



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 냉각수처리제 구매

1. 시설안전팀-3299(2018. 6. 12.)호, 『냉각수처리제 구매 계획』와 관련입니다.
2. 위 호와 관련하여 다음과 같이 냉각수처리제 구매를 시행하고자 합니다.
 - 가. 건 명 : 냉각수처리제 구매
 - 나. 구매내역 : 냉각수처리제(레지오넬라 153) 260EA
 - 다. 소요금액 : 5,577,000원(부가세 포함)
 - 라. 예산과목 및 집행현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
냉동기시설유지보수	240,000	180,000	19,953	870	219,177
수선유지비	3,015,526	2,261,649	1,101,182	4,707	1,909,637

마. 비용배분

1)구역별 비용배분 내역

구분	필요량(EA)	비율(%)	금액(원)
가락물	264	88	4,907,760
도매권역	36	12	669,240
계	300	100	5,577,000

2)부담주체별 비용배분

구분		비율(%)	금액(원)	비고
가락물	공사분	17.72	869,655	관리비 부과방안 가락물 냉난방설비(냉온수기, 터보냉동기) 냉난방면적 비율 적용
	입주자분	82.28	4,038,105	
도매권역	입주자분	100%	669,240	
계			5,577,000	

바. 부과방법 : 냉방면적 전용면적 비례배분

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약상대자 : 미래엔텍(대표 : 이우석, 서울시 송파구 백제고분로40길 19-15, 202호)

자. 납품기한 : 계약일로부터 15일

차. 납품장소 : 지하3층 기계 자재창고

[붙임 2]

물품구매 내역서

연번	품명	규격	단위	수량	단가	금액
1	냉각수처리제	레지오넬라153	L	260	19,500	5,070,000
소 계						5,070,000
부 가 세						507,000
합 계						5,577,000

[붙임 4]

2013014/이인환/시설안전팀/2018-07-02 11:15 이 문서는 서울시농수산물공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

견 적 서

TOTOL WATER TREATMENT CHEMICALS



서울시농수산물공사 귀하

2018년 6 월 8 일

공 급 자	등록번호	410 - 36 - 00263		
	상 호	미래엔텍	대표자	이우석
	사업장 소재지	서울특별시 송파구 백제고분로		
	업 태	도소매,서비스	종 목	환경약품 수처리관리용역
	TEL	02-416-4652	FAX	415-4652

기름분해제, 냉각수처리제, 중균제, 염소제, 배관설비보호제, 청관제, 방청제, 기기보관제, 헨코일세척제, 탈취제, 제균제, 향균제 등등

합계금액 一金 : 오백오십칠만칠천원정(W5,577,000)							
NO	품 명	단위	수량	단 가	공급가액	세액	비 고
1	냉각수처리제(레지오넬라153)	L	260	19,500	5,070,000	507,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
13							
14							
					공급가액	₩	5,070,000
					세 액	₩	507,000
					합 계	₩	5,577,000

2013014/이인환/시설안전팀/2018-07-02 11:15 이 문서는 서울시농수산물공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

견 적 서

서울농수산물공사 귀하

2018 년 6 월 8 일

태 량 이 엔 브 이

서울 강동구 양재대로115길 17, 1층(길동)

TEL : 02) 6052-0059 , FAX : 02)472-1479

E-mail: mealchi@nate.com

취급품목: 냉각탑수처리제, 보일러청관제, 보관제

유지방제거제 등 다수 한수, 케이시산업환경, 성산테크

아래와 같이 견적합니다.

대 표 배 명 주



합계금액 : 금 오백육만원 (₩) 5,060,000

NO	품 명	규 격	수 량	단 가	금 액	비 고
1	레지오볼라153	L	260	23,000	5,980,000	
비 고	합 계			5,980,000		
	부가세			598,000		
	총 합계			6,578,000		

수의계약사유서

계약건명	냉각수처리제 구매		
소요예산	일금오백오십칠만칠천원정(5,577,000원)		
계약업체	미래엔텍		
담당자 ¹⁾ 명 (직함포함)	이우석	담당자연락처 ²⁾	
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	본 계약은 추정가격 2천만원 이하의 소액이며, 냉각수처리제 견적을 제시한 두 개 업체 중 최저가를 제시한 ‘미래엔텍’ 을 수의계약 대상으로 선정함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 ³⁾			<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 ⁴⁾		

2018. 7. 2.

작성자 4급 이 인 환 (인)
 확인자 팀장 정 우 철 (인)

1) 업체 담당자명
 2) 가급적 핸드폰번호 기재요망
 3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크
 4) 대부분의 기업은 중기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	냉각수처리제 구매					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	이인환	연락처	02-3435-0635
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2018. 7. 2.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □

[붙임 7]

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (냉각수처리제 구매)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 7. 2.

(계약부서) 경영본부장	김 종 근 (서명 또는 날인)
팀장	김 이 중 (서명 또는 날인)
담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
(발주부서) 건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
팀장	정 우 철 (서명 또는 날인)
담당	이 인 환 (서명 또는 날인)

[붙임 8]

2013014/이인환/시설안전팀/2018-07-02 11:17 이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

결 과 보 고 서(냉각수처리제 구매 계획)

과장	부장	팀장
이인환	임재근	정우철

소 속 : 시설안전팀

직 급 : 4급

성 명 : 이인환

여름철 냉방 시 냉각수 살균처리 등을 위한 냉각수처리제를 구매하고자 다음과 같이 보고합니다.

가. 건 명 : 냉각수처리제 구매

나. 추정금액 : 5,500,000원

다. 구매내역

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
냉각수처리제	1L/통	EA	260	총 필요량 300통, 현 재고 40통

라. 물량산출

구분	냉방설비	대수	냉각탑	냉각탑 수처리제 산출식 (1회/주)	18주 필요량
가락물	흡수식냉온수기	4	700RT	$700RT \times 4 \times (1\text{통}/300RT) = 9.3\text{통}$	$9.3\text{통} \times 18 \approx 168\text{통}$
	터보냉동기	2	800RT	$800RT \times 2 \times (1\text{통}/300RT) = 5.3\text{통}$	$5.3\text{통} \times 18 \approx 96\text{통}$
	청과동 터보냉동기	2	200RT	$200RT \times 2 \times (1\text{통}/300RT) = 1.3\text{통}$	$1.3\text{통} \times 18 \approx 24\text{통}$
	수산동 터보냉동기	1	200RT	$200RT \times (1\text{통}/300RT) = 0.7\text{통}$	$0.7\text{통} \times 18 \approx 12\text{통}$
계					300통

※ 냉각수처리제 사용권장량 : 설비용량 300RT당 주1회 1L 투입

2018년 6월 11일

성 명 : 이 인 환 (인)

2013014/이인환/시설안전팀/2018-07-02 11:17 이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.