 한강의 관광거점 조성을 통해 지역경제활성화 및 고용증가에 기여
- 한강의 정체성, 주요특성을 반영한 콘텐츠 도입 및 사업구조(재원조달)화하여 지속가능성 확보

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 공공개발센터(☎02-2133-8355)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2018-52호

별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업(1~2공구) 사업계획 변경승인 고시

국토교통부고시 제2015-889호(2015.12.10.), 제2016-472호(2016.7.18.), 제2017-382호(2017.6.13.)로 고시된 별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업의 서울특별시 시행구간(1~2공구) 사업계획에 대하여 「도시철도법」 제7조에 따라 변경 승인하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시철도법」 제10조, 「철도건설법」 제12조에 따라 사업계획변경 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2018년 3월 2일
서울특별시장

1. 사업계획 개요(변경없음)

- 가. 위 치 : 서울특별시 강동구 암사동, 경기도 구리시 토평동, 수택동, 교문동, 인창동, 사노동, 남양주시 도농동, 진건읍 배양리, 별내동
- 나. 규 모 : 연장 12.91km (정거장 6개소, 환기구 19개소 등)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종류 : 광역·도시철도사업
- 나. 명칭 : 별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업

3. 사업시행자의 주소와 성명(변경없음)

- (1) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청
경기도 수원시 팔달구 호원로 1(매산로3가) 경기도청
경기도 구리시 아차산로 439(교문동) 구리시청
경기도 남양주시 경춘로 1037(금곡동) 남양주시청
- (2) 성명 : 서울특별시장, 경기도지사, 구리시장, 남양주시장

4. 사업 기간 : 2015년 12월 ~ 2022년 12월(변경없음)

5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시철도

법」 제10조, 「철도건설법」 제12조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시사항(변경없음)

가. 결정취지 : 별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업에 대한 도시관리계획 결정(변경)

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 서울특별시

□ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	철도	도시철도 (별내선)	강동구 암사동 534	강동구 암사동 655		2,430.0	39,467.0	국토부고시 제2017-382호 (2017.6.13)	
변경	1	철도	도시철도 (별내선)	강동구 암사동 534	강동구 암사동 655		2,430.0	39,284.0		지적분할 측량에 따른 변경
기정	2	철도	도시철도 (별내선) BN1정거장	강동구 암사동 249-7	강동구 암사동 382-3		207.0	7,862.0	국토부고시 제2017-382호 (2017.6.13)	
변경	2	철도	도시철도 (별내선) BN1정거장	강동구 암사동 249-7	강동구 암사동 382-3		207.0	8,016.0		지적분할 측량에 따른 변경
기정	3	철도	도시철도 (별내선) 환기구ES1	강동구 암사동 산4-18	강동구 암사동 산4-7		190.0	6,765.0	국토부고시 제2017-382호 (2017.6.13)	
변경	3	철도	도시철도 (별내선) 환기구ES1	강동구 암사동 산4-18	강동구 암사동 산4-7		190.0	6,426.0		지적분할 측량에 따른 변경

□ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
1	도시철도 (별내선)	· 변경 연장 : 2,430.0m 면적 : 39,467.0㎡ → 39,284.0㎡ 감)183㎡	- 지적분할 측량에 따라 도시철도 변경결정
2	도시철도 (별내선) BN1정거장	· 변경 연장 : 207.0m 면적 : 7,862.0㎡ → 8,016.0㎡ 증)154㎡	- 지적분할 측량에 따라 도시철도 (정거장) 변경결정
3	도시철도 (별내선) 환기구ES1	· 변경 연장 : 190.0m 면적 : 6,765.0㎡ → 6,428.0㎡ 감)337㎡	- 지적분할 측량에 따라 도시철도 (환기구ES1) 변경결정

2) 구리시

- 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서 : 변경없음

3) 남양주시

- 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 도시관리계획 결정도면(S=1:1,000) : 게재 생략(변경없음)

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 이외의 권리명세, 토지 등의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 관계인 주소·성명 : 별항1(변경)

○ 변경사유

- 지적 분할측량에 따른 면적 및 지번변경, 수용토지의 소유자 및 이해관계인 변경

[별항1] 수용 또는 사용할 토지 등의 조서
1. 사용할 토지조서(이외의 지번 변경없음)

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)				
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적	번호	주소	성명	종류	주소			성명			
	합계			35,446	7,046	692	164			35,446	6,863	692	164							
36	강동구 암사동	249	전	3,576.0	36.0	1.0	36	249	전	3,540			1.0	경기도 양주시 고덕로159,207동 607호(덕계동,원진에버빌아파트)	진미정	근저당권	(등)서울시 중구 통일로120 (충정로1가) (월파동지점)	농협은행 주식회사		
														서울특별시 강동구 하일동 356-105	김재혁					
														서울특별시 강동구 천호동 457-53	이연희					
														서울시 강동구 아리수로25나길 56(암사동)	박행식					
														서울특별시 중구 신남동 843 신당동상아파트 111-701	조성국					
														서울특별시 강동구 암사동 514-9	안범석					
														대전광역시 유성구 엑스포로501 107동 1404호(전민동, 나래아파트)	선도원					
														서울특별시 송파구 중대로 24,202동 704호(문정동, 웨일아파트)	진남국					
														서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동405호 (서초동, 이크로비스타워)	박태창					
														서울특별시 강동구 아리수로27길 74(암사동)	구영옥	근저당권	서울강동구상암 안토축산업 협동조합 (천호동)	서울경기 안토축산업 협동조합		
														서울특별시 강동구 아리수로 64, 501호 (암사동, 한강그린아파트)	김영민					
														서울시 강동구 아리수로25나길 56(암사동)	마현정					

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정면적(m)
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡) 수용 지하시용 일시사용	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡) 수용 지하시용 일시사용	주소	성명	종류	주소		
						3	249-9 전	36	36		경기도 양주시 고덕로199,207동 607호(덕계동,현진에버빌아파트)	진미경	근저당권	(등)서울시 중구 동원로120 (충정로1가) 주식회사 (월피용지점)		
											서울특별시 강동구 하일동 356-105	김재혁				
											서울특별시 강동구 천호동 457-53	이원익				
											서울시 강동구 아리수로25나길 56(암사동)	박병식				
											서울특별시 중구 신당동 843 신당중앙아파트 111-701	조성국				
											서울특별시 강동구 암사동 514-9	안범석				
											대전광역시 유성구 엑스포로501.107동 1404호(전민동,나래아파트)	신도원				
											서울특별시 송파구 중대로 24,202동 704호(문정동,헤럴리아파트)	진남국				
											서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동405호 (서초동,아크로비스타)	박래창				
											서울특별시 강동구 아리수로27길 74(암사동)	구영욱	근저당권	서울강동구 상암로92 (천호동)	서울경기양 면적신입면 동조합	
											서울특별시 강동구 아리수로 64, 501호 (암사동,함양그린아파트)	김영민				
											서울시 강동구 아리수로25나길 56(암사동)	마원경				
									4.0		서울특별시 마포구 공덕동 105-101	박승서				
											서울특별시 강남구 남부순환로 3032, 103동407호 (대치동,한보미도맨션)	주인숙				
41	강동구 암사동	246	담	2,531.0	79.0	4.0	41	246	2,451		서울특별시 강동구 아리수로 309-1 현대아파트 20동 205호	주영식				

번호	소재지	당초			변경			소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)	
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용	지하사용 일시사용	수용	지하사용 일시사용			종류
									서울특별시 송파구 문경동 150 혜미리아파트 310동603호	주원숙					
									서울특별시 강남구 압구정동 458 현대아파트 87동 408호	주경숙					
									서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신아파트 2동104호	주원식					
									인천광역시 남동구 만수동 1037 현대아파트 101동103호	주경식					
									서울특별시 송파구 가락동 140 기락쌍용아파트 103-501	주성연					
									서울특별시 송파구 가락동 21-6 기락차쌍용아파트 104-1903	주행준					
									서울 용산구 이촌로87길13,102동 802호(이촌동강준아파트)	주원선					
									서울 용산구 이촌로181 108동 1503호(이촌동, 한강대우아파트)	주효경					
						6	246-3	담		80					
									서울특별시 마포구 공덕동 105-101	박승서					
									서울특별시 강남구 남부순환로 3032, 103동407호 (대치동, 한보미도맨션)	주인숙					
									서울특별시 강남구 압구정동 389-1 현대아파트 20동 205호	주영식					
									서울특별시 송파구 문경동 150 혜미리아파트 310동603호	주원숙					
									서울특별시 강남구 압구정동 458 현대아파트 87동 408호	주경숙					
									서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신아파트 2동104호	주원식					
									인천광역시 남동구 만수동 1037 현대아파트 101동103호	주경식					
									서울특별시 송파구 가락동 140 기락쌍용아파트 103-501	주성연					

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)		
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡) 수용 지하시용 일시사용	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡) 수용 지하시용 일시사용	주소	성명	종류	주소			성명	
44	강동구 암사동 247-4		담	3,446.0	92.0	108.0	49.0	44	247-4	담	3,244	108.0	49.0	서울특별시 마포구 공덕동 105-101	박승서		6.49	113.76 ~ 97.42
														서울특별시 강남구 남부순환로 3032, 103동407호(대치동,한보미도맨션)	주인숙			
														서울특별시 강남구 압구정동 389-1 현대아파트 20층 205호	주영식			
														서울특별시 송파구 문경동 150 웨밀리아파트 310동603호	주현숙			
														서울특별시 강남구 압구정동 458 현대아파트 87동 408호	주경숙			
														서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신아파트 25동104호	주영식			
														인천광역시 남동구 만수동 1037 현대아파트 101동103호	주경식			
														서울특별시 송파구 가락동 140 가락쌍용아파트 103-501	주성연			
														서울특별시 송파구 가락동 21-6 가락쌍용아파트 104-1903	주형준			
														서울 용산구 이촌로87길13,102동 802호(이촌동,강촌아파트)	주현선			
														서울 용산구 이촌로181,108동 1503호(이촌동,한강대우아파트)	주호정			
								8	247-8	담	202			서울특별시 마포구 공덕동 105-101	박승서			
														서울특별시 강남구 남부순환로 3032, 103동407호(대치동,한보미도맨션)	주인숙			

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정면적(m)			
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적	수용	지하사용 일시사용	번호	지번	종류			주소	성명	
				공부상 면적 (㎡)	면적	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적	수용	지하사용 일시사용	주소	성명	종류	주소	성명			
46	강동구 암사동	381	답	1,942.0	264.0	7.0	9.0	46	381	답	1,667	7.0	9.0	근저당면	서울중구을지로 66 (을지로2가)	주식회사 하나은행	6.13	113.67 ~ 97.33	
												주소	성명	종류	주소	성명			
												서울특별시 강남구 압구정동 389-1 현대아파트 20동 205호	주영식	주영식					
												서울특별시 송파구 문정동 130 헤미리아파트 310동603호	주현숙	주현숙					
												서울특별시 강남구 압구정동 458 현대아파트 87동 408호	주경숙	주경숙					
												서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신아파트 2동104호	주원식	주원식					
												인천광역시 남동구 민수동 1037 현대아파트 101동103호	주경식	주경식					
												서울특별시 송파구 가락동 140 기력쌍용아파트 103-501	주성연	주성연					
												서울특별시 송파구 가락동 21-6 기력쌍용아파트 104-1903	주형준	주형준					
												서울 용산구 이촌로87길13,102동 802호(이촌동강남아파트)	주현선	주현선					
												서울 용산구 이촌로181 108동 1503호(이촌동, 한강대우아파트)	주효정	주효정					
												서울특별시 송파구 풍납동508 한강극동아파트102-603	김태연	김태연	근저당면	서울중구을지로 66 (을지로2가)	주식회사 하나은행	6.13	113.67 ~ 97.33
														지상권	서울중구을지로 66 (을지로2가)	주식회사 하나은행			
														근저당면	서울 서초구 서초동 1326 삼성서초기린스 위트1-1101	서상훈			
														근저당면 채무	서울 송파구 풍납동 508 한강극동아파트 102-603	최익환			

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)						
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적 (㎡)	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	면적 (㎡)	번호	주소	성명	종류	주소			성명					
47	강동구 암사동	380-3	담	2,696.0	212.0	28.0	94.0	47	380-3	담	2,456	28.0	94.0	이창엽	근저당면 채우	서울 중과구 중남동 508 한강극동아파트 102-603	이창엽	서울 중과구 중남동 508 한강극동아파트 102-603	주식회사 하나은행	주식회사 하나은행	6.58	113.64 ~ 97.26
50	강동구 암사동	380-2	담	2,446.0	16.0	2.0	6.0	50	380-2	담	2,429	2.0	6.0	박종성	김상필	충남 천안시 서북구 두정동, 두정5차푸르지오아파트 506동504호(두정동, 두정5차푸르지오아파트)	이창엽	서울특별시 강동구 강동대로 171, 401호 (성내동, 현대토탈즈)	이창엽	서울특별시 강동구 강동대로 171, 401호 (성내동, 현대토탈즈)	6.75	113.55 ~ 97.71

번호	소재지	당초				변경				소유자		성명	종류	권리자		투피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용 지하시용 일시사용	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용 지하시용 일시사용	주 소			성명	주소		
53	강동구 암사동	380-9	담	2,333.0	41.0	53	380-9	담	2,291			이영엽					
						16	380-26	담	42	42		강신자					
												이영엽					
												강신자					
57	강동구 암사동	382-10	담	95.0	23.0	57	382-10	담	70	0	1.0	오범진					
						20	382-15	담	25	25		오범진					
						114	72	전	156.0	156.0		김명순					
116	강동구 암사동	신4-1	임	567.0	15.0	31	신4-1	임	551.0	0	0	서순미					
												고명희					
												박순진					
												이승철					
												이석진					
												강희수					
						31	신4-32	임	16	0	0	서순미					
												고명희					
												박순진					

번호	소재지	당초						변경						소유자		권리자			투과고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)					
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	종류	주소	성명								
				지하사용일시사용수용	수용	지하사용일시사용수용	수용				지하사용일시사용수용	수용													
118	강동구 암사동 신4-18 임	신4-18	임	10,231.0	5,603.0	546.0	109	신4-18 임야	2,158	0	301	0	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 246동 107호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트)	이승철	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 246동 107호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트)	이승철									
							109	신4-33 임야	21	21	0	0	경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동 402호 (죽전동, 꽃메마을아파트)	이승연	경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동 402호 (죽전동, 꽃메마을아파트)	이승연									
													서울특별시 송파구 송림로 135, 241동 802호 (잔실동, 리센츠)	이석진	서울특별시 송파구 송림로 135, 241동 802호 (잔실동, 리센츠)	이석진									
													경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동, 성문빌딩)	강희수	경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동, 성문빌딩)	강희수									
													경기도 안산시 상록구 웰피동 439-11	서순미	경기도 안산시 상록구 웰피동 439-11	서순미									
													서울특별시 강남구 삼성동 47-5 삼성빌라 101호	고명희	서울특별시 강남구 삼성동 47-5 삼성빌라 101호	고명희									
													서울특별시 송파구 송림로 135, 241동 802호 (잔실동, 리센츠)	이석진	서울특별시 송파구 송림로 135, 241동 802호 (잔실동, 리센츠)	이석진									
													경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동, 성문빌딩)	강희수	경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동, 성문빌딩)	강희수									
													경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동 402호 (죽전동, 꽃메마을아파트)	이승연	경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동 402호 (죽전동, 꽃메마을아파트)	이승연									

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			투피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용 지하시용 일시사용	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용 지하시용 일시사용	주소	성명	종류	주소		
						33	산4-29 임야	5,276	5,276		경기도 안산시 월피동 439-11	서순미				
											서울특별시 강남구 삼성동 47-5 삼성빌라 101호	고명희				
											서울특별시 송파구 양재대로 1218, 246동107호 (방이동, 올림픽선수기지촌아파트)	이승철				
											서울특별시 송파구 올림픽로 135, 241동802호(잠실동,리센츠)	이석진				
											경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동,성문빌딩)	강희수				
											경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동402호 (죽전동,꽃메마을아이파크)	이승연				
						108	산4-30 임야	2,776	245		경기도 안산시 월피동 439-11	서순미			40.64	95.34 ~ 73.84
											서울특별시 강남구 삼성동 47-5 삼성빌라 101호	고명희				
											서울특별시 송파구 양재대로 1218, 246동107호 (방이동, 올림픽선수기지촌아파트)	이승철				
											서울특별시 송파구 올림픽로 135, 241동802호(잠실동,리센츠)	이석진				
											경기도 안산시 상록구 샘골로 132, 301호 (본오동,성문빌딩)	강희수				
											경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 101동402호 (죽전동,꽃메마을아이파크)	이승연				
119	강동구 암사동	산5-13	임	4,813.0	216.0	119	산5-13 임야	4,600			서울특별시 종로구 구기동 154-3 견터빌라 씨-103	이재환				
											서울특별시 성동구 성수동가 685-696 갤러리아포레 102동 1302호	이영환				

번호	소재지	당초				변경				소유자		권리자			토피고 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정면적(m)	
		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡) 수용 지하시용임시사용	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	수용 지하시용임시사용	주소	성명	종류	주소			성명
						34 신5-16	임야	213	213			서울특별시 중로구 구기동 154-3 건덕빌라 세-103					
120	강동구 암사동	신4-21	임	614.0	283.0	120 신4-21	임야	350			서울특별시 성동구 성수동1가 685-686 갤러리아포레 102동 1302호						
						35 신4-31	임야	264	264			미합중국 내바다주 라스베가스 크린부룩가 4420					
												미합중국 내바다주 라스베가스 크린부룩가 4420					